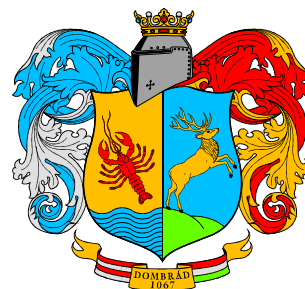


DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL



4492 Dombrád, Rákóczi út 36.

Tel/fax: (45) 465-001, 565-002

Száma: 609-10/2013.

Beszámoló

- A Képviselő-testülethez –

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

- 116/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató, beszámoló elfogadásáról.
- 118/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával elfogadta a Dombrádi Rendőrség munkájáról, Dombrád Város közbiztonságáról szóló beszámolót.
- 119/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával elfogadta a Dombrádi Polgárőrség munkájáról szóló beszámolót.
- 120/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával elfogadta a Dombrádi Sportegyesület munkájáról szóló beszámolót.
- 121/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról.
- 122/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztató, jelentés elfogadásáról.
- 123/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójáról.
- 124/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a Szilárdhulladék-gazdálkodási Program II. ütemének megvalósításáról.
- 125/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.
- 126/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának elfogadásáról.
- 127/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának elfogadásáról.
- 128/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0032 azonosító számú „Beregi Ivóvízminőség-javító” projekttel összefüggésben Dombrád Város Önkormányzat Fenntarthatósági Tervének elfogadásáról.

- 129/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött a Sportegyesület 2013. évi működési célú többlettámogatásáról.
- 130/2013.(X.24.) önkormányzati határozatával döntött Jóga László egyéni gyűjtő anyagához tartozó pótlólag felértékelt antik tárgyak megvásárlásáról.
- 13/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel módosította a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2012.(II.10.) önkormányzati rendeletet.
- 14/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a közterületek elnevezésének, átnevezésének, valamint a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet.
- 15/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel módosította a helyi adókról szóló 10/2011. (XI.25.) önkormányzati rendeletet.
- 16/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel módosította a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 10/2013.(V.31.) önkormányzati rendeletet.
- 17/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a helyi állattartás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.
- 18/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet.
- 19/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a Város címeréről, zászlajáról, pecsétjéről szóló önkormányzati rendeletet.
- 20/2013.(X.25.) önkormányzati rendelettel megalkotta a Dombrád Város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védetté nyilvánításáról és a természetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

A legutóbbi beszámolóom óta történt fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatót adom:

- 2013. november 8-án Fényeslitkén részt vettem a Felső-Szabolcsi Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület LEADER III. pályázati forduló nyerteseinek elismerő emléklap átadásán. A meghívottakat Mártha Mihály Tibor elnök köszöntötte, majd Dr. Seszták Miklós országgyűlési képviselő reagált az elhangzott aktuális vidékfejlesztési kérdésekre. Az elismerő emléklap átadása után Bodnár János munkaszervezet vezető tartott tájékoztatót a nyertes pályázatok kifizetési kérelmeinek összeállításáról.
- 2013. november 11-én szintén Fényeslitkén került megrendezésre a Felső-Szabolcsi LEADER Közösség Elnökségének Ülése. Az ülésen az ÚMVP IV. tengelyének keretében 2013. július hónapban beérkezett kérelmek esetében tárgyaltuk meg a forrás-hozzárendelést.
- 2013. november 12-én Ajakon került sor a Belső Ellenőrzési Társulással kapcsolatos megbeszélésre.
- 2013. november 19-én került megrendezésre a Felső-Szabolcsi Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanács ülése. A Tanács elfogadta a 2013. évi III. negyedévi gazdálkodásról szóló beszámolót, valamint az aktuális kérdések megbeszélésére került sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezet szerint elfogadni szíveskedjen.

Dombrád, 2013. november 21.

Tisztelettel

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Dombrád Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../.....(... ...)
önkormányzati határozata

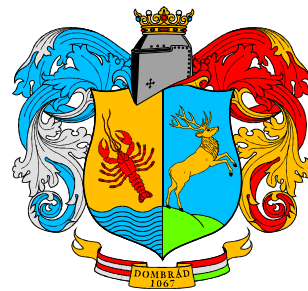
**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt
fontosabb intézkedésekről, eseményekről**

A Képviselő-testület

1. A 116/2013.(X.24.), 118/2013.(X.24.), 119/2013.(X.24.), 120/2013.(X.24.), 121/2013.(X.24.), 122/2013.(X.24.), 123/2013.(X.24.), 124/2013.(X.24.), 125/2013.(X.24.), 126/2013.(X.24.), 127/2013.(X.24.), 128/2013.(X.24.), 129/2013.(X.24.) és a 130/2013.(X.24.) önkormányzati határozatokról és a 13/2013.(X.25.), 14/2013.(X.25.), 15/2013.(X.25.), 16/2013.(X.25.), 17/2013.(X.25.), 18/2013.(X.25.), 19/2013.(X.25.) és a 20/2013.(X.25.) önkormányzati rendeletekről szóló beszámolót az előterjesztés szerint *elfogadja*.
2. A két ülés között történt fontosabb intézkedésekről és eseményekről szóló beszámolót megtárgyalta és azt *elfogadja*.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma:...../2013.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő-testülethez -

Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 19/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2011. január 1. napjától hatályos rendelkezései már nem teszik lehetővé, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabályok (magasabb szintű, vagy másik helyi rendelet) normaszövegét megismételje, vagy beépítse – akár magyarázó jelleggel sem - a helyi rendeletbe.

Ennek megfelelően valamennyi párhuzamos szabályozást ki kell iktatni a helyi rendeletekből, és csak olyan szabályokat lehet kialakítani, amelyeket más jogszabály nem tartalmaz. Ezért célszerű e tárgyban új alaprendeletet alkotni a hivatkozott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével.

Az Igazságügyi és Rendészeti Miniszter a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (II.14.) IRM rendeletet 2009. december 14. napján hirdette ki.

Az IRM rendelet meghatározza a jogszabályok – így az önkormányzati rendeletek – tervezetei megszerkesztésére és megszövegezésére, valamint a megalkotott jogszabály megjelölésének a kihirdetése során történő megszövegezésére vonatkozó követelményeket, szövegezési minták alkalmazásának előírásával.

Az önkormányzati rendeletnek az alábbi esetekben kell megfelelnie az IRM rendelet követelményeinek:

- a jogszabályok megjelölésénél (az IRM rendelt hatálybalépését megelőzően alkotott jogszabályokra is kell alkalmazni)

- az IRM rendelet hatálybalépése előtt megalkotott jogszabályok módosításakor (a módosított jogszabály egésze és a módosított szerkezeti egységnek is meg kell felelnie az IRM rendelet rendelkezéseinek)
- hatályon kívül helyezés során
- új rendelet megalkotásakor

Az új alaprendeletek megalkotása során a jelenleginél „korszerűbbek” lesznek a rendeleteink, mivel az előbb említett IRM rendelet szabályai szerint: „olyan jogszabály szövegét, amellyel a rendelet az Alkotmány alapján nem lehet ellentétes sem szó szerint, sem tartalmilag nem lehet idézni.”

A rendelet – tervezetre összességében elmondható, hogy a korábbiaktól eltérő, új alapokon nyugszik. Alapvetően kerülik a túlszabályozást, és az adott ágazatra jellemző tipikus esetek keretét határozzák meg.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati lakások bérleti díjai 7 éve már nem emelkedtek, a szakági infláció mértékével egyezően szintre kell hozni a bérleti díjakat, összehasonlító módon – figyelembe véve a komfortfokozati különbségeket – a költségalapú lakások esetében megállapított bérleti díjakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a Jat. szerint felülvizsgált rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Dombrád, 2013. november 21.

Tisztelettel:

Nagy János
jegyző

1. melléklet „Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 19/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

A rendelet-tervezet címe:

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő – testületének.../..... . (... ..) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről

Végrehajtás feltételei

Az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

II. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítással összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakbéremelés a költség alapú és a lakáshoz kapcsolódó egyéb (nem lakás céljára szolgáló) helyiségek bérleti díjait nem érinti, csak az egyéb önkormányzati bérlakások kategóriába tartozó bérleti díjakra terjed ki. Ez a 2014. évi költségvetési évre vonatkozóan eredményez majd többletbevételt.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet adminisztratív terheket keletkeztet. A lakbér emelése miatt szükséges írásban tájékoztatni az érintett bérlőket, valamint szükséges a már meglévő lakásbérleti szerződéseket módosítani. A lakberek számlázása, valamint könyvelése a szerződés-módosítást követően a szokásos módon történik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakbér mértékének emelése szükségessé teszi az önkormányzati Lakásrendelet módosítását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Dombrád, 2013. november 21.

Nagy János
jegyző

2. melléklet „Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 19/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” tárgyú előterjesztéshez

I N D O K L Á S

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

1. Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2011. január 1-jén lépett hatályba és 18. §-a a következő rendelkezést tartalmazza:

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.”

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet előterjesztésekor a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tervezet (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével az egyéb önkormányzati bérlakások kategóriába tartozó bérlakások vonatkozásában a polgármestert bízta meg. A költségalapú lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogok gyakorlásának jogával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület átruházta a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra.

A tervezet 12. §-a a lakbérrel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A Lakásrendelet 12. §. (5) bekezdése értelmében a lakbér mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni úgy, hogy a változás mértéke a költségalapon meghatározott lakbérű lakások esetében a lakbér értékállóságát biztosítsa.

Dombrád, 2013. november 21.

Nagy János
jegyző

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../.....(... ..)
önkormányzati rendelete

Az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről

Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1), 5. §. (3), 19. §. (1), 20. §. (3), 21. §. (6), 23. §. (3), 27. §. (2), 33. §. (3), 34. §. (1) és (3), 35. §. (2), 36. §. (2), 42. §. (2), 54. §., 58. §. (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

A bérleti jogviszony létrejöttének és megszűnésének sajátos szabályai

1. A rendelet hatálya

1. §. A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő és bérlet útján hasznosított lakásra.

2. A lakásigénylés

2. §. (1) Lakás bérletére igény a Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatalhoz nyújtható be illeték-, és díjfizetési kötelezettség nélkül az erre rendszeresített formanyomtatványon, melyet a rendelet 1. számú melléklete tartalmaz.

- (2) Az igénylőkről és bérlőkről az azonosítására alkalmas adatokkal az Önkormányzat – az igénylő írásbeli hozzájárulása alapján - nyilvántartást vezet az adatvédelmi szabályok betartása mellett az igénylés elbírálásáig illetve a lakásbérleti szerződés megszűnéséig. A nyilvántartásban lévő adatokat törölni kell, amennyiben az igénylést elutasították illetve a lakásbérleti szerződés megszűnt.

- (3) Lakásigénylésre jogosult, aki:

- kereső tevékenységet folytat,
- nagykorú magyar állampolgár, valamint a 1612/68/EGK Tanácsi Rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személy
- akinek vagy a vele együttlakó házastársának (élettársának) tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel terhelt tulajdont-, haszonélvezetében beköltözhető lakása nincs,
- igazolja, hogy az önkormányzat felé lejárt esedékességű köztartozása nincs,

- igazolja, hogy a saját vagy háztartásának jövedelme fedezetet nyújt mind a bérelni kívánt lakás lakbérére mind a különszolgáltatások átlagos havi díjára úgy, hogy valószínűsíthető, hogy megélhetése így nem lesz veszélyeztetett.
- (4) A lakásigénylések alapján a bérbeadói jogok gyakorlására jogosult - a beköltözhető lakásokra tekintettel - az igénylések beadásának sorrendjében dönt.

3. Tulajdonosi-bérbeadói jogok gyakorlása

3. §. (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítási formái:

- Költségalapú bérlakások
 - Egyéb önkormányzati bérlakások
 - A lakáshoz kapcsolódó egyéb (nem lakás céljára szolgáló) helyiségek
- (2) A lakásállományon belül az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások hasznosítási formáit jelen rendelet 3. számú melléklete állapítja meg.
- (3) A képviselőtestület a bérbeadói jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével az egyéb önkormányzati kategóriába tartozó bérlakások vonatkozásában a polgármestert bízta meg. A költségalapú lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogok gyakorlásának jogával és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület átruházta a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra.
- (4) Az önkormányzat tulajdonát képező – a rendelet hatálya alá tartozó - lakásokról nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza az ingatlanokra vonatkozó valamennyi lényeges adatot, így az ingatlan helyrajzi számát, az ingatlan fekvését, utca, házszám, emelet és ajtószám szerinti megjelöléssel, szobaszámát, a lakás alapterületét, komfortfokozatát, az ingatlanhoz tartozó egyéb épületek megnevezését, kerthasználatot, annak jellegét, stb. A nyilvántartás a rendelet 3. számú mellékletét képezi.

4. A lakásba történő befogadás feltételei

4. §. A hozzájárulás feltételei:

- bérlőnek nincs bérleti díj tartozása
- a bérlő nyilatkozata arról, hogy 8 napon belül a befogadott személy lakcímet létesít
- a befogadott személy nyilatkozata arról, hogy a bérleti szerződés megszűnéskor a lakást azonnal elhagyja

5. A lakás átalakítása, korszerűsítése

5. §. (1) A bérbeadó anyagi hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét és a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.
- (2) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására.

- (3) Ha a bérbeadó - a hozzá benyújtott iratok alapján - korszerűsítési munka esetén 30 napon belül, egyéb munka (átalakítás, lakásépítés stb.) esetén 60 napon belül nem nyilatkozik, a bérbeadó részéről a munka elvégzéséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

6. Az albérlet, lakáscsere

6. §. A bérlő sem a lakást, sem annak egy részét albérletbe nem adhatja.
7. §. Az önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti joga másik önkormányzati vagy egyéb tulajdonú lakásbérleti jogára, illetve ingatlan tulajdonjogára nem cserélhető el.
8. §. Lakás és a lakáshoz kapcsolódó egyéb helyiségek nem lakás céljára nem adhatók bérbe.

7. Lakbér

9. §. (1) A bérlő a lakbért havonta utólag egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A különszolgáltatások - víz, gáz, villany, csatorna, szemétszállítás, lakásbiztosítás stb. – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal vagy a bérbeadóval. A különszolgáltatások önkormányzat részéről történő átvállalásához az egyéb önkormányzati bérlakások kategóriába tartozó lakások vonatkozásában a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárulása szükséges.
- (2) Az önkormányzatot, mint bérbeadót megillető térítések késedelmes teljesítése esetén a bérlő a hátralék után a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.
- (3) A lakbér mértékét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
Az újonnan létesülő lakások esetében a lakbér meghatározására akkor kerül sor, amikor a létesülő lakás tényleges bekerülési értéke már megállapítható.
- (4) A lakbér éves mértéke a költségáron meghatározott lakbérű bérlakások esetében – a lakásépítés naptári évében - nem lehet kevesebb az adott lakásra eső beruházási költség 2%-ánál.
- (5) A lakbér mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni úgy, hogy a változás mértéke a költségáron meghatározott lakbérű lakások esetében a lakbér értékállóságát biztosítsa.

8. A lakásbérleti jog megszűnése

10. §. A lakásbérleti szerződés megszűnik az Ltv. 18. §. (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak fennállásakor.

9. A szerződés felmondása cserelakás felajánlásával, a pénzbeli térítés megállapításának szabályai

11. §. (1) A határozatlan idejű bérleti szerződés felmondása esetén bérlőt – a bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás alapján az éves bérleti díj ötszöröse illeti meg pénzbeli térítésként, azzal, hogy a lakáson fennálló tartozásokat a bérlőnek járó térítési díj összegéből le kell vonni.

(2) A pénzbeli térítés a lakás - leltár szerinti átadás-átvételét követő - leadás utáni napon fizethető ki.

10. A lakás visszaadása

12. §. (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.

(2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, és a megállapításokat, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat jegyzőkönyvbe kell foglalni, amelyben nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(3) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, a bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.

(4) A bérlő köteles a lakás lakásbérleti szerződés szerinti bérét és a különszolgáltatások költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

(5) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségének megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

11. Elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

13. §. (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásra kijelölése és elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A kijelölést elrendelő határozatban meg kell bízni független ingatlan értékbecslőt a lakás és az ahhoz tartozó telek és annak tartozékai értékének megállapításával.

(3) A Képviselő-testület a kijelölésről szóló határozatát a Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggeszti. Ajánlatot tenni a kifüggesztéstől számított 8 napon belül lehet írásban.

(4) A Képviselő-testület több ajánlattevő-jelölt közül azzal köti meg a szerződést, aki a legmagasabb vételár megfizetését vállalja.

(5) A szerződés megkötésének feltétele a vételárnak a szerződés aláírásakor történő egyösszegű megfizetése.

14. §. (1) A lakást jogcím nélkül használó személy, a bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6. hónap végéig a lakásra megállapított lakbér.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltével a használati díj az egyébként fizetendő bérleti díj háromszorosa.

II. fejezet

A lakásbérleti díj megállapításának szabályai

12. A költségalapon meghatározott lakbérű lakásbérletre vonatkozó szabályok

15. §. (1) A rendelet rendelkezéseit a költségalapon meghatározott lakbérű lakásokra vonatkozóan az ebben a fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokat az igénylők részére pályázat útján hasznosítja.

(3) A pályázatot a bérbeadói jogokat gyakorló írja ki a lakás beköltözhetővé válását megelőzően vagy megüresedésük esetén a megüresedéstől számított 30 napon belül úgy, hogy a pályázatok benyújtására legalább 30 nap álljon rendelkezésre. A pályázatot a helyben szokásos módon kell meghirdetni. Meg kell jelölni a lakásra jellemző adatokat, a megtekintés lehetőségeit, a pályázat benyújtásának határidejét, a pályázati kiírás és bérleti szerződés megkötésének főbb feltételeit.

(4) A megüresedett, vagy újonnan épült lakás bérletére igényt nyújthatnak be a kiírt pályázat alapján díj-, és illetékmentesen a rendelet 2. §. (3) bekezdésében megjelöltek.

16. §. (1) A pályázatokról a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül dönt.

(2) Amennyiben a lakásra több, a meghatározott feltételeknek megfelelő jelentkező is van, úgy előnyt élvez, aki:

- Az önkormányzat és intézményeinél közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban alkalmazásban áll.
- Vállalja, hogy a meghatározott időre kötött bérleti szerződése lejártáig lakásgondját önerőből megoldja.
- A városban székhellyel rendelkező nem önkormányzati fenntartású közintézmény munkavállalója.

17. §. A pályázat eredményéről valamennyi pályázót tájékoztatni kell.

13. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

18. §. (1) Az önkormányzat nem lakás céljára szolgáló helyiségeit vagyonkezelői szerződés alapján vagy egyedi bérleti szerződés útján adja bérbe.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötésére, tartalmára az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet rendelkezései az irányadóak.

14. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 19/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete, valamint ezen rendeletet módosító 8/2007.(III.19.), 17/2007.(XI.29.), 9/2009.(X.30.), 10/2009.(X.30.) önkormányzati rendeletek.

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Nagy János
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Kelt: Dombrád, 2013.....

Nagy János
jegyző

1. számú melléklet/..... (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérletére

I. Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

2. A kérelmező családi állapota:

- ☐ egyedülálló
☐ házastársával/élettársával él együtt

3. A házastárs/élettárs személyi adatai:

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

4. A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek és egyéb hozzátartozóinak száma összesen fő

Név	Hozzátartozói minőség (gyerek, szülő, testvér stb)	Lakcím / tartózkodási cím

II. Bérletet kívánt lakás adatai:

Lakás címe:

Bérlet kezdeti időpontja:

Bérlet befejező időpontja:

III. Jövedelemi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának), a vele egy háztartásban élő gyermekeinek és egyéb hozzátartozóinak a havi jövedelme forintban: *

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Egyéb hozzátartozó	Gyerekek
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó				
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó				
3. Alkalmi munkavégzésből származó				
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások				
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások				
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
7. Egyéb jövedelem				
8. Összes jövedelem				

IV. Nyilatkozatok

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- kereső tevékenységet folytatok,
- nagykorú magyar állampolgár vagyok,
- sem nekem, sem a velem együttlakó házastársamnak (élettársamnak) tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel terhelt tulajdont -, haszonélvezetében beköltözhető lakása nincs,
- nyilatkozom, hogy az önkormányzat felé lejárt esedékességű köztartozásom nincs, **
- igazolom, - a fenti jövedelem nyilatkozat alapján - hogy a saját vagy házastársam jövedelme fedezetet nyújt mind a bérelni kívánt lakás lakbérére mind a különszolgáltatások átlagos havi díjára, megélhetésünk így nem lesz veszélyeztetett.

(*A jövedelem nyilatkozathoz csatolni szükséges a jövedelem igazolásokat!

**Adóhatóság igazolását csatolni szükséges!)

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a bérbeadási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:

.....

kérelmező

.....

nagykorú hozzátartozók aláírása

2. számú melléklet...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

Lakbér mértéke

1. Költségalapú bérlakások lakbére:

286,-Ft/m²/hó

2. Egyéb önkormányzati bérlakások esetén:

Komfortfokozat megjelölése	<i>Ft/m²/hó</i>
Összkomfortos	144
Komfortos	120

3. A lakáshoz kapcsolódó egyéb (nem lakás céljára szolgáló) helyiségek bérleti díja:

32,-Ft + mindenkori ÁFA /m²/hó

**3. számú melléklet...../..... (.....) önkormányzati rendelethez K i m u t a t á s az önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakásokról**

S.sz	Hrsz.	Lakcím	Szoba szám	Lakás hasznos alapterülete	Egyéb helyiségek	Mellék -épület	Bérlő	Bérleti szerződés kezdete	Megjegyzés
1.	1020/2 hrsz. 2510 m ²	D. Erzsébet út 23/a.	1 + 2 fél-szoba 1 nappali szoba	121 m ² összkomf.	1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 1 l szf. 1 terasz	1 garázs 32,8 m ²			Kerthasználat nélkül
2.	1020/1 hrsz. 1809 m ²	D. Erzsébet út 23/b.	1 + 2 fél-szoba 1 nappali szoba	117 m ² összkomf.	1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 1 l szf. 1 terasz	1 garázs 32,54 m ²			Kerthasználat nélkül
3.	415/1. hrs. 2397 m ²	D. Andrássy út 147/a	1 + 2 fél-szoba 1 nappali szoba	117 m ² összkomfo	1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, 1 l szf. 1 terasz	1 garázs 32,54 m ²			Kerthasználat nélkül
4.	415/2 hrsz. 2397 m ²	D. Andrássy út 147/b.	1 + 2 fél-szoba 1 nappali szoba	121 m ² összkomf.	1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra 1 l	1 garázs 32,8 m ²			Kerthasználat nélkül

					szf. 1 terasz				
5.	1267/2 hrs. 969 m2	D. Erzsébet út 20/a.	1 + 1 félszoba	60 m2 összkomf.	1 előtér, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdősz	---			Udvar használat
6.	1267/2 hrs. 969 m2	D. Erzsébet út 20/a.	1 szoba,	43 m2 komfortos	1 előszoba 1 konyha, 1 kamra	1 tároló			Udvar használat
8.	7.hrsz. 3219 m2	D. Kossuth út 37.	2 szoba+ 1 félszoba,	90 m2 összkomf.	1 étkező+ 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdősz. 1 előszoba 1 WC, 1 terasz, 1 pinceh	2.gará zs (21, és 21,5 m2)			Kert
9.	7.hrsz. 3219 m2	D. Kossuth út 37.	2 szoba+ 1 félszoba,	91 m2 összkomf.	1 étkező+ 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdősz. 1 előszoba 1 WC, 1 terasz, 1 pinceh	2.gará zs, (21, és 14 m2)			Kert
10.	7.hrsz. 3219 m2	D. Kossuth út 37.	2 szoba+ 1 félszoba,	92 m2 összkomf.	1 étkező+ 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdősz. 1 előszoba 1 WC, 1 terasz,	1 garázs 24 m2			Kert

					1 pinceh				
11.	700 hrsz. 1,2573 m2	D.Andrássy út 67.	1+1 félszoba	48 m2 komfortos	1 kony 1 kamra, 1 fürdősz., 1 WC, 1 előszoba	---			Kert nincs
12.	1178 hrsz. 1223 m2	D. Szabadság tér 2	2 szoba	54 m2 komfortos	1 kony 1 kamra, 1 fürdősz., 1 előtér	1 garázs			Kert nincs

Költség alapú bérlakások:

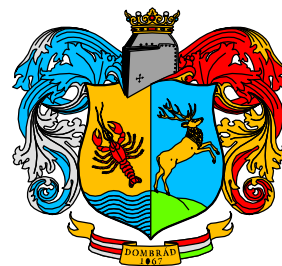
A 3. számú melléklet 1.- 4. pontja szerinti lakások

Egyéb önkormányzati bérlakások kategóriába tartozó lakások:

A 3. számú melléklet 4,5, 6,11. pontja szerinti lakások

Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e

4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.
Tel: (45) 465-001



Száma:/2013

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

**A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.)
önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára valamint a gyermekvédelem helyi
rendszeréről szóló 10/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombrád Város Önkormányzatának a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.) Önkormányzati rendeletét, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény *változása miatt* módosítani kell.

Szükségessé vált emiatt e rendelet (a továbbiakban: szociális rendelet) 8. §-ának hatályon kívül helyezése és e tárgyban a rendelet módosítása.

A Képviselő-testület utoljára a 2013. február 28. napján megtartott ülésén módosította 15/2012.(IX.14.) a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló önkormányzati rendeletét .

A Magyar Közlöny 91. számában, 2013. június 07. napján megjelent a 2013. évi LXXV. törvény az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvénymódosításokról, mely 2014. január 01. napjától módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvényt (a továbbiakban: Szt.).

A 2014. január 01. napjától nyújtható támogatási forma a korábbi

- átmeneti segély,
- temetési segély
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás

ellátások összevonását követően jött létre.

A rendelkezés értelmében tehát: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Szociális rászorultság esetén a jogosult számára a települési önkormányzat képviselő-testülete az e törvényben, illetve az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint önkormányzati segélyt állapít meg.

Önkormányzati segélyben elsősorban azokat a személyeket indokolt részesíteni, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások – így különösen - halálesethez, elemi kár elhárításához, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásához, ... anyagi segítségre szorulnak.

Önkormányzati segély pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön formájában is nyújtható.

Önkormányzati segély esetén az ellátás megállapításánál figyelembe vehető, egy főre számított havi családi jövedelemhatárt az önkormányzat rendeletében úgy kell szabályozni, hogy az nem lehet alacsonyabb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130%-ánál.

A Képviselő-testület, Dombrád Város Önkormányzatának a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy a korábban adható átmeneti segélyt a rászorulóknak részére pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek nem minősülő kamatmentes kölcsön formájában nyújtja, - közeli hozzátartozó halála - esetén.

Javasolom, hogy a Képviselő-testületet a korábbi döntését fenntartva az önkormányzati segélyt továbbra is kamatmentes kölcsön formájában nyújtsa.

A kamatmentes kölcsön folyósításáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

Az önkormányzati segély (kamatmentes kölcsön) megállapítása iránti kérelem papír alapon vagy elektronikusan nyújtható be – Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatalban – Dombrád, Rákóczi út 36. vagy a www.e-tarsulas.hu/dombrad portálon az ügyfélkapun keresztül.

A törvényi szabályozás miatt a 15/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelete 8/A. §-sal egészül ki, átemelésre kerül a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 10/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 5 §-a "a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás", amely támogatás 2014. január 1-jétől a fent említett önkormányzati segély ellátási formába épül be.

2014. január 01-jétől a méltányosságból megállapított közgyógyellátás a jegyző hatásköréből átkerül a Képviselő-testület hatáskörébe, mely hatáskör átruházható a képviselő-testület szerveire (pl.: Polgármester, Jegyző, Bizottság). Tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 41. § (2) bekezdés 2012. január 1-jétől hatályba lépett rendelkezése értelmében a Képviselő-testület szervei közé bekerült a jegyző, így a korábbi jog jogosultját, vagyis a Jegyzőt javasolom, hogy a jövőben is az ellátás megállapítása céljából már átruházott hatáskör címzettjeként járjon el.

Ezért a fenti törvényi szabályozás miatt kiegészül a 15/2012.(IX.14.) Önkormányzati rendelet a közgyógyellátásról szóló 9. §-a az (5) bekezdéssel, az alábbiak szerint "(5) a közgyógyellátással kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja".

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal jelen hatályos rendeletünk rendszeres szociális segély megállapítására vonatkozó " az ügyfél nem áll munkára kész állapotban" szabályozási elemet kéri konkretizálni.

Az előterjesztést a Szociális Bizottság tárgyalja, álláspontját az ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Dombrád, 2013. november 20.

Tisztelettel:

Nagy János
jegyző

1. melléklet "A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.)önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára."

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdései alapján)

A rendelet-tervezet címe: a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A szociális rendelet felülvizsgálatát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénnyel való összhang megteremtése indokolja.

II. A végrehajtás feltételei

Az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, feltételek rendelkezésre állnak.

III. Társadalmi hatások

A rendelet elkészítésével elsődleges cél az Szt.-ben előírt rendkívüli élethelyzetbe került lakosság krízishelyzetének enyhítése, figyelemmel az e feladatokra fordítható költségvetési keretre.

IV. Gazdasági hatások

A rendelet megalkotásának gazdasági kihatása nincs.

V. Költségvetési hatások

Az önkormányzati segély szabályozásából eredő, költségvetést érintő hatás előre meghatározása az érintettek jövedelmi körülményeinek, váratlanul adódó krízishelyzetek előfordulási gyakoriságának konkrét ismerete hiányában nem lehetséges.

VI. Környezeti hatások

A rendeletalkotási javaslat környezeti hatással nem jár.

VII. Egészségi hatások

A rendeletalkotási javaslat egészségügyi hatással nem jár.

VIII. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadását és hatályba lépését követően többlet adminisztratív terhet nem eredményez.

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A rendeletmódosítás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tenne eleget jogharmonizációs és jogszabály-alkotással kapcsolatos kötelezettségeinek.

Dombrád, 2013. november 20.

Nagy János
Jegyző

2. melléklet A rendeletervezet részletes indokolása:

2. §-hoz

A R. (1) bekezdés b) pontjában ”az ügyfél nem áll munkaképes állapotban” terminust részletesen szabályozza.

8. §-hoz

Az önkormányzati segélyezés jogosultsági feltételeit határozza meg.

8/A. §-hoz

A hatályos gyermekvédelmi rendeletben a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapításának feltételei az önkormányzati segély ellátási forma kategórián belül szabályozható.

9. §-hoz

2014. január 01. napjától a jegyző hatásköréből képviselő-testületi hatáskörbe kerül a méltányosságból megállapítható közgyógyellátásra való jogosultság. E rendelet kiegészül az (5) bekezdéssel, mely rendelkezik a hatáskör gyakorlójáról.

Dombrád, 2013. november 20.

Nagy János
jegyző

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... .(... ...) önkormányzati rendelete

**A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §. (1) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladat körében eljárva – a Szociális Bizottság – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátások szabályairól szóló 15/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §

”2. § (1) b) krónikus vagy pszichés betegséggel, valamint szenvedélybetegséggel küzd, és betegsége akadályozza a munkavégzésben, mert egészségi állapota miatt tartós gyógykezelésben (hat hónapot meghaladó rendszeres kórházi kezelésben, szakellátásban) részesül, de a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal I. fokú Szakértői Bizottság által megállapított munkaképesség-csökkenése nincs, és ennek fennállását igazoló szakorvosi véleményt csatol, vagy a településen, kistérségben közösségi ellátást biztosító szolgáltató igazolását arról, hogy a kérelmezővel gondozási szerződésben áll, és a gondozási terv alapján javasolja a felmentést, mert az ügyfél nem áll munkára kész állapotban.”

2. §

Az R. 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

”8. § (1) Kamatmentes kölcsön, a helyben szokásos legolcsóbb temetkezési költségek legalább 10%-ában állapítható meg annak a rászoruló személynek, aki hozzátartozójának eltemettetéséhez nem rendelkezik a megfelelő anyagi eszközökkel, valamint:

- a) családjában az egy főre jutó havi átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét (200%-át),
- b) házastársa, élettársa, gyermeke, szülője, testvére temetési költségeinek kifizetése veszélyezteti saját vagy családja létfenntartását, és
- c) rendelkezik olyan jövedelemforrással, amely garanciát jelent a kamatmentes kölcsön visszafizetésére.

d) a helyben szokásos legolcsóbb temetkezési költség 160 000,-Ft

Az (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt feltételeknek együttesen kell fennállni.

(2) Nem részesíthető kamatmentes kölcsönben az (1) bekezdésben foglaltaknak egyébként megfelelő személy

- a) aki a korábban igénybe vett kamatmentes kölcsönt nem, vagy késedelmesen fizette vissza, vagy
- b) akinek vele közös háztartásban élő - családtagja a tárgyévben kamatmentes kölcsönben részesült.

- (3) A kamatmentes kölcsönben részesülővel hatósági szerződést kell kötni, mely tartalmazza a támogatás összegét, felhasználásának célját, a visszafizetés feltételeit, meg nem fizetés esetén a behajtás módját.
- (4) A kamatmentes kölcsönrel kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.”

3.§

A R. A 8/A. §-al egészül ki:

”8/A. §. (1) A Szociális Bizottság a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) és e rendeletében meghatározott feltételek szerint a jogosult gyermek számára –önkormányzati segélyt állapít meg.

(2) Az önkormányzati segély a gyermek nagykorúvá válása után is megállapítható a nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat folytató gyermek esetében 23., felsőfokú iskola nappali tagozatán tanuló gyermek esetében 25. életévének betöltéséig. Ezekben az esetekben a támogatás megállapítása iránti kérelmet a nagykorúvá vált gyermek is előterjesztheti.

(3) E rendelet alkalmazásában létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetnek minősül különösen:

- a) a gyermek vagy valamely közeli hozzátartozó hosszan tartó betegségéből eredő jövedelemkiesés (ha a szülő ezen okból egy hónapot meghaladó időtartamú táppénzes állományba kerül),
- b) egyik vagy mindkét szülő elhalálozása és a gyermek ebből eredő ellátatlansága,
- c) nagyobb összegű, váratlan vagy nem tervezhető kiadások,
- d) a szülő rendszeres jövedelmének megszűnése és egyidejűleg új rendszeres pénzellátás (nyugdíj, árvaellátás) igénylése esetén az új ellátás megigénylésétől az első folyósításig terjedő időszakban fennálló, legalább kéthavi jövedelem-kiesés, ellátatlanság,
- e) elemi kár, baleset vagy bűncselekmény bekövetkeztéből eredő jelentős mértékű jövedelemcsökkenés vagy nagy összegű kiadás.

(4) A kérelemhez mellékelni kell a (3) bekezdésben leírt létfenntartást veszélyeztető helyzetet igazoló iratot:

- a) a gyermek vagy közeli hozzátartozó betegsége miatt a szülő egy hónapot meghaladó időtartamú táppénzes állományba kerüléséről háziorvosi igazolást,
- b) egyik vagy mindkét szülő elvesztéséről halotti anyakönyvi kivonatot,
- c) nagyobb összegű, váratlan vagy nem tervezhető kiadásokról számlát, befizetési csekket, fizetési felszólítást, egyéb igazolást, iratot,
- d) új ellátás megigénylésekor legalább kéthavi jövedelem-kiesésről az ellátás intézése során keletkezett, az eltelt időt tanúsító iratokat.
- e) a káresemény bekövetkezését, valamint az ezzel összefüggésben felmerült többletkiadás jelentkezését alátámasztó okiratot, számlát, egyéb igazolást, iratot.

(5) A kérelemben valamint a hozzá csatolt iratokban szereplő adatok valódiságát – amennyiben a hatáskör gyakorlója szükségesnek ítéli – környezettanulmány készítésével lehet vizsgálni. A környezettanulmány elkészítésére a gyermekjóléti szolgálat is felkérhető.

(6) A önkormányzati segély mértéke alkalmanként és családonként nem lehet kevesebb a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 10 %-ánál, de nem haladhatja meg annak 50 %-át.

(7) A önkormányzati segély pénzbeli és természetbeni ellátás formájában is nyújtható. A támogatás kifizetésének időpontjáról és módjáról az azt megállapító határozatban kell rendelkezni.

(8) A önkormányzati segély elsősorban akkor állapítható meg természetbeni ellátás formájában, ha

- a) a kérelem természetbeni támogatásra irányul,
- b) a kérelem a gyermekek étkeztetési térítési díjának (díjhátralékának) támogatására irányul,
- c) ha a kérelem benyújtását megelőzően a nevelési-oktatási intézménynél térítési díj, illetve egyéb, a taníttatással-neveléssel kapcsolatban felmerült költségek tekintetében hátralék keletkezett,
- d) védelembe vett gyermek számára a védelembe vétel időtartama alatt,
- e) ha a gyermekjóléti szolgálat javaslata alapján a gyermek érdekét ez szolgálja.

(9) A természetbeni formában nyújtott támogatás formái különösen:

- a) tankönyv-, tanszerellátás,
- b) tandíj, kollégiumi díj kifizetése,
- c) étkezési térítési díj átvállalása,
- d) élelmezési utalvány, ruhanemű vásárlására jogosító utalvány,
- e) gyógyászati segédeszköz.

(10) Ha az önkormányzati segély természetbeni ellátás formájában kerül megállapításra, a döntéshozó a rendeltetésszerű felhasználás biztosítása végett közreműködésre megkeresheti a gyermekjóléti szolgálat családgondozóját.

(11) A pénzbeli támogatást a jogosult részére – választása szerint – folyószámlájára vagy postai úton történő utalással kell folyósítani, vagy a Hivatal házipénztárából kell kifizetni a támogatás megállapítását követő 8 napon belül.

(12) A Hivatal a beérkezett kérelemről értesíti a gyermekjóléti szolgálatot. A Szolgálat a kérelmezőt – szükség esetén – gondozásba veszi és megvizsgálja, hogy más módon megszüntethetők-e a létfenntartását veszélyeztető tényezők.”

4. §

A R. 9. §-a az (5) bekezdéssel egészül ki:

”(5) A közgyógyellátással kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja”

5.§

- (1) Ez a rendelet 2014. január 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 10/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 5 §-a.

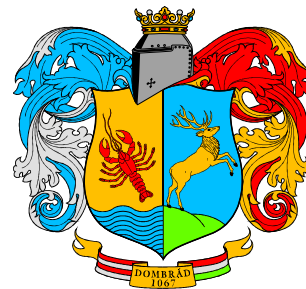
Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Nagy János
jegyző

A rendelet módosítás a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel hirdetve:.....

Kelt: Dombrád,

**DOMBRÁD VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**



4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002

Száma:/2013.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –**

a Dombrád, Ady E. utcai, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Csiba Gábor - a Dombrádi Fűszer Kft. ügyvezetője (4492, Dombrád, Vasút u. 4.) - 2013. június 17-én érkezett levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy vállalkozása további üzemeltetését hosszú távon településünkön képzei el. Tevékenységük fejlesztéséhez növelni szeretnék a szárító, valamint a raktár kapacitásukat, és a beruházás megvalósításához alkalmas területet keresnek.

Dombrád Város Önkormányzata, a kizárólagos tulajdonát képező Dombrád, Ady Endre utcán található 465, 466, 467, 468, 469 hrsz.-ú ingatlanokat értékesítené. Az öt terület nagysága 7301 m².

A fent kifejtettek alapján az ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot 2.000.000 Ft forgalmi értékben javaslom megállapítani.

Ha a megegyezés létrejön, normál adás-vétel útján lebonyolítható az ügylet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek tekintettel szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a fenti ingatlanok értékesítési szándékáról szóló határozat-tervezetet elfogadni.

Dombrád, 2013. november 21.

Tisztelettel:

**Kozmáné Kasza Veronika
polgármester**

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... .(... ...) önkormányzati határozata**

a Dombrád, Ady E. utcai, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő-testület

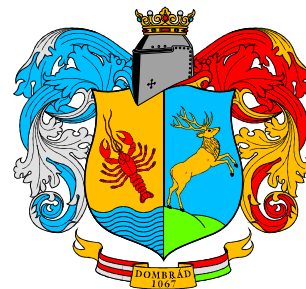
1. a Dombrád, Ady E. utcai, önkormányzati tulajdonú, ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.
2. elhatározza, hogy a Dombrád, Ady Endre utcában található 465, 466, 467, 468, 469 helyrajzi számon feltüntetett – Dombrád Város Önkormányzata (4492, Dombrád, Rákóczi u. 36.) tulajdonában álló, összesen: 7301 m² nagyságú – ingatlanokat a Dombrád, Vasút u. 4. szám alatti székhelyű Dombrádi Fűszer Kft.-nek (képviselője: Csiba Gábor ügyvezető) eladásra kínálja.
3. a 2. pontban meghatározott ingatlanokat 2.000.000 Ft áron kínálja eladásra.
4. felhatalmazza a polgármestert az értékesítési szándék közlésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 30.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma: 6948/2013.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**Dombrád Város Önkormányzata által fenntartott Ady Endre Művelődési Ház és
Könyvtár önállóan működő költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő végső
döntés meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 03. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 114/2013. (X.03.) önkormányzati határozatával döntött az általa fenntartott Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár önállóan működő költségvetési szerv megszüntetésével összefüggésben szükséges miniszteri vélemény beszerzése vonatkozásában.

A tervezett intézkedés végrehajtása céljából a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 81. § (1) bekezdése alapján a megszüntetéshez szükséges miniszteri vélemény beszerzése a testületi döntés értelmében megtörtént.

Az Emberi Erőforrás Minisztérium kultúrpolitikáért felelős helyettes államtitkára az intézmény megszüntetés véleményezése céljából a következő szakvéleményt adta:

Álláspontja szerint a Kultv. 78. § (2) bekezdése alapján Dombrád Város Önkormányzatnak közművelődési intézmény működését kell biztosítania a város lakosai számára.

„78. § (2) Megyei jogú városban, városban, fővárosi kerületben az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt feladat ellátása során közművelődési intézményt biztosít. Községekben az önkormányzat közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít.”

A könyvtár átszervezésével kapcsolatban a Kultv. 64. § (2) bekezdése az irányadó, amely alapján a kötelező önkormányzati feladat teljesítése lehetséges: nyilvános könyvtár fenntartásával, vagy – a település lakosságszáma függvényében – a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevétele.

A nyilvános könyvtári ellátás szakfeladaton történő biztosítása nem felel meg a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről szóló 64/1999.(IV.28.) Korm. rendelet előírásainak. Ez esetben le kellene, hogy kerüljön a település könyvtára a nyilvános könyvtárak jegyzékéről. Azonban a nyilvános könyvtárak jegyzékén maradhat a könyvtár akkor, ha az önkormányzat más önálló költségvetési szervének, például az óvodának az önálló intézményegységeként működtetik.

A Kultv. 64. § (2) bekezdése által biztosított, a település lakosságszáma alapján választható lehetőséggel élve, a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével is teljesítheti az önkormányzat a könyvtári szolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelező feladatát. Ahhoz, hogy a megyei könyvtárral kötendő megállapodásból következő települési kötelezettségek jogilag rendezettek legyenek a könyvtári feladatot szakfeladatként célszerű megjeleníteni az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában.

A megyei könyvtárral kötendő megállapodás és a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013.(V.31.) EMMI rendelet szabályozza, hogy a szolgáltatás érdekében az önkormányzatnak milyen személyi és infrastrukturális feltételeket kell biztosítania a megyei könyvtár szakmai segítsége mellé. A szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokért a megyei könyvtár az államtól kapja a központi költségvetési kiegészítő támogatást.

Az alapító okirat módosításához, megszüntető okirat elfogadásához Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a értelmében **minősített többség** szükséges.

A Kultv. 64. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kultv. 78. §-a értelmében az intézmény **jogutódlással szűnhet meg.**

A Kultv. 64. § (2) bekezdése alapján a könyvtári feladatok ellátását az önkormányzatok nyilvános könyvtár fenntartásával, vagy a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével teljesíthetik.

A Kultv. 64. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat megállapodást köt a megyei könyvtárral, és az igénybevett szolgáltatások fogadására alkalmas könyvtári, információs és közösségi hely elnevezésű könyvtári szolgáltató helyet működtet.

A Kultv. 74.§-a értelmében a közművelődési intézmény szerepét betöltheti

a) művelődési otthon, ház, központ, szabadidő központ, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyermekház, faluház,

b) az oktatási és közművelődési, illetőleg egyéb feladatokat ellátó általános művelődési központ,

c) az alaptevékenységéhez kapcsolódóan közművelődési feladatokat is ellátó önálló vagy többfunkciós, közös igazgatású kulturális és sportlétesítmény,

d) minden olyan egyéb közművelődési szolgáltatást ellátó intézmény, amely a polgárok közösségi művelődését szolgálja, fenntartójától, működtetőjétől függetlenül.

A Kultv. 75.§-a alapján közösségi szintér, illetve közművelődési intézmény működtetője települési önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyéb szervezet (egyesület, alapítvány stb.), illetőleg magánszemély lehet.

A képviselő-testület önállósággal rendelkezik az intézményi struktúra kialakításában, szervezésében: a lakosság igényei, demográfiai adatok alapján, **illetve gazdasági lehetőségeitől függően** - a jogszabályok keretei között - maga határozza meg, hogy közművelődési feladatait milyen módon látja el.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése szerint az alapító szerv jogosult a költségvetési szervet jogutóddal megszüntetni, mely történhet egyesítéssel vagy különvállalással. Az egyesítés lehet beolvadás vagy összeolvadás. Beolvadás esetében a beolvadó költségvetési szerv megszűnik, és jogutódja az átvevő költségvetési szerv.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 14. §a-alapján:

14. § (1) A költségvetési szerv megszüntetését megelőzően az irányító szervnek gondoskodnia kell

a) a közfeladat jövőbeni ellátása módjának, szervezeti formájának meghatározásáról, kivéve, ha a megszüntetésre azért került sor, mert a közfeladat iránti szükséglet megszűnt,

b) az eszközök és a források leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyontádas lebonyolításáért felelős személyek kijelöléséről, a feladatok határidőinek meghatározásáról,

c) az ellátandó közfeladatokhoz tartozó hatósági engedélyeknek - a megszüntetendő költségvetési szerv kérelmére történő - visszavonásáról és annak előkészítéséről, hogy az új hatósági engedélyek a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részére kiadhatóak legyenek,

d) ha a közfeladat ellátásához díjbevétele kötődik, a díjbeszedési jogosultság átadásának előkészítéséről, és

e) a költségvetési szervnél foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói intézkedések meghatározásáról, a határidők kijelöléséről, a közfeladatokat a továbbiakban ellátó szervek részéről történő továbbfoglalkoztatás lehetőségéről.

(2) A megszüntetésről rendelkező jogszabályban, megszüntető okiratban rendelkezni kell a megszüntetés okáról, a megszűnő költségvetési szerv közfeladatának jövőbeni ellátásáról, és meg kell jelölni azt a naptári napot ameddig, vagy azt az időtartamot, amelyre vonatkozóan, és meghatározható azon kör, mérték, amelyre kiterjedően a költségvetési szerv utóljára kötelezettséget vállalhat. A költségvetési szerv ezzel ellentétes kötelezettségvállalása semmis.

(3) A megszüntető okirat a (2) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmazza a megszűnő költségvetési szerv nevét, székhelyét, ha a megszüntetésről jogszabály rendelkezett a jogszabály teljes megjelölését, a megszüntetésről döntő szerv megnevezését és székhelyét, valamint a megszűnés módját.

(4) Ha közfeladat ellátásának kötelezettsége a költségvetési szerv megszüntetése nélkül kerül más államháztartáson belüli vagy kívüli szervezethez, a (2) bekezdésben foglaltakat a módosító okiratra nézve is alkalmazni kell.

(5) Törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában, ha az Áht. 8. § (3) bekezdése szerinti kiválás vagy a költségvetési szerv általános jogutódlással történő megszüntetése több alapító szervhez tartozó költségvetési szervet érint, vagy annak eredményeként megváltozik az irányító szerv, az alapító szervek megállapodásban jelölik ki az új irányító szervet. Ilyen esetben a megszüntető okiratot - kiválás esetén az alapító okirat módosítását - a korábbi alapító szerv, a létrejövő új költségvetési szerv alapító okiratát, továbbá az új irányító szerv irányítása alá került költségvetési szerv alapító okiratának módosítását a megállapodásban kijelölt új alapító szerv adja ki.

(6) Az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv megszüntetése esetén a költségvetési szerv előirányzatait a fejezetet irányító szervnek a megszüntetés napjával, de legkésőbb harminc napon belül, az előirányzatokat terhelő pénzforgalom nélküli tranzakciókat hatvan napon belül rendeznie kell a Kincstárnál. Ha a költségvetési szerv jogutódja a megszűnés napját követően jön létre vagy közfeladatát a jövőben az irányító szerv által alapított államháztartáson kívüli szervezet látja el, a megszűnő költségvetési szerv pénzeszközeit a fejezetet irányító szerv fizetési számlájára kell átvezetni.

A közművelődési-, és könyvtári feladatokat ellátó összesen 2 fő közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozó foglalkoztatási jogviszonya, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (a továbbiakban: Kjt.) 1.§ (1) bekezdése, valamint a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36.§ (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzatnál fennálló közalkalmazotti jogviszonnyá alakul át 2013. december 23. napjától. Mindezek alapján megállapítható, hogy az intézményben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyát az intézmény megszüntetése esetén nem érinti a munkáltató személyében bekövetkező változás.

A fenti miniszteri véleményből levonható következtetés, hogy az intézmény megszüntetésével az önkormányzat nyilvános könyvtár helyett csak könyvtári szolgáltató helyett működtethet a megyei könyvtárral való megállapodás megkötésével. Továbbá a Kultv. fentebb utalt kogens szabályára az önkormányzatnak a közművelődési tevékenységek folyamatos megvalósíthatósága érdekében intézmény működését kell biztosítania.

Tekintettel arra a tényre, hogy a közművelődési és könyvtári feladatellátást – figyelemmel a minisztérium véleményére - egyszerre kell biztosítani a város lakosai számára, így a felelősségteljes döntés eredményeképpen az alapfeladatok működtetésére az intézményi formáció alkalmas.

Jelen előterjesztésemhez mellékelten csatolom a beszerzett miniszteri véleményt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Dombrád, 2013. november 19.

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... . (... ..) önkormányzati határozata**

**Dombrád Város Önkormányzata által fenntartott Ady Endre Művelődési Ház és
Könyvtár önállóan működő költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő végső
döntés meghozataláról**

A Képviselő-testület

A nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 81. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. úgy dönt, hogy a Kultv. 78. § (2) bekezdésében meghatározott törvényi kötelezettségének eleget téve a közművelődési és könyvtári feladatellátást az általa fenntartott Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár önállóan működő költségvetési szerv útján biztosítja továbbra is.
2. az intézményvezető magasabb vezetői megbízása 2013. december 22. napjával történő lejártára tekintettel gondoskodik a magasabb vezetői beosztás jövőbeni betöltése érdekében pályázati eljárás lefolytatásáról.

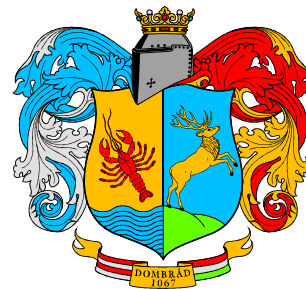
Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 5.

Értesülnek:

- 1./ Vincze Menyhért igazgató
- 4./ Irattár

**DOMBRÁD VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**



4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002

Száma:...../2013.

**ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez -**

**Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár önállóan működő közművelődési intézménynél
magasabb vezetői álláshelyre pályázat meghirdetésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2008.(XII.18.) Kt. számú határozatával döntött az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére benyújtott pályázatok elbírálásáról. A határozat értelmében Vincze Menyhértet bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával 2013. december 22. napjáig. Tekintettel arra, hogy az intézményvezetőnek határozott időre szóló vezetői megbízása a fenti időpontban lejár, ezért az intézményvezetői feladatok jövőbeni ellátása érdekében javaslom a magasabb vezetői beosztás ellátására pályázat kiírását.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (3) bekezdése alapján a pályázati felhívásban meg kell jelölni: a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését, a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat, a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét, a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

A Kjt. 20/A. § (4) bekezdése szerint a pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán kell közzétenni. Emellett a pályázati felhívást

- a) ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén,
- b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, a társulásban részt vevő önkormányzatok székhelyén is, továbbá
- c) a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen a helyben szokásos módon köteles közzétenni.

Végrehajtási jogszabály hivatalos lapban vagy egyéb módon való közzétételt is előírhat. Jelen esetben a pályázatot a Kjt. végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 2/B. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos értesítőben is közzé kell tenni.

Ebben az esetben, továbbá az *a)-c)* pontban foglalt esetekben meg kell jelölni a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontját. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál - a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál - rövidebb nem lehet. Álláshirdetés esetén e határidőket az *a)* pont alapján történő közzétételtől kell számítani.

A Kjt. 20/A. § (6)-(7) bekezdése szerint

„(6) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

(7) A benyújtott pályázat tartalma - törvény eltérő rendelkezése hiányában - csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni. Amennyiben a pályázó az általa benyújtott, személyes adatokat tartalmazó adathordozót a pályázat elbírálási határidejétől számított kilencven napon belül nem veszi át, azokat meg kell semmisíteni és személyes adatait törölni kell.”

A Kjt. 20/B. §-a alapján

„20/B. § (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

(3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

(4) Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.”

A Kjt. 20. § (1) bekezdése alapján közalkalmazotti jogviszony csak büntetlen előéletű, 18. életévét betöltött, továbbá magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személlyel létesíthető.

Az R. 7. § (1) bekezdése alapján közgyűjteményi és közművelődési intézményben magasabb vezető beosztás ellátására történő megbízás a pályázat elnyerését követően legfeljebb öt év határozott időre szól.

A magasabb vezetői beosztás ellátására pályázatot kell kiírni. A pályázatot a munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

Az R. 7. § (4)-(5) bekezdése alapján a pályázat benyújtásának határidejét minden esetben a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell: a vezetői megbízatás feltételeit és a kapcsolódó juttatásokat, a megbízás kezdő időpontját, a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, ami 30 napnál rövidebb nem lehet. A pályázatonak biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, az intézményt megismerhessék.

A pályázat tartalma csak a pályázó beleegyezésével közölhető a megbízón és az elbíráló bizottság tagjain kívül más személlyel. A bíráló bizottság üléséről készült jegyzőkönyvre (hangfelvételre) a szolgálati titok védelmére vonatkozó előírások az irányadóak. A magasabb vezetői és az önálló intézményvezetői beosztásra megbízást a munkáltatói jogkör gyakorlója ad a bizottság javaslatának figyelembevételével.

A pályázatokat a benyújtási határidőt követően 30 napon belül kell elbírálni. Amennyiben a pályázat eredménytelen, a pályázatot 90 napon belül meg kell ismételni.

A Kjt. 41. § (1)-(2) bekezdése alapján a közalkalmazott nem létesíthet munkavégzésre irányuló további jogviszonyt, ha az a közalkalmazotti jogviszonya alapján betöltött munkakörével összeférhetetlen.

(2) A magasabb vezető, vezető, továbbá a pénzügyi kötelezettségvállalásra jogosult közalkalmazott munkakörével, vezető megbízásával összeférhetetlen

a) ha hozzátartozójával [Mt. 294. § (1) bekezdés b) pont] irányítási (felügyeleti), ellenőrzési vagy elszámolási kapcsolatba kerülne,

b) a munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdasági társaságban betöltött vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagság.

Az R. 6/A. §-a alapján magasabb vezető beosztásra történő megbízás feltétele: felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség, vagy nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga, a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó közművelődési intézmény-vezető tanfolyam eredményes elvégzésének okirattal történő igazolása, a felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség vagy a fentebb megjelölt szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és kiemelkedő közművelődési tevékenységet végez.

Az intézményvezetői állás elbírálásával kapcsolatos képviselő-testület döntés előkészítését jelentő szakmai megalapozó vélemény kialakítása érdekében az R. 7. § (6) bekezdése értelmében eseti bizottságot szükséges létrehozni. A bizottság a pályázók alkalmasságáról egyenként véleményt formál, mely a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztés részeként kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár magasabb vezetői beosztásának meghirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő eseti bizottság létrehozásáról szóló határozati javaslatokat elfogadni.

Dombrád, 2013. november 19.

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
KULTÚRPOLITIKÁÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tktatós szám: 50024-2/2013/KOZMUV

Hiv. szám: 6467/2013.

Ügyintéző: Óváry István, +36 (1) 795-4562

Antal Istvánné, +36 (1) 795-5754

Melléklet: -

Kozmáné Kasza Veronika részére
polgármester

Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal
Dombrád
Rákóczi út 36.
4492

Tárgy: Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár megszüntetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár megszüntetése ügyében küldött véleménykérő levelére válaszolva – *a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény* (a továbbiakban: Kultv.) 69.§ d) és 88.§ e) pontja adta jogkörben, és *az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (I. 31.) EMMI utasítás* alapján az emberi erőforrások minisztere helyett, átruházott kiadmányozási jogkörömben eljárva – a következőkről tájékoztatom.

A Kultv. 78.§ (2) bekezdése előírja, hogy: „...városban, ... az önkormányzat ... közművelődési intézményt biztosít.” A jogszabály mellékletében olvasható fogalom-meghatározás alapján: „p) Közművelődési intézmény: a lakosság közösségi közművelődési tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és alapító okirattal rendelkező költségvetési szerv vagy egyéb fenntartási intézmény.” A Kultv. 78.§ (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzat ... közművelődési intézmény fenntartójaként, illetve ... közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodásban biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe az ... intézmény szolgáltatásait, és az igénybevétel idejére a minimális működési feltételek rendelkezésre álljanak.” A Kultv. előírása alapján tehát Dombrád Város Önkormányzatnak közművelődési intézmény működését kell biztosítania a város lakosai számára.

A könyvtár átszervezésével kapcsolatban a Kultv. 64.§ (2) bekezdése az irányadó, amely alapján a kötelező önkormányzati feladat teljesítése lehetséges: nyilvános könyvtár fenntartásával, vagy – a település lakosságszáma függvényében – a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével.

Cím: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. Tel: +36 (1) 795-3332, Fax: +36 (1) 795-0248
e-mail: judit.hammerstein@emmi.gov.hu

A nyilvános könyvtári ellátás szakfeladaton történő biztosítása nem felel meg a nyilvános könyvtárak jegyzékének vezetéséről szóló 64/1999. (IV. 28.) Korm. rendelet előírásainak. Ez esetben le kellene, hogy kerüljön a település könyvtára a nyilvános könyvtárak jegyzékéről.

A nyilvános könyvtárak jegyzékén maradhat viszont a könyvtár akkor, ha az önkormányzat más önálló költségvetési szervének, például az óvodának az önálló intézményegységeként működtetik.

A Kultv. 64.§ (2) bekezdése által biztosított, a település lakosság száma alapján választható lehetőséggel élve, a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételevel is teljesítheti az önkormányzat a könyvtári szolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelező feladatát. Ahhoz, hogy a megyei könyvtárral kötendő megállapodásból következő települési kötelezettségek jogilag rendezettek legyenek a könyvtári feladatot szakfeladatként célszerű megjeleníteni az Önkormányzat alapító okiratában. A megyei könyvtárral kötendő megállapodás és a **Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet** szabályozza, hogy a szolgáltatás érdekében az önkormányzatnak milyen személyi és infrastrukturális feltételeket kell biztosítania a megyei könyvtár szakmai segítségére mellé. A szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokért a megyei könyvtár az államtól kapja a központi költségvetési kiegészítő támogatást. A szerződés megkötése érdekében a megyei könyvtár tud tájékoztatást adni.

Remélem, hogy véleményemre is támaszkodva olyan felelősségteljes döntést hoz Dombrád Város Önkormányzata a közművelődési feladatellátás és a nyilvános könyvtári szolgáltatás átszervezése terén, amely eredményes, hasznos és hatékony tevékenységet tesz lehetővé mindkét kulturális területen.

Budapest, 2013. november „08..”

Üdvözlettel:


Hammerstein Judit

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... . (... ...) önkormányzati határozata

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár magasabb vezetői álláshelyére pályázat
meghirdetéséről

A Képviselő-testület

1. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdése, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet 7. § (1)-(5) bekezdése alapján az önállóan működő Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár költségvetési szerv-intézmény magasabb vezetői álláshelyének betöltésére pályázatot hirdet.

Munkáltató megnevezése: Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár

Munkáltatói jogkör gyakorlójának neve: Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Egyéb munkáltatói jogkör gyakorlójának neve: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Munkáltató levelezési címe, ahová a pályázatok benyújthatók: Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal Dombrád, Rákóczi út 36.

Az intézmény tevékenységi köre: Az intézmény alapító okirat szerinti tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátása, nyilvános könyvtári szolgáltatási tevékenység, nyilvános közgyűjteményi tevékenység, egyéb szórakoztatási tevékenység, kultúra ágazatban végzett kiegészítő tevékenységek, egyéb oktatást kiegészítő tevékenység.

Munkakör megnevezése: az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, valamint művelődésszervezői feladat ellátása.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: öt év; 2014. február 1-jétől 2019. január 31.

Az álláshely betölthető: 2014. február 1-jétől

Jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Munkakör előnyt jelentő, tapasztalat: legalább 1 éves vezetői gyakorlat

Elvárt kompetenciák: jó szintű kommunikációs, kapcsolatteremtő képesség, szervezőképesség

Pályázati feltételek:

- a) felsőfokú közművelődési végzettség és szakképzettség vagy
- b) nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga,
- c) a kulturális szakemberek szervezett képzési rendszeréről, követelményeiről és a képzés finanszírozásáról szóló 1/2000. (I. 14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált vezetési-szervezési, pénzügyi-gazdasági, államháztartási ismereteket is nyújtó közművelődési intézmény-vezető tanfolyam eredményes elvégzését igazoló okirat,
- d) a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy a b) pontban megnevezett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat, és
- e) kiemelkedő közművelődési tevékenység végzése.
- f) büntetlen előélet
- g) magyar állampolgárság.

Bérezés: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok szerint.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai végzettséget igazoló dokumentumok másolata,
- a részletes szakmai és személyes önéletrajzt,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány eredeti példány,
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó nyilatkozatát, mely szerint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvény 41. §-ának (2) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatának tárgyalását nyílt vagy zárt ülésen kéri.

Pályázat benyújtásának határideje: A kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv honlapján történő közzétételtől számított 30. nap (a közzététel napja: 2013. december 4.).

Pályázatok elbírálásának határideje: A pályázat benyújtási határidejének lejártát követő soron következő képviselő-testületi ülés.

Pályázat benyújtásának módja és helye: A pályázatot 1 példányban, zárt borítékban, személyesen, vagy postai úton ajánlott küldeményként Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével (4492 Dombrád, Rákóczi út 36.) kell benyújtani. A borítékon feltüntetni szükséges a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezetői pályázat Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár

Felvilágosítás: A pályázattal kapcsolatban további információt Kozmáné Kasza Veronika polgármester nyújt, a 30/337-4326-os telefonszámon.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ: A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti 3 hónap próbaidő kikötésével. A magasabb vezetői megbízás 5 évig terjedő, határozott időre szól.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A beérkezett pályázatok elbírálása tárgyban szakmai bizottság véleményének megkérését követően Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

2. Dombrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azt a jogát, hogy – megfelelő pályázó hiányában – a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
3. Dombrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a döntést megelőzően lehetőséget biztosít a személyes meghallgatásra.
4. Felkéri Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az álláshely betöltésére kiírt pályázati felhívásnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv honlapján, az előírt hivatalos lapban történő megjelentetéséről, valamint a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjon. Az elektronikus pályázati kiírásban utalni kell a felsőfokú szakirányú szakképesítésre is.
5. A pályázati eljárás lezárásáig, vagyis az új igazgató megbízásáig az igazgatói feladatok ellátásával megbízza Vincze Menyhértet az Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár jelenlegi igazgatóját.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester
Nagy János jegyző

Határidő: 2014. január 20.

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... . (... ...) önkormányzati határozata**

Magasabb vezetői álláshely elbírálásához Véleményező Bizottság létrehozásáról

A Képviselő-testület

- Az intézményvezetői állásra beérkezett pályázatok alkalmasságának megállapítására 3 fős Bizottságot hoz létre.

A bizottság elnökeül: Dr. Kührner Éva,

A bizottság tagjául: Nagy Jánost és
Pellei Zoltánt

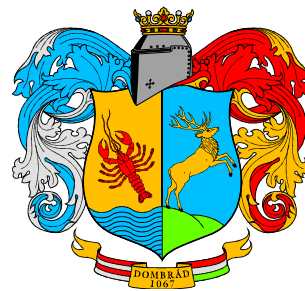
m e g v á l a s z t j a,

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2014. január 20.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma:...../2013.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő-testülethez -

Dombrád városban lévő Felszabadulás utca közterületi elnevezés megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. október 24-én megtartott nyilvános testületi ülésén elfogadta a 14/2013.(X.25.) a közterületek elnevezésének, átnevezésének, valamint a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet.

A közterület, illetve közintézmény nevekkel kapcsolatban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (2) bekezdése korlátozást tartalmaz, mely szerint a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A közterületek elnevezésére vonatkozóan támpontot a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet ad, melynek 5.§.(7) bekezdés c) pontja kimondja: „a közterületek elnevezésének lehetőleg a közvetlen környezet hagyományait, sajátosságait kell tükröznie, vagy a helyhez kötődő személyekkel kell kapcsolatosnak lennie.”

Dombrád városban lévő közterületek elnevezésének - Mötv. 13. § (2) bekezdése alapján történő – megváltoztatása egy esetben indokolt, vagyis a Felszabadulás utca közterületi elnevezés, mivel e kifejezés a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A fent említett jogszabály helyek alapján javaslatot tettünk a névváltoztatásra. Az Önkormányzat bevonta Dombrád Város lakosságát, hogy nyilvánítson véleményt az említett

közterület elnevezésének megváltoztatására. A voksokat a város hivatalos honlapján november 12-ig lehetett leadni. A lakosok az alábbi 2 javasolt elnevezés közül választhattak. Összesen 64 fő adta le érvényes szavazatát, a lent megjelölt arányban.

- Tó u. - 29.7%
- Balaton u. - 70.3%

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettekre tekintettel szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni.

Dombrád, 2013. november 21.

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... .(... ...) önkormányzati határozata**

Dombrád városban lévő Felszabadulás utca közterületi elnevezés megváltoztatásáról

A Képviselő-testület

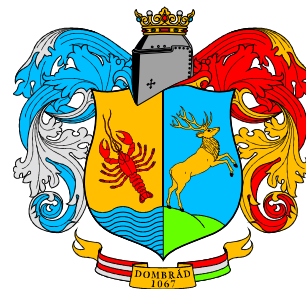
1. Dombrád városban lévő Felszabadulás utca közterületi elnevezés megváltoztatásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.
2. A lakosság vélemény nyilvánításának figyelembe vételével a Felszabadulás utca elnevezésű közterületet Balaton utca névre változtatja
3. Felhatalmazza a jegyzőt a közterület névváltozással összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2013. december 1.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma:/2013.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő-testülethez –

Honvédsuli program támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédsuli program 2011. szeptemberétől végzi önkéntes civil tevékenységét a megye már négy településén a Honvédelmi Minisztérium elvi támogatását élvezve. Alapvető célja a Magyar Honvédség népszerűsítése, katonai pályára irányítás már az általános iskoláskorban. A Honvédsuli azért jött létre, hogy érzékeltesse a gyerekekkel: a honvédelem nemzeti létünk egyik alapja, ezáltal a hazafiasság gondolata beköltözzön a felnövekvő nemzedék szívébe. Az ifjúság honvédelmi nevelése elsőbbséget élvez, ezen belül kiemelt figyelmet fordítanak a honvéd hagyományörzésre, hadisír gondozásra. Azt kívánják elérni többek között, hogy nemzeti ünnepeinken a Honvédsuli szakkörben résztvevő diákok fegyelmezetten, katonai hagyományainkhoz méltóan emlékezzenek meg.

A „növendékek” a foglalkozásokon megtapasztalják életkoruknak megfelelően, a katonai rendtartás alapvető szabályait (feljebbvaló iránti tisztelet, alakiság, egyenruha, rend, fegyelem fogalmát). Megismerkednek a Magyar Honvédség múltjával, jelenével. Betekintést nyernek a különböző fegyvernemek és technikai eszközök világába, illetve megtanulják a terepen való tájékozódást, valamint az alapvető túlélési praktikákat. A Honvédsuli kifejezetten fontosnak tarja a gyerekek kiemelését a számítógép képernyője előtt, hogy legalább a szakkör ideje alatt a lehető legtöbb időt töltsék szabadlevegőn.

Az oktatók katonai múlttal rendelkező jól felkészült személyek, akik elkötelezettek a Magyar Honvédség népszerűsítése iránt civilként is.

A diákok megyei járőrverseny formában adhatnak számot megszerzett tudásukról, évközből lehetőség szerint több alkalommal „Hadiösvény” túrán vesznek részt. Minden, a programban részt vevő tanuló kedvezményesen vehet részt a szervezett nyári ifjúsági honvédelmi táborban.

Dombrád Városban is nagy szükség lenne a katonai pálya népszerűsítésére, hiszen a honvédelmi tárca is azon dolgozik, hogy valós perspektívát nyújtson többek között a hátrányos helyzetben lévő fiatalok számára. Ismereteink szerint Nemzeti Tanterv részeként

bevezetésre kerül a honvédelem és állampolgársági ismeretek oktatása az általános iskolákban.

Program terv:

- Katonai alapismeretek oktatása szakkör formájában: 40 foglalkozás (egy órási időkeretben) / tanév
- Honvédelmi nap szervezése – lebonyolítása A Magyar Honvédelem Napja (május 21.) alkalmából
- Megyei honvédelmi versenyen, valamint a Honvédsuli vándorszerlegéért rendezett versenyen való részvétel
- Honvédelem specifikus kirándulások szervezése igény esetén (katonai alakulatok látogatása, túlélő, harci, hagyományőrző túrák).

A Dombrádi Móra Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Vezetősége örömmel fogadta a felkérést és támogatja a programot, melyhez már 10 iskola csatlakozott nagy meglelégedéssel. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Kisvárdai Tankerületének vezetője, Béres Jánosné szintén pozitívan nyilatkozott a Honvédsuli Programról. A működtetést biztosító Honvédsuli Kulturális és Sport Egyesületnek - mint azt a megbízási szerződés is mutatja - tanévente 200.000 Ft. támogatásra lenne szüksége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettek tekintettel szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni.

Dombrád, 2013. november 21.

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... .(... ...) önkormányzati határozata**

Honvédsuli program támogatásáról

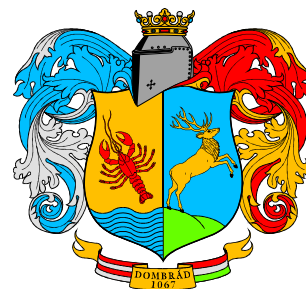
A Képviselő-testület

1. A Honvédsuli program támogatásával kapcsolatos előterjesztést megismerte.
2. Elhatározza, hogy a Dombrádi Móra Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola köznevelési ellátási helyen Honvédsuli Programot (a továbbiakban: program) indít.
3. Kötelezettséget vállal arra, hogy a program működtetéséhez szükséges bruttó 200.000 Ft. pénzüsszeget az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet közutak, hidak, alagutak üzemeltetése szakfeladat kiadási előirányzata terhére biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a program megvalósítására vonatkozó megbízási szerződést készítse elő és kösse meg.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 15.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL



4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002

Száma: /2013.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez –

A víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog alapítására

A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő részvénytársaság (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) 31/2013 számú határozatában arról döntött, hogy szakmai segítséget nyújt az egyes önkormányzatoknak, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvényben (továbbiakban Vksztv.) előírt, ingatlan átruházás és a szolgalmi jog bejegyzések rendezésének ügyében.

A Vksztv 79. § (2) bekezdés rendelkezései szerint a nem szolgáltató tulajdonában álló víziközművek átruházásáról 2013. október 31. napjáig megállapodást kell kötni, a tulajdonszerzés végső határidejének 2013. december 31. napját jelöli meg a törvény. Amennyiben megállapodás nem születik, az önkormányzat kisajátítást kérhet. Továbbá a VKsztv. 80. §-81. § -ainak megfelelően lehetővé vált a vonalas létesítményekkel érintett ingatlanokra történő szolgalmi jogok bejegyzése, a korábban bejegyzett szolgalmi jogok jogosultjainak rendezése, amelyek esetében a jogszabály által megállapított határidő előbbi esetben 2017. december, illetőleg utóbbi esetben 2014. március 31.

A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő részvénytársaság 2013. 10. 28-án kelt levelének mellékletét képező Meghatalmazás aláírását követően felveszi a kapcsolatot az érintett ingatlantulajdonosokkal, tárgyalásokat folytat az ingatlanok átruházásáról és erről tájékoztatja önkormányzatunkat. A fenti eljárások során felmerült költségek, valamint amennyiben az ingatlanokon történt tulajdonszerzés csak ellenérték fejében történhet, úgy az ingatlanok ellenértéke a beruházásokra rendelkezésre álló források terhére kerül elszámolásra Dombrád Város Önkormányzat jóváhagyását követően.

A következő helyrajzi számú területeken található víziközmű:

-1294/2 - Vízmű megfigyelőkút

-1524/3 - Vízmű megfigyelőkút

0138/6 – Dombrád- Kistiszahát vízmű

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

D o m b r á d, 2013-11-19

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Dombrád Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../..... .(... ..) önkormányzati határozata

A víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog alapításáról

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a víziközművel érintett ingatlanok rendezéséről szóló előterjesztést.

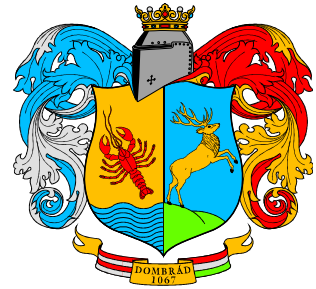
1. A 2011. évi CCIX. Törvényben (továbbiakban Vksztv.) előírt, ingatlan átruházás és a szolgalmi jog bejegyzések rendezési kötelezettségét elismerte.
2. Felkéri a polgármestert az intézkedéshez szükséges meghatalmazás aláírására.
3. Meghatalmazza a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő részvénytársaságot (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.), hogy a Vksztv. 79.§ (2) szerinti eszközátháramlás valamint 80.§-81.§ paragrafusainak megfelelő szolgalmi jogok megszerzése és jogosultjának módosítása során teljes körűen képviselje az önkormányzatot az érintett ingatlanok ügyében (0138/6, 1294/2, 1524/3 hrsz.). A fenti esetekben az önkormányzat nevében tárgyalásokat folytat, szerződést köt, kifizetéseket teljesít. Feljogosítja a társaság képviselőjében a szükséges nyilatkozatok megtételére, a kapcsolódó dokumentumok és szerződések aláírására.

Határidő: 2013. december 10.

Felelős: Polgármester.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma:/2013.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő-testülethez -

Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 72/2013. (VI.19.) önkormányzati határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisvárda székhelyű Polgári Védelmi Társulást a PV. Társulás közgyűlése, a 6/2012. (XII.04.) számú határozatával, 2012. december 15-ei hatállyal megszüntette.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez. Valamennyi képviselő-testület meghozta döntését a társulás megszüntetésével kapcsolatban. Dombrád Város Önkormányzata a 72/2013. (VI.19.) önkormányzati határozatával tett eleget a kérésnek. Ezek a döntések azonban 2012. december 15-ét követően, tehát utólag születtek, ami ellentétes a hivatkozott jogszabállyal, amit a Kormányhivatal és az Államkincstár is kifogásolt. Ezen indokok alapján a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága hiánypótlásra hívta fel az érintett települések önkormányzatait.

Mindezek alapján, valamennyi társulásban részt vevő önkormányzatnak módosítania kell a Polgári Védelmi Társulás megszüntetésére vonatkozó határozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent részletezettekre tekintettel szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni.

Dombrád, 2013. november 21.

Tisztelettel:

**Kozmáné Kasza Veronika
polgármester**

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../......(... ..) önkormányzati határozata**

**Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 72/2013. (VI.19.) önkormányzati
határozat módosításáról**

A Képviselő-testület

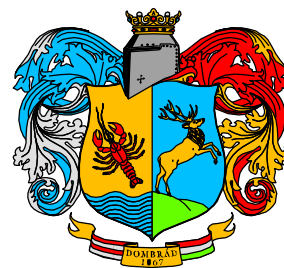
1. A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 72/2013. (VI.19.) önkormányzati határozat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, annak tartalmával egyet ért és a meghatározottak szerint módosítja a határozatot.
2. A Polgári Védelmi Társulás megszüntetéséről szóló 72/2013 (VI.19.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 88. §. (2) bekezdésére hivatkozással, egyetért a kisvárdai székhelyű Polgári Védelmi Társulás jogutód nélküli megszüntetésével. A Társulás megszűnik az utolsónak elfogadó önkormányzati képviselő-testület határozatának időpontjával.”

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 1.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE



Dombrád, Rákóczi út 36.

Tel.: 45/465-001

Szám:/2013

ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma ez évben is pályázatot hirdetett helyi (települési és megyei) önkormányzatok és nemzetiségi önkormányzatok számára a településükön – elsősorban kistelepülésen, tanyán vagy nagyobb település külterületén, leromlott lakóterületein – lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező, tehetséges, nyolcadik évfolyamos tanulóinak az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételére.

A program célja, hogy segítse a hátrányos helyzetű, tehetséges diákok továbbtanulását.

Az Arany János Tehetséggondozó Program keretében lehetőség nyílik arra, hogy a hátrányos helyzetű tehetséges gyermekek olyan középiskolákban, kollégiumokban tanuljanak, amelyek célul tűzték ki a tehetséggondozást és a felsőfokú tanulmányokra való eredményes felkészítést.

A kollégiumi tagság fenntartása a középiskolai tanulmányok teljes időtartamára kötelező. Az 5 éves program egy előkészítő évvel indul, ami segítséget ad ahhoz, hogy a halmozottan hátrányos helyzetből adódó hiányokat a diákok pótolják.

A program keretében a diákok emelt szintű anyanyelvi és idegen nyelvi oktatásban, matematika- és informatikaoktatásban, önismereti, személyiség- és képességfejlesztő, kommunikációs és tanulás-módszertani programokban vesznek részt, felkészülhetnek az emelt szintű idegen nyelvi érettségi vizsgára (C típusú középfokú nyelvvizsgálóval egyenértékű nyelvtudást szerezhetnek) elsősorban angol nyelvből, és a nemzetközi ECDL számítástechnikai vizsgával egyenértékű tudást szerezhetnek informatikából, mindemellett térítésmentesen szerezhetnek gépjármű-vezetői jogosítványt.

A kollégiumok a programban részt vevő tanulók számára pedagógiai és szociális segítséget nyújtanak: egyrészt egyéni fejlesztési tervek alapján - például egyéni foglalkozások megszervezésével - a tanuló iskolai eredményeinek sikerességéhez járulnak hozzá, másrészt mindvégig támogatást nyújtanak (pl. tanulói étkezéshez vagy utazási költségekhez való hozzájárulás; kulturális és sport programokon való ingyenes részvétel stb.) ahhoz, hogy a diákok szociális körülményeiktől függetlenül sikeresen befejezhessék középiskolai tanulmányaikat, és felvételizhessenek a felsőoktatásba.

A Tehetséggondozó Programba jelentkezhet minden olyan tanuló, aki

a) tanulói jogviszonyban áll, és a középiskola kilencedik évfolyamára jelentkezik abban a tanévben, amelyben a pályázat meghirdetésre kerül, és

b) az e pontban meghatározott valamelyik feltételnek megfelel:

ba) hátrányos helyzete a 2013. augusztus 31-én hatályos közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. § (1) bekezdés 14. pontja alapján került megállapításra, vagy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) alapján hátrányos helyzetű,

bb) a Gyvt. 52. §-a szerint gyermekvédelmi szakellátás otthont nyújtó ellátási formájában részesülő átmeneti nevelésbe vett, vagy a programba történő jelentkezés időpontjában ideiglenes hatállyal elhelyezett,

bc) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 52. §-a szerint gyermekvédelmi szakellátás otthont nyújtó ellátási formájában részesülő átmeneti nevelésbe vett, vagy a programba történő jelentkezés időpontjában ideiglenes hatállyal elhelyezett,

bc) a gyermekjóléti szolgálat Gyvt. 40. §-a szerinti – az általános iskola és a szülő kezdeményezésére elkészített – javaslata alapján rászorult. A gyermekjóléti szolgálatnak a rászorultság kérdésében annak alapján kell döntenie, hogy kellett-e a Tehetséggondozó Programba történő jelentkezést megelőző három éven belül a Gyvt. 39. §-a alapján az érintett tanuló érdekében intézkednie.

A programba bevont intézmények a hátrányos helyzetű tanulókat azonos felvételi pontszám esetén kötelesek előnyben részesíteni a felvétel során.

Az önkormányzatok által benyújtott pályázatokat a programban részt vevő középiskolák bírálják el.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- **a helyi önkormányzat vagy kisebbségi önkormányzat képviselő-testületének – lehetőleg anyagi támogatásról is szóló – határozatát,**
- a nevelőtestület támogató nyilatkozatát,
- a szülő nyilatkozatát arról, hogy elfogadja és támogatja az 5 éves nevelést, oktatást és a kollégiumi ellátást,
- a tanuló személyi adatlapját,
- az osztályfőnök tanulóról írt jellemzését,
- a tanuló kézzel írott önéletrajzát,
- azt, hogy a programban résztvevő intézmények közül melyekbe kéri a felvételét,
- a hátrányos helyzetet igazoló hivatalos dokumentum fénymásolatát.

Ez évben két kérelem érkezett önkormányzatunkhoz e tehetséggondozó programban való részvétel támogatása végett.

Az érintett gyermekek:

- 1) **Lakatos Dóra** – sz: 1999.06.01., an: Vajas Tímea - Dombrád, Hajnal u. 19. szám alatti lakos (törvényes képviselője: Lakatos Ferencné Kristóf Ibolya Dombrád, Hajnal u. 19.)
- 2) **Kovács Fanni** – sz.: Kisvárdá, 1999.11.02., an: Ágoston Ilona - Dombrád, Felszabadulás utca 1. szám alatti lakos (törvényes képviselője: Kovács Jánosné Ágoston Ilona Dombrád, Felszabadulás utca 1.)

Mindkét gyermek a dombrádi Dr. Bereczky Zsigmond Református Általános Iskola tanulója. A tanulókat tanintézményük nevelőtestülete a programban való részvételre javasolja.

A 2013. augusztus 31-én hatályos közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvény 121. §-ának (1) bek. 14. pontja, ill. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a gyermekek hátrányos, ill. halmozottan hátrányos helyzetűnek minősülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen előterjesztésemet megtárgyalni, s eldönteni, hogy a pályázók részére a képviselő-testület csak elvi támogatást nyújt, vagy a határozattervezetben feltüntetett összegű ösztöndíjat, egyszeri szociális támogatást megállapítja részükre.

Dombrád, 2012. november 22.

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... .(... ...) önkormányzati határozata**

**a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való
részvételről**

A Képviselő-testület

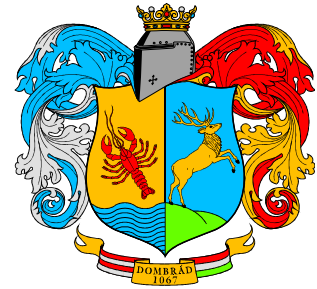
1. Megtárgyalta a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételről szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület benyújtja pályázatát a programban való részvételre.
3. Támogatja, hogy Kovács Fanni és Lakatos Dóra nyolcadik osztályos tanulók Dombrád Város képviseletében részt vegyenek a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában.
4.
 - a) Vállalja, hogy a diákok számára a programban való részvétel idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) havi 5.000 Ft ösztöndíjat és/vagy
 - b) A pályázók részére tanévenként egyszeri Ft szociális támogatást nyújt.
 - c) A pályázókat elviekben támogatja, anyagi támogatást nem tud nyújtani számukra.
5. A 4.) a, b pontban leírt támogatás fedezetét költségvetésében biztosítja.
6. Megbízta a polgármestert, hogy a pályázatot a kiírásban foglaltaknak megfelelően határidőre a tanulók által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Határidő: 2013. december 12.

Felelős: polgármester

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma:/2013.

ELŐTERJESZTÉS - a képviselő-testülethez -

Kisvárosi piac kialakítása, felújítása kapcsán elnyert LEADER pályázati konstrukción felüli többletköltség biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. január 31. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 4/2013. (I.31.) önkormányzati határozatával döntött „Kisvárosi piac kialakítása Dombrádon” című projekt kivitelezése tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárásának eredményeként megfelelő kivitelező kiválasztásáról. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát és írásbeli szakvéleményét elfogadva a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a **Kelet-Roofert Bt.-t** (4492 Dombrád, Petőfi u. 36.) hirdette ki. A közbeszerzés szerinti ajánlati ár alapján a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj összege nettó 43.991.200. Ft, mely a következő építési munkák elvégzését foglalta magába:

A meglévő raktár épületből kiszolgáló épület került kialakításra. Az épület „kapu-átjáró” funkciót ad, üzlettel, vizesblokkal, büfével és piacfelügyelői irodával. Az árusok gépjárművei számára a piac előtt jobbra parkoló került kialakításra. A piac az alapvető funkció mellett – a főépület végén színpad felállításával – rendezvények megtartására is alkalmas.

Ahhoz, hogy az új piac a környékbeli és helyi kistermelők értékesítéssel összefüggő igényeit maximálisan biztosítsa, az épület két oldalán önkormányzati saját forrásból pavilonok épültek. Az eltelt időszakban a rendelkezésre bocsátott önkormányzati saját forrásból lépésről lépésre - felfedezve a beruházás teljes komplexitását jelentő elemeket – végeztük a kivitelezési munkákat, nem kis büszkeséggel. Azonban építési munka folyamatában körvonalazódott ki pontosan az, hogy az európai normáknak is megfelelő városi piac megvalósításához még milyen plusz költségtételek biztosítására van szükség.

Úgy gondolom, hogy megvan a lehetőségünk arra, hogy a Városi Piac épülete, és a szervesen hozzátartozó terület szép, a tervezett többfunkciós jellegnek alkalmas legyen, és akár a mikro térség termelőbázisának egyfajta központjává is váljon.

A beruházás végső lezárása, és a működtetéshez szükséges engedélyek beszerzése érdekében az alábbi többletköltség biztosítása elengedhetetlen:

- Kerítésépítés (betonozás, oszlopok, kerítés elemek, lábazatvakolás, brukolás),
- lábazatvakolás,
- árusító asztalok készítése,
- vevőtér feletti világító berendezés kialakítása,
- a pavilonok és a főépület közötti terület térkövezése.

Szeretnénk elérni, hogy tavaszra minden számára elismerést kiváltó helyszínné váljon, nemcsak az épület, hanem a közvetlen környezete is.

A költségek kimutatása:

Sorszám	Megnevezés	Összeg
1.	Kerítésépítés (betonozás, oszlopok, kerítés elemek, lábazatvakolás, burkolás)	4.703.000 Ft
2.	Árusító asztalok készítéséhez faanyag	130.000Ft
3.	Vevőtér feletti világító berendezés kialakítása	66.000 Ft
4.	A pavilonok és a főépület közötti terület térkövezése	1.401.000 Ft
Összesen		6.300.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

Dombrád, 2013. november 28.

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... . (... ..) önkormányzati határozata**

**Kisvárosi piac kialakítása, felújítása kapcsán elnyert LEADER pályázati konstrukción
felüli többletköltség biztosításáról**

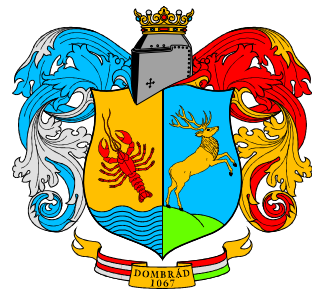
A Képviselő-testület

1. a Kisvárosi piac kialakítása, felújítása kapcsán elnyert LEADER pályázati konstrukción felüli többletköltség biztosításával egyetért.
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés befejezéséhez szükséges 6.300.000 forint pénzüsszeget az előterjesztés szerinti többletköltségekre a 2/2013. (III.01.) költségvetési rendeletének közutak, hidak, alagutak üzemeltetése szakfeladat kiadási előirányzata terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a kivitelezéssel összefüggő feladatok végrehajtására.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2014. május 31.

DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL



4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002

Száma:/2013.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez –

**A „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő
üzletrészeire tett újabb vételi ajánlat megtárgyalására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. szeptember 12. napján megtartott nyilvános ülésén, a 102/2013.(IX.12.) önkormányzati határozatával a VÁRDA-VÍZ Kft.-ben időközben többségi tulajdont szerzett „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt., az ugyanezen gazdasági társaságban az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészre 2013. augusztus 28. napján tett vételi ajánlata elutasításáról döntött. Akkor az ajánlati ár a névérték 25 %-a, azaz 135.000 forint volt, melyet 2013. szeptember 15. napjáig vállalt az ajánlattevő megfizetni. A képviselő-testület fenti határozatában úgy rendelkezett, hogy üzletrészét a névértéknek megfelelő vételi ajánlat esetén értékesíti.

Erre reagálva a „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. vezetése az üzletrész vonatkozásában új ajánlatot tett a névérték 100 %-ának, azaz 540.000 forintnak megfelelő értéken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és ennek alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeit figyelembe véve szíveskedjen döntést hozni.

D o m b r á d, 2013. november 28.

Tisztelettel:

**Kozmáné Kasza Veronika
polgármester**

A változat

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati határozata**

**A „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő
üzletrészeire tett újabb vételi ajánlat megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

1. Megtárgyalta a „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő üzletrészeire tett újabb vételi ajánlatról szóló előterjesztést.
2. „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő üzletrészeire tett vételi ajánlatát **e l f o g a d j a**.
3. Felhatalmazza a polgármestert az üzletrész értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 12.

B változat

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati határozata**

**A „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő
üzletrészeire tett újabb vételi ajánlat megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

1. Megtárgyalta a „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő üzletrészeire tett újabb vételi ajánlatról szóló előterjesztést.
2. „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. által, önkormányzat VÁRDA-VÍZ Kft.-ben lévő üzletrészeire tett vételi ajánlatát **n e m f o g a d j a e l**, mivel a tagságát fenn kívánja tartani a végelszámolás lezárásáig.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 12.

1 - 1. sz. Pld. 2013. OKT 04
Q-41-84/2013.

Dombrád Város Önkormányzati Képviselőtestülete
4492 Dombrád Rákóczi út 36.
részére

4432-9. J. 10. 10. 10.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. (Cg.: 15-10-040270) 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a VÁRDA-VÍZ Kft. 4600 Kisvárd, Városmajor u. 41. sz. alatti gazdasági társaság üzletrészeinek tulajdonosa

vételi ajánlatot

teszek az ugyanczen gazdasági társaságban lévő üzletrészeire az alábbi feltételek mellett:

Az üzletrészt meg kívánom vásárolni akként, hogy annak ellenértékét 540.000 Forint, azaz ötszáznegyvenezer Forint összegben 2013. november 15. napjáig vállalom megfizetni.

Kérem, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, hogy vételi ajánlatomat elfogadják-e.

Tájékoztatom, hogy jelen vételi ajánlatom a kézhezvételtől számított 8 napig áll fenn. Amennyiben ezen határidő alatt nem érkezik a vételi ajánlat elfogadására vonatkozó írásbeli nyilatkozat, úgy vételi ajánlatom vonatkozásában ajánlati kötöttségem nem áll fenn.

Nyíregyháza, 2013. október 30.

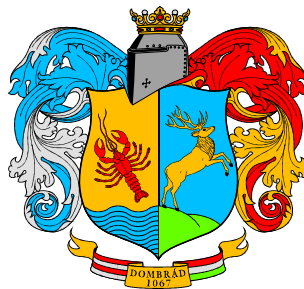
Tisztelettel:

„KE-VÍZ 21” ZRT.
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.
Adószám: 11876566-2-15

„KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4492 Dombrád, Rákóczi út 36.
Tel/fax: (45) 465-001, 565-002



Száma:/2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Karácsonyi csomag ajándékozására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen hagyománya van a karácsonyi csomag ajándékozásának. Az elmúlt években az önkormányzat 3.000-3.300,- Ft értékben adományozott a településen minden családnak karácsonyi csomagot. A Képviselő-testület 2013. évi költségvetése elfogadásakor úgy döntött, hogy a karácsonyi csomag biztosítását kiadásként nem tervezi, de ha az év végére a gazdálkodás pozitívan alakul, akkor ennek megtárgyalását újra napirendre tűzi.

A Coop Zrt. 1200 család részére 4.166,- Ft értékben adott árajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Dombrád, 2013. november 28.

Tisztelettel:

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
....../.... (... ..)
önkormányzati határozata

Karácsonyi csomag ajándékozásáról

A Képviselő-testület

1. Megtárgyalta a karácsonyi csomag ajándékozásáról szóló előterjesztést.
2. A Dombrádi Coop Zrt-től a településen élő 1200 család részére 4.166,- Ft értékű karácsonyi csomagot rendel.
3. A karácsonyi csomag vásárlásához szükséges 5.000.000,- Ft összegű pénzüsszeget az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet közutak, hidak, alagutak üzemeltetése szakfeladat kiadási előirányzata terhére biztosítja.
4. Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (... ..)
önkormányzati határozata

Az önkormányzatnál és intézményeinél foglalkoztatottak számára egyszeri természetbeni juttatás biztosításáról

A Képviselő-testület

1. az önkormányzattal alkalmazásban álló, valamint az önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott munkavállalók részére javasolja, hogy a munkáltatói jogkört gyakorlók 10.000 Ft + munkáltatói járulék összegben egyszeri természetbeni juttatás megállapítása felől gondoskodjanak.
2. kötelezettséget vállal arra, hogy az egyszeri természetbeni juttatás bruttó 1,2 millió forint összegét az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet közutak, hidak, alagutak üzemeltetése szakfeladat kiadási előirányzata terhére biztosítja.
3. felkéri az 1. pontban rögzített foglalkoztatottak vonatkozásában a munkáltatói jogkört gyakorlókat, hogy az egyszeri természetbeni juttatás megállapításával, és folyósításával összefüggő intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Kozmáné Kasza Veronika polgármester

Határidő: 2013. december 20.