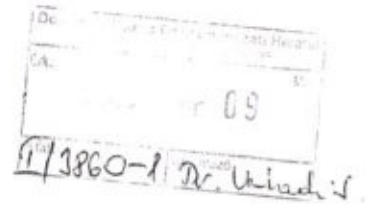


Dr. P. L. - Dr. V. L. 2019. 09. 09.

## Dombrád Város Önkormányzata

Kozmáné Kasza Veronika  
Polgármester Asszony részére

4492 Dombrád  
Rákóczi u. 36.



### Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Lukács János (4491 Újdombrád, Fő út 52. sz.) alatti lakos az alábbiakkal fordulok Önhöz, illetve Önön keresztül Dombrád Város Önkormányzata Tisztelt Képviselőtestületéhez.

2012. 06. 26. napján Szolgalmi jogot alapító szerződést kötött Dombrád Város Önkormányzata, mint a szolgalmi jog jogosultja velem, mint a szolgalmi jog engedője a kizárólagos tulajdonomat képező dombrádi 05 hrsz-ú (5 ha 4435 m<sup>2</sup>) területű „nádas” megnevezésű ingatlanra a szerződés 1.1. pontjában meghatározott, pályázati támogatás keretében megvalósuló beruházás elvégzése érdekében.

Az Önkormányzat a szerződésben vállalta, hogy a szolgalmi jog időtartama alatt, amely a beruházáshoz kapcsolódó üzembe helyezést követő 5 éven keresztül tart, a 2. pontban részletezettek szerint meghatározott helyen létesített olaj- és homokfogó műtárgyat a jogviszony fennállása alatt tisztán- és karbantartja, továbbá a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan teljes perem részét szintén rendben és tisztán tartja, szükség szerint kaszálhatja; végül de nem utolsó sorban a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlanon a szerződés megkötésekor meglévő „élővíz”, mint egységes és lefolyásmentes vízbázis fenntarthatósága érdekében elvégzi az érintett ingatlan medrének kotrását a szerződésben meghatározott területre.

Tényként kívánom rögzíteni, hogy a Sz-Sz-B. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság 882-8/2014/VH sz. határozata szerint a 2014. 11. 25. napján a beruházáshoz kapcsolódó üzembe helyezés megtörtént, ez a határozat valójában a műtárgy vízjogi üzemi engedélye, mely - a 15 napos fellebbezési időszakot is figyelembe véve - 2014. 12. 15. napjával vált jogerőssé. Ez azt jelenti, hogy az 5 éves szolgalmi időszak e naptól kezdődik és 2019. 12. 15. napjáig tart.

Sajnálatos módon tényként kell megállapítani, hogy a Tisztelt Önkormányzat - bár a beruházást elvégezte - a felém vállalt kötelezettségéből a mai napig semmit nem teljesített. Emlékeztetem Önt arra, hogy eredetileg az ingatlant megvásárlásra kínáltam fel Önöknek a beruházáshoz, de erre akkor nem mutattak hajlandóságot, így a szerződésben rögzített feltételek mellett került sor a terület használati jogát biztosító és a beruházás megvalósításához való hozzájárulásom megadására és a szolgalmi jog alapítására.

A szolgalmi jog ellentételezéséül vállalt kötelezettségeik azért is voltak fontosak, mert így láttam lehetőséget arra, hogy az ingatlan megőrizze értékét, illetve kompenzációra kerüljön az a gesztus, hogy az ingatlanomat a szolgalmi jog fennállása alatt lényegében nem tudtam semmire hasznosítani.

Nyilvánvaló, hogy az Önök által elmulasztott munkálatok azok jellegéből fakadóan utólag már nem, vagy csak részben pótolhatók, ezért elsődlegesen felszólítom Önöket, hogy a levelem kézhezvételét követően haladéktalanul szíveskedjenek a szerződés 2. pontjában rögzített mederkotrás földmunkát elvégezni,

valamint a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan teljes peremrészét rendbe tenni, illetve ehhez kapcsolódóan azt a szeméttől megtisztítani és lekaszálni.

Ez a feltétele annak, hogy a szolgalmi jog határidejének lejártát követően erre vonatkozó igényük esetén újabb időszakra meghosszabbítsuk a szolgalmi jogot, amely időszakban a fenti kötelezettségeik továbbra is fennállnának. Felhívom a figyelmét arra, hogy amennyiben a szolgalmi jogra vonatkozó jogviszony nem kerül meghosszabbításra, az Önkormányzat kötelezettsége lesz az eredeti állapot helyreállítása, amely az elkészült műtárgy elbontását is magába foglalja. Nyilvánvalóan ez senkinek nem az érdeke, különösen nem az Önkormányzatnak és nem a dombrádi lakosságnak - a vízjogi üzemeltetési engedély ugyanis 2029. november 30. napjáig kötelezi az engedélyest a megépült létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és fenntartására.

Amennyiben a meder kotrására és/vagy az ingatlan teljes perem részének megtisztítására és rendbe hozatalára legkésőbb 2019. 12. 15. napjáig nem kerül sor, úgy a szerződés megkötésétől 2012. 06. 26. napjától kezdődően a terület használatáért, illetve a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított évi 400.000,- Ft használati díj megfizetésére szólítom fel jelen levelemmel a Tisztelt Önkormányzatot, mely – a 2012. évet 1/2-ed évnek, a 2019 évet teljes évnek figyelembe véve – összességében 3.000.000,- Ft. Amennyiben ezen összeget a levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetik, úgy a jelenleg fennálló jogviszonyhoz kapcsolódóan eltekintek a szerződésben vállalt munkálataik elvégzésétől, illetve újabb lehetőséget biztosítok arra, hogy a szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés jöjjön közöttünk létre az eddigiekkel egyező, vagy ahhoz hasonló feltételek mellett.

Végül, de nem utolsó sorban jelzem, hogy amennyiben a fenti felszólításomnak a megadott határidőig nem tesznek eleget és legkésőbb 2019. 12. 15. napjáig a szolgalmi jogra vonatkozó újabb szerződés írásban közöttünk nem jön létre, úgy az eredeti szerződés lejártától számított 60 napon belül kötelesek az eredeti állapotot a fentiek szerint helyre állítani. Ha határidőre ez nem történik meg, akkor erre én válok jogosulttá, ám a helyreállítás valamennyi igazolt költsége az Önkormányzatot fogja terhelni.

Tisztelt Polgármester Asszony!

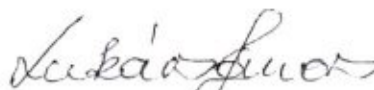
A fentebb leírtak ellenére én továbbra is jó érzéssel viseltetek az Önkormányzattal szemben és a magam részéről nyitott vagyok minden olyan megoldásra, amely összhangban áll az én érdekeimmel, továbbra azt is kíváncsún tartom, hogy e mellett a település érdekei se sérüljenek. A közöttünk megkötött ügylet azonban piaci alapon létrejött szerződéses jogviszony, ahol mindkét félnek kötelessége betartani az általa vállaltakat. Én a magam részéről mindent teljesítettem, nem túlzott igény tehát az, hogy ugyanezt elvárjam szerződéses partneremtől is.

Kérem Önt, szíveskedjen mindent megtenni annak érdekében, hogy az eddigiekkel ellentétben normalizálódjon ez a szerződési helyzet és az Önkormányzat teljesítse kötelezettségeit.

Kérem továbbá arra is, hogy jelen levelemről tájékoztassa a képviselőtestület tisztelt tagjait, az ügy érdemében tett intézkedéséről pedig lehetőség szerint, soron kívül írásban szíveskedjen tájékoztatni.

Újdombrád, 2019. szeptember 04.

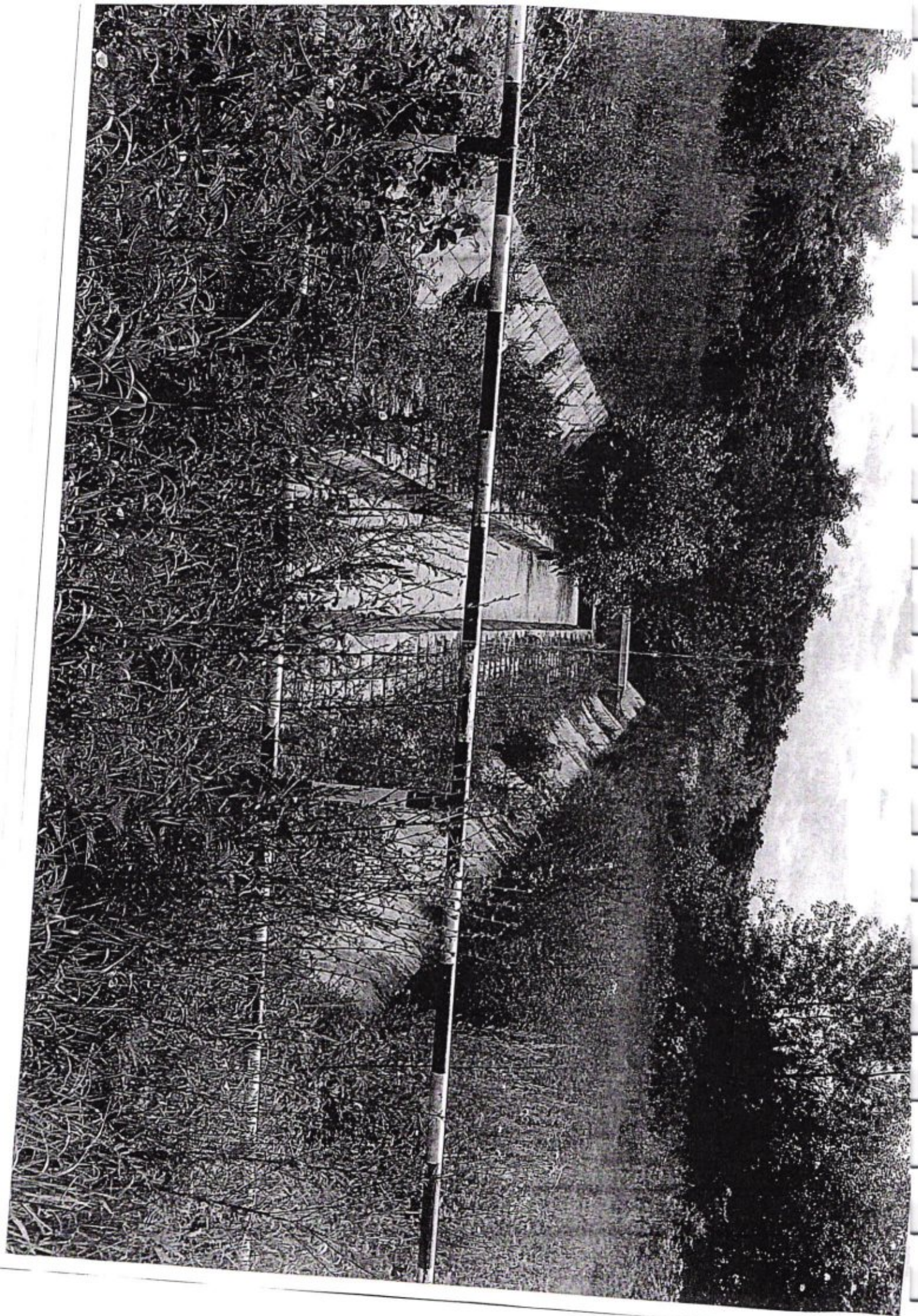
Tisztelettel:



Lukács János

4491 Újdombrád, Fő út 52. sz. alatti lakos









Láczay Ügyvédi Iroda  
**Dr. Láczay György**

ügyvéd

4600 Kisvárdra Rákóczi út 14.

Tel.: (45) 500-081; fax: (45) 500-080; mobil: (30) 9-383-133

Email: laczay.ugyved@t-online.hu

---

## Szolgalmi jogot alapító szerződés

mely létrejött egyrészről **Dombrád Város Önkormányzata** (Törzsszám: 403753; adószám: 15403753-2-15; képviselőiben: Kozmáné Kasza Veronika polgármester) 4492 Dombrád, Rákóczi u. 36., (a továbbiakban: Önkormányzat), mint **szolgalmi jog jogosultja**,

másrészről **Lukács János** (Kisvárdra, 1971. 03. 21; an.: Tóth Veronika; szig.sz: 290358 LA; sz.sz: 4277; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 312436 JL) 4491 Újdombrád, Fő u. 52., mint **szolgalmi jog engedője** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a „Dombrád város belterületi csapadék- és belvízvédelmi fejlesztése” című pályázat keretében az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0024 pályázati azonosító alatt beruházást végez, melynek kapcsán kiegészül, illetve modernizálódik a település vízelvezető hálózati rendszere.

1.2. Felek rögzítik, hogy Lukács János kizárólagos tulajdonát képezi a dombrádi 05 hrsz-ú 5 ha 4434 m<sup>2</sup> területű „nádas” művelési ágú ingatlan, mely ingatlan jellegénél, elhelyezkedésénél, formájánál fogva alkalmas arra, hogy a fent hivatkozott belterületi csapadék- és belvíz rajta elhelyezhető, ráfolyatható legyen, illetve amely terület a belterületi csapadék- és belvíz rávezetés kapcsán már korábban is – természetes elhelyezkedése okából – e célt is szolgálta.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Lukács János az Önkormányzat javára az 1. pontban hivatkozott belterületi csapadék- és belvíz rávezethetőség céljából vízrávezetési szolgalmi jogot biztosít az alábbi feltételek mellett:

- Lukács János hozzájárul, hogy az 1. pontban hivatkozott számú pályázati azonosító alatt történő beruházáshoz kapcsolódó üzembe helyezést követő 5 éven keresztül az Önkormányzatot megilletse a belterületi csapadék- és belvízrávezetés joga a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlanra.
- Lukács János hozzájárul, hogy az Önkormányzat a beruházás kapcsán a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlanra a dombrádi 781 hrsz-on nyilvántartott Ószőlő utcához történő csatlakozási helyén a jelen szerződéshez mellékelten csatolt Engedélyezési tervdokumentáció kiegészítő műszaki leírásának (tervező: Bartherv Bt) megfelelően un. olaj- és homokfogó műtárgyat (hordalék és könnyűfolyadék leválasztó berendezés) építsen saját kivitelezésben és azt a jogviszony fennállása alatt saját költségén megfelelő és elvárható módon tisztítsa és karbantartsa.
- A Lukács János által biztosított vízrávezetési szolgalmi jog, valamint a olaj- és homokfogó műtárgy kialakíthatóságának fejében az Önkormányzat vállalja, hogy beruházáshoz kapcsolódó üzembe helyezést követően a jogviszony fennállása alatt a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan teljes un. peremrészét rendben és tisztántartja, szükség szerint kaszálhatja. Figyelemmel arra, hogy a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlanon jelenleg is „élővíz” található, az egységes és lefolyásbiztos vízbázis fenntarthatósága érdekében beruházáshoz kapcsolódó üzembe helyezésig az Önkormányzat az ingatlan medrének kotrását, az olaj- és homokfogó berendezéstől kezdődően a hivatkozott „élővíz” keleti végéig (ami a jelen állás szerint a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan mellett húzódó országos közútig tart) elvégzi és az így kialakult medermélységet a jogviszony fennállta alatt biztosítja.

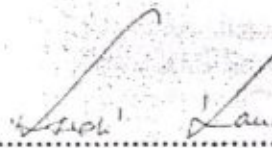


- Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a területre rávezetett belterületi csapadék- és belvizet Lukács János korlátozás-mentesen használja és hasznosítsa.
- Lukács János feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Dombrád Város Önkormányzata javára a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan terhére vízrávezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a „Dombrád város belterületi csapadék- és belvízvédelmi fejlesztése” című pályázat keretében az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0024 pályázati azonosító alatt végzett beruházás üzembe helyezést követő 5 éven keresztül.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a fenti beruházás üzembe helyezésének megtörténtéről írásban tájékoztatja az illetékes földhivatalt, továbbá Lukács Jánost, illetve a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosát, egyidejűleg kötelezettséget vállal, hogy a jogviszony megszűnésekor a szolgalmi jog törléshez szükség esetén a törlési nyilatkozatot benyújtja az illetékes földhivatal részére.
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogviszony fennállta alatt a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa olyan beruházást kíván az ingatlanon megvalósítani, amely az Önkormányzatot megillető vízrávezetési szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását nem akadályozza, az Önkormányzat, mint a szolgalmi jog jogosultja kötelezettséget vállal a beruházáshoz szükséges nyilatkozatok és hozzájárulások kiadására.
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat a fentebb vállalt kötelezettségeit a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosának kétszeri írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy a szolgalmi jog engedőjét megilleti a szolgalmi jog felmondásának joga akár azonnali hatállyal is.
- Felek megállapodnak, hogy Lukács János jogutódaira is kiterjedő hatállyal az Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít a dombrádi 05 hrsz-ú ingatlanra, egyidejűleg Lukács János feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Dombrád Város Önkormányzata javára a dombrádi 05. hrsz-ú ingatlanra az elővásárlási jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
- Lukács János hozzájárul, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodásban írt, őt terhelő munkálatok elvégzéséhez a dombrádi 05. hrsz-ú ingatlan érintett és szükséges részeit birtokba vegye.


3. Felek meghatalmazzák Dr. Láczy György ügyvédet – Láczy Ügyvédi Iroda H-4600 Kisvárdra, Rákóczi út 14. – jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére.

Ezt a szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd tanúsága előtt helybenhagyólag aláírták.

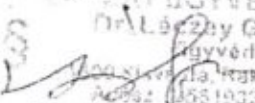
Kisvárdra, 2012. június 26. napján

  
 Dombrád Város Önkormányzata  
 Képv.: Kozmáné Kasza Veronika  
 polgármester  
 szolgalmi jog jogosultja



  
 Lukács János  
 szolgalmi jog engedője

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Kisvárdra, 2012. június 26. napján

  
 Dr. Láczy György  
 ügyvéd  
 Láczy Ügyvédi Iroda  
 Rákóczi út 14.  
 4600 Kisvárdra  
 Tel: 76-30/653-1133, 26-45/53-11  
 Fax: 76-30/653-1133

## NYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett Lukács János Újdombrád, Fő utca 52. sz. alatti lakos kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő Holt Tisza mellékág morotvába, a Dombrád külterület 05 hrsz.-ú ingatlanra - Dombrád város csapadékvíz elvezető rendszeréből - érkező csapadékvizet továbbra is befogadom, ellene kifogást nem emelek.

Dombrád, 2011. november 2.

  
(aláírás)

0620 / 4483908

I. Tanú:

.....  
RÁTI ANIKÓ  
MOLNÁR ANNA VALÉRIA  
4492 DOMBRÁD, VASÚTÚTH.  
392953 BA, 1982. 01.10.  
RÁTI ANIKÓ

(Név, anyja neve, lakcím,  
szig.szám., születési i., aláírás)

II. Tanú:

.....  
TERKI ATTILA  
Boros Anna  
4492 Dombrád, Vasúth. 1130.  
38816TH, 1978. 06.11.  
.....

(Név, anyja neve, lakcím,  
szig.szám., születési i., aláírás)



2014 DEC 16

174-73 Nagy J



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Területi Vízügyi Hatóság**

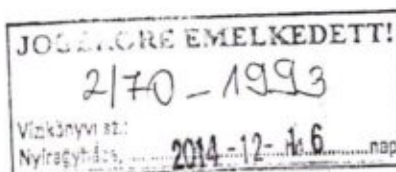
H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.  
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425  
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0979(3)-900(3)



szám: 882-8/2014/IV



Tárgy: Dombrád belterületi bel- és csapadékvíz  
elvezetése fejlesztésére vonatkozó vízjogi  
üzemeltetési engedély.

Ügyintéző: Czomba Gábor

Saját szám: 3120-7/2014.

Hivatkozási szám: 6345/2014.

## HATÁROZAT

**Dombrád Város Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.), mint engedélyes részére a  
Dombrád belterületi bel- és csapadékvíz elvezetésének fejlesztése**

### vízjogi üzemeltetési engedélyét

jelen határozat jogerőre emelkedésének napjától **2029. november 30-ig** az  
alábbiak szerint adom meg:

Vízjogi létesítési engedély száma: 6041-3/2013. számú határozattal módosított 1836-14/2012.

Vízikönyvi száma: 2/70-1993.

Területek tulajdonosai: - a Dombrád 186, 150, 166, 1174, 1209, 1161, 187, 1120, 79, 1041, 1173, 1355, 1363, 910, 932,  
1042, 826, 781, 19, 986, 1249, 889, 1360, 20, 743 és 0411/27 hrsz.: Dombrád Város  
Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.)

- a Dombrád 524 hrsz.: Magyar Állam, vagyonkezelő MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves  
Kálmán krt. 54-60.)

- a Dombrád 721, 722, 1175, 1248 és 1284 hrsz.: Magyar Állam, vagyonkezelő  
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024  
Budapest, Lövőház utca 39.)

- a Dombrád 05 hrsz.: Lukács János (4491 Újdombrád, Fő u. 52.)

- a Dombrád 955 hrsz.: Lakatos Gábor (4492 Dombrád, Felszabadulás u. 34.)

Jóni Klaudia (4492 Dombrád, Felszabadulás u. 34.)

Vezetékjog: - a Dombrád 79, 150, 186, 187, 524, 721, 722, 743, 932, 986, 1041, 1042, 1248, 1249 és 0411/27  
hrsz.: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)

Gázszolgalmi jog: - a Dombrád 187, 889 és 1175 hrsz.: TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 104.)

Terület feletti használatra, igénybevitelre vonatkozó jogcím: Saját tulajdon, vagyonkezelői és üzemeltetési  
hozzájáruló nyilatkozat.

Felügyeleti kategória: IV.

### I. Műszaki jellemzők:

A beruházás célja: Dombrád város belterületének káros csapadékvizektől való mentesítése,  
környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, belvíz és helyi vízkár  
veszélyeztetettségének csökkentése, a további környezeti káresemények megelőzése.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

4400 Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14., 4401 Pf.: 34. Tel: +36-42-598-930 / Fax: +36-42-311-841

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



**Hidrológiai méretezés:** A hidrológiai méretezés racionális méretezési módszerrel az 1 éves gyakoriságú 10 perces csapadékinzintitás figyelembevételével történt.

**Befogadók:** A város É-i felének befogadója a magántulajdonban lévő Dombrád 05 hrsz.-ú holtág, míg a D-i felének befogadója a Dombrád Város Önkormányzata tulajdonában lévő Dombrád 0411/27 hrsz.-ú Buborlápi csatorna. A bevezetés előtt ÉME engedéllyel (É-40/2007.) rendelkező hordalék és könnyűfolyadék leválasztó került beépítésre.

**Megvalósult létesítmények:**

Zárt csatorna és áteresz	DN 20 beton	46,6 fm
	DN 30 beton	1166,4 fm
	DN 40 beton	206,0 fm
	DN 50 beton	412,3 fm
	DN 60 beton	79,8 fm
	DN 80 beton	125,3 fm
	DN 160 KPE	117,0 fm
	DN 315 KPE	582,3 fm
	DN 200 KG-PVC	73,6 fm
	DN 300 KG-PVC	216,0 fm
	DN 400 KG-PVC	549,6 fm
	DN 300 KD-EXTRA	237,9 fm
	DN 400 KD-EXTRA	589,5 fm
	DN 500 KD-EXTRA	433,8 fm
Tisztítóakna	DN 80 beton	125 db
	DN 100 beton	56 db
	DN 120 beton	8 db
Víznyelő akna	50×50 beton	39 db
Öntöttvas, tömör aknafedlap	közforgalmi terhelésre	10 db
Víznyelőrács	közforgalmi terhelésre	209 db
CSOMIÉP útpadka folyóka	50/200	1915,2 fm
	75/200	52,5 fm
Árokmeder burkolás CSOMIÉP árokburkoló elemekkel	II/60/70	73,5 fm
	II/60/50	107,4 fm
	I/40/40	715,2 fm
	TB 20/30/30	67,3 fm
	TB 30/50/40	193,9 fm
	TB 40/70/50	235,9 fm
Árok rézsűburkolás betonlappal	40×40×8 cm	220,0 m <sup>2</sup>
Homokiszap ülepítő tér		14,0 fm
Átemelő akna kezelőaknával		2 db
Torkolati műtárgy + ENVIA olajfogó		1 db
Szennyfogó akna		1 db
Csapadékvíz tározó, kotrással (6000 m <sup>3</sup> )		1 db
Kőszórás		6 m <sup>3</sup>
Védőcső	DN 800 acél	8,0 fm
	DN 500 KG-PVC	6,5 fm
	DN 200 KG-PVC	3,5 fm
	DN 100 KG-PVC	7,4 fm

**Bontás:**

- Nyílt árok áteresszel: 1272,40 fm
- Akna: 4 db
- Vezeték: 43,80 fm



## **II. Engedélyesnek az üzemeltetés során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:**

1. Engedélyes köteles a megépült létesítmények üzemeléséről, karbantartásáról és fenntartásáról gondoskodni.
2. Amennyiben engedélyes a vízelékesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni, akkor csatolnia kell mindazokat az adatokat, műszaki terveket - a külön jogszabályok szerint szükséges egyéb hatósági engedélyeket -, amelyek az érvényes vízjogi engedélyhez képest a módosítással összefüggő kérelmet megalapozzák.
3. Az engedélyes személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a Hatóságnak **30 napon belül** bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
4. Az elválasztott rendszerű (nyílt, vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

**Dombrád Város Jegyzője** 7016-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.

Dombrád Város Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 576.000,- Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, területi vízügyi hatósághoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

Az engedély – ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik – a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 288.000,-Ft, amelyet fellebbezés esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00283676-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.-120. §-a rendelkezik.

A fellebbezést 3 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség!

## **INDOKOLÁS**

Dombrád Város Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.), mint engedélyes 6041-3/2013. számú határozattal módosított 1836-14/2012. számú vízjogi létesítési engedélyt kapott a jogelőd Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől Dombrád belterületi bel- és csapadékvíz elvezetésének fejlesztésére.

Dombrád Város Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.), mint engedélyes 2014. augusztus 19-én érkezett beadványában megkérte a Dombrád belterületi bel- és csapadékvíz elvezetésének fejlesztésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóságtól.

A kérelemmel kapcsolatosan megállapítottam, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezetének 24.1.4. és 28. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles, a díj mértéke 576.000,- Ft, amelyet a kérelmező – a 3120-2/2014. számú hiánypótlási felhívást követően – megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.



A 3120-3/2014. számú iratomban megkértem a vízügyi igazgatási, és vízügyi valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2013. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés g) pontjára hivatkozva a Ket. 44. §-ában foglaltak alapján Beregdaróc Község Jegyzőjének szakhatósági állásfoglalását.

**Dombrád Város Jegyzője** 7016-2/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához feltétel nélkül az indokolás mellőzésével hozzájárult.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (továbbiakban: Területi Vízügyi Hatóság) 3120-4/2014. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról az érintett ingatlanok tulajdonosait, mint ismert ügyfeleket a Ket. 29. § (3) bekezdése b) pontja alapján.

A Területi Vízügyi Hatóság a 3120-5/2014. számú iratában értesítette az eljárás megindításáról azokat, akiknek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultsága van, egyben kérte nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ügy a jogukat, vagy a jogos érdeküket érinti-e, annak érdekében, hogy az engedélyezési eljárásban ügyféli jogállás az ügyféli jogok gyakorlása érdekében megállapítható legyen. Az értesítettek a megadott határidő alatt nem nyilatkoztak, ezért vélelmezem, hogy a jelen ügyben ügyféli jogállással nem rendelkeznek.

A benyújtott kérelem és mellékletei, továbbá a szakhatósági állásfoglalás alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyt a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően megadtam.

A csapadékvíz elhelyezés a határozatban foglalt feltételek érvényesülése esetén nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket.

A csapadékvíz elhelyezés megfelel a vízlétesítmények megvalósítására és üzemeltetésére, valamint a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak, valamint a tevékenységre irányadó külön jogszabályban foglalt előírásoknak.

A vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi idejének megállapítása során a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, és műszaki jellemzőit vettem figyelembe a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján.

A vízjogi üzemeltetési engedély érvényességének meghosszabbítására irányuló eljárást - az érvényességi időn belül - engedélyesnek kell kezdeményezni.

Ezen vízjogi üzemeltetési engedély hivatalból vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 30. §-a, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

A Területi Vízügyi Hatóság a vízlétesítményeket és a vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során - a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel - I.-IV.-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. A vízjogi üzemeltetési engedélyben a vízlétesítmény a IV. felügyeleti kategóriába lett besorolva, amely kategóriába a „kisebb jelentőségű” létesítmények tartoznak.

Határozatomat **Dombrád Város Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.)**, mint engedélyes részére a **Dombrád belterületi bel- és csapadékvíz elvezetésének fejlesztése vízjogi üzemeltetési engedélyre vonatkozóan** a fentiek alapján, valamint a Vgt. 28. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. §-a, és a Ket. 71. § (1) bekezdése és 72. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

A vízlétesítmény felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4)-(5) bekezdései alapján állapítottam meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget és az arra nyitva álló határidőt a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Az alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díját a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. számú melléklet I. fejezetének 24.1.1. és 28. pontja alapján állapítottam meg.



A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 17. § (2) g) pontja és 18. § (2) bekezdés g) pontja alapján a területi vízvédelmi és vízügyi első fokú hatósági jogkört 2014. szeptember 10. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatósága gyakorolja, mint a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság jogutódja, a folyamatban lévő ügyekben is.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Nyíregyháza, 2014. november 25.

**Csepely Zsigmond t. dandártábornok**  
**megyei igazgató**

nevében és megbízásából:



A kiadmány hitelűl:

**Szikora Julianna s. k.**

.....  
főosztályvezető-helyettes