

Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2014. június 13 -án 10⁰⁰ órakor a NYÍRBER Kft. hivatalos helyiségében.

Tárgy: „Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt kivitelezése, a Kbt. 122/A. § -a alapján lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás közbeszerzési Bíráló Bizottsági ülése.

Jelen vannak:

Bíráló Bizottság képviseletében:

Ráti Anikó bizottság elnöke
Botos Ferenc bizottsági tag
Dr. Pálóczy András bizottsági tag
Teski Attila bizottsági tag
Dr. Dolhai Attila bizottsági tag

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes.

Ráti Anikó a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd a bizottság tagjaival ismertette a beérkezett ajánlat értékeléséről készült dokumentumban foglaltakat. (A dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy:

1. Az eljárás során egy ajánlat érkezett be.
2. A Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.) ajánlata teljes volt, hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Ajánlattevő ajánlata megfelel ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlata érvényes.

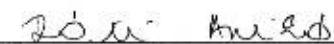
A bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják az **eljárást eredményessé nyilvánítani**, és a **Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.** (4032 Debrecen, Füredi út 98.) **ajánlatát az eljárás nyerteseként kihirdetni** az alábbi vállalása szerint:


Ajánlati ár (nettó):	30.491.790.- Ft
----------------------	-----------------

Ráti Anikó, a bizottság elnöke megköszöni a jelenlévők munkáját és 2014. június 13 -án 10⁵⁰ órai időponttal az ülést bezárja.


A NYÍRBER Kft. által készített ajánlatok értékelése és a bírálati lapok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

kmf.


Ráti Anikó bizottság elnöke


Botos Ferenc bizottsági tag


Dr. Pálóczy András bizottsági tag


Teski Attila bizottsági tag


Dr. Dolhai Attila bizottsági tag

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS
TITOKTARTÁSI
nyilatkozat**

Alulírott **Dr. Dolhai Attila**, (cím: *Kisvárdai Sír utca 12*.....), mint az ajánlatkérő **Dombrád Város Önkormányzata** (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) nevében az eljárásba bevont személy az alábbi beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.
A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt kivitelezése

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 80. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári törvénykönyv 2:47. §-ban így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Dombrád, 2014. június 13.



az ajánlatkérő nevében
az eljárásba bevont személy
aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS
TITOKTARTÁSI
nyilatkozat**

Alulírott **Teski Attila**, (cím: 4492 Dombrád, Kossuth u. 117/A.....), mint az ajánlatkérő **Dombrád Város Önkormányzata** (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) nevében az eljárásba bevont személy az alábbi beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.

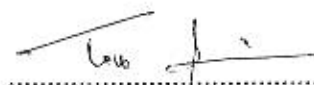
A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt kivitelezése

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 80. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári törvénykönyv 2:47. §-ban így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállallok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Dombrád, 2014. június 13.


.....
az ajánlatkérő nevében
az eljárásba bevont személy
aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS
TITOKTARTÁSI
nyilatkozat**

Alulírott **Ráti Anikó**, (cím: *KH92 Dombrád Város Rt. Rt.*), mint az ajánlatkérő **Dombrád Város Önkormányzata** (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) nevében az eljárásba bevont személy az alábbi beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.


A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószerű projekt kivitelezése

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 80. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári törvénykönyv 2:47. §-ban így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget válllok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Dombrád, 2014. június 13.


.....
az ajánlatkérő nevében
az eljárásba bevont személy
aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS
TITOKTARTÁSI
nyilatkozat**

Alulírott **Dr. Pálóczy András**, (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth L. 61. Fsz. 1.), mint az ajánlatkérő **Dombrád Város Önkormányzata** (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) nevében az eljárásba bevont személy az alábbi beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.

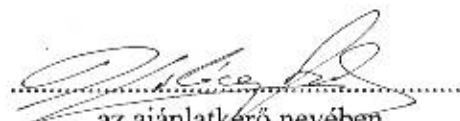
A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószerű projekt kivitelezése

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 80. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári törvénykönyv 2:47. §-ban így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget válllok továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Dombrád, 2014. június 13.


az ajánlatkérő nevében
az eljárásba bevont személy
aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS
TITOKTARTÁSI
nyilatkozat**

Alulírott **Botos Ferenc**, (cím: 4551 Nyíregyháza- Oros, Diák u. 43.), mint az ajánlatkérő **Dombrád Város Önkormányzata** (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) nevében az eljárásba bevont személy az alábbi beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 24. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.


A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószerű projekt kivitelezése

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 80. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári törvénykönyv 2:47. §-ban így meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kötelezettséget vállalom továbbá arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Dombrád, 2014. június 13.


.....
az ajánlatkérő nevében
az eljárásba bevont személy
aláírása

ÉRTÉKELŐLAP

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt

NÉV: **Dr. Dolhai Attila**

Szakértelem: közbeszerzés tárgya szerinti/jogi/pénzügyi/közbeszerzési

1) Formai megfelelés:

S. Sz.	Iratok jegyzéke	Humán – Ép Kft.
1.	A teljes beszkenvelt ajánlat csatolása CD. Vagy DVD. Adathordozón elektronikus formában, pdf. Kiterjesztésű formátumban 1 példányban.	rendben
2.	Kitöltött felolvasólap (1. sz. melléklet.)	rendben
3.	Tartalomjegyzék. (Lapszámozással ellátva)	rendben
4.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata <ul style="list-style-type: none"> – a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötí és azt a dokumentációban foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. Eredeti példányban! – a Kbt. 60. § (5) bekezdése tekintetében arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (3. sz. melléklet.)	rendben
5.	Együttműködési megállapodás <i>(közös ajánlat esetén)</i> .	----
6.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjára. (4. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdésére.]	rendben
7.	A Kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. <i>(adott esetben)</i> (5. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésére.]	rendben
8.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <i>(adott esetben)</i> (6. sz. melléklet)	rendben
9.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján. <i>(adott esetben)</i> (7. sz. melléklet)	rendben
10.	A kapacitást biztosító szervezetnek a kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata, a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) és/vagy c) pontja szerint, eredeti vagy hitelesített másolatban. <i>(adott esetben)</i>	rendben
11.	Ajánlattevő, kapacitást biztosító szervezet aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata.	rendben
12.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (8. sz. melléklet)	rendben

13.	Ajánlattevő igazolása a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (9. sz. melléklet)	rendben
14.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (2) bekezdésére vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (10. sz. melléklet)	rendben
15.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (11. sz. melléklet)	rendben
16.	Ajánlattevő választása szerint: a) saját nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót illetve általa az alkalmasság igazolásra igénybe vett más szervezetet, vagy (12. sz. melléklet) b) az ajánlatban megjelölt alvállalkozó nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, plusz az ajánlatban meg nem jelölt alvállalkozók vonatkozásában Ajánlattevő saját nyilatkozata az a) pont szerint, vagy, c) alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozata, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint)	rendben
17.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint) (13. sz. melléklet)	rendben
18.	Ajánlattevő cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a meglévő felelősségbiztosítási szerződését (építés-szerelés) jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan kiterjeszti és kedvezményezettnek az Ajánlatkérőt bejegyezteti vagy jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan új felelősségbiztosítást köt, melynek kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt bejegyezteti legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig. (Ajánlattevő választása alapján kell a nyilatkozatot megtenni) (306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 9. §-ban meghatározottak szerint) (14. sz. melléklet)	rendben
19.	Az ajánlattételi felhívás P.1.) pénzügyi alkalmasságának igazolása: Az ajánlattételi felhívás 13. a) pontjában részletezettek szerint (15. sz. melléklet)	rendben
20.	Az ajánlattételi felhívás M.1.) műszaki alkalmasságának igazolása.: Referencianyilatkozat és igazolás, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.1.) pontjában részletezettek szerint (16. sz. melléklet és 17. sz. melléklet)	rendben
21.	Az ajánlattételi felhívás M.2.) műszaki alkalmasságának igazolása.: A szakemberek bemutatása, a képzettséget és a szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata, és	rendben

	rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozatok, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.2.) pontjában részletezettek szerint, (18. sz. melléklet és 19. sz. melléklet)	
22.	Ajánlattevő adatait tartalmazó adatlap kitöltve. (20. sz. melléklet)	rendben
23.	Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 24. § (3) bekezdésében foglaltakra. (21. sz. melléklet.)	rendben
24.	A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Ajánlattevőt terheli. Ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell. <i>(adott esetben)</i>	rendben
25.	Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában köteles nyilatkozatát becsatolni. (22. sz. melléklet)	rendben
26.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 80-81. § vonatkozásában. (23. sz. melléklet)	rendben
27.	Beárazott költségvetés	rendben
28.	A költségvetési kiírásban szereplő anyagoktól eltérő anyagok jegyzéke.	-----
29.	A műszaki egyenértékűséget igazoló dokumentumok.	-----
30.	Egyéb dokumentum	-----

Észrevétel:	- A Humán-Ép Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Fűredi út 98.) ajánlata teljes volt, hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Az ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn.
-------------	---

2) Az alkalmasság vizsgálata:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):	Humán -Ép Kft.
Alkalmatlan az ajánlattevő:	
P.1.) ha az Ajánlattevő vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző, egy lezárt üzleti évben kisebb, mint nulla. - abban az esetben, ha nem rendelkezik eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző egy üzleti évben lezárt, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, azért mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor, ha a közbeszerzés tárgyából (épület- építési, vagy bővítési, -vagy felújítási munkákból) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el a 25 millió forintot.	Nem fordult elő
M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év időszakában műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen minimum nettó 25.000.000,-Ft magas építési vagy épület-felújítási vagy épületbővítési referenciával	rendelkezik
M.2.) Ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:	

1) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti MV-É jogosultsággal.	rendelkezik
2) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti MV-ÉG jogosultsággal.	rendelkezik
3) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti MV-ÉV jogosultsággal.	rendelkezik

Észrevétel:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.): az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas.
-------------	---

3) Értékelés:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó ajánlattevő és vállalása:

Ajánlattevő megnevezése:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlattevő címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Ajánlati ár (nettó):	30.491.790.- Ft

Dombrád, 2014. június 13.


aláírás

ÉRTÉKELŐLAP

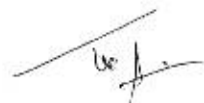
„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt

NÉV: Teski Attila

Szakértelem: közbeszerzés tárgya szerinti/jogi/pénzügyi/közbeszerzési

1) Formai megfelelés:

S. Sz.	Iratok jegyzéke	Humán – Ép Kft.
1.	A teljes beszkenvelt ajánlat csatolása CD. Vagy DVD. Adathordozón elektronikus formában, pdf. Kiterjesztésű formátumban 1 példányban.	rendben
2.	Kitöltött felolvasólap (1. sz. melléklet.)	rendben
3.	Tartalomjegyzék. (Lapszámozással ellátva)	rendben
4.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata <ul style="list-style-type: none"> – a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötí és azt a dokumentációban foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. Eredeti példányban! – a Kbt. 60. § (5) bekezdése tekintetében arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (3. sz. melléklet.)	rendben
5.	Együttműködési megállapodás (közös ajánlat esetén).	----
6.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjára. (4. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdésére.]	rendben
7.	A Kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. (adott esetben) (5. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésére.]	rendben
8.	A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben) (6. sz. melléklet)	rendben
9.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján. (adott esetben) (7. sz. melléklet)	rendben
10.	A kapacitást biztosító szervezetnek a kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata, a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) és/vagy c) pontja szerint, eredeti vagy hitelesített másolatban. (adott esetben)	rendben
11.	Ajánlattevő, kapacitást biztosító szervezet aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata.	rendben
12.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (8. sz. melléklet)	rendben



13.	Ajánlattevő igazolása a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (9. sz. melléklet)	rendben
14.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (2) bekezdésére vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (10. sz. melléklet)	rendben
15.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (11. sz. melléklet)	rendben
16.	Ajánlattevő választása szerint: a) saját nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót illetve általa az alkalmasság igazolásra igénybe vett más szervezetet, vagy (12. sz. melléklet) b) az ajánlatban megjelölt alvállalkozó nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, plusz az ajánlatban meg nem jelölt alvállalkozók vonatkozásában Ajánlattevő saját nyilatkozata az a) pont szerint, vagy, c) alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozata, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint)	rendben
17.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint) (13. sz. melléklet)	rendben
18.	Ajánlattevő cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a meglévő felelősségbiztosítási szerződését (építés-szerelés) jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan kiterjeszti és kedvezményezettnek az Ajánlatkérőt bejegyezteti vagy jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan új felelősségbiztosítást köt, melynek kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt bejegyezteti legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig. (Ajánlattevő választása alapján kell a nyilatkozatot megtenni) (306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 9. §-ban meghatározottak szerint) (14. sz. melléklet)	rendben
19.	Az ajánlattételi felhívás P.1.) pénzügyi alkalmasságának igazolása: Az ajánlattételi felhívás 13. a) pontjában részletezettek szerint (15. sz. melléklet)	rendben
20.	Az ajánlattételi felhívás M.1.) műszaki alkalmasságának igazolása.: Referencianyilatkozat és igazolás, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.1.) pontjában részletezettek szerint (16. sz. melléklet és 17. sz. melléklet)	rendben
21.	Az ajánlattételi felhívás M.2.) műszaki alkalmasságának igazolása.: A szakemberek bemutatása, a képzettséget és a szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata, és	rendben

	rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozatok, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.2.) pontjában részletezettek szerint, (18. sz. melléklet és 19. sz. melléklet)	
22.	Ajánlattevő adatait tartalmazó adatlap kitöltve. (20. sz. melléklet)	rendben
23.	Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 24. § (3) bekezdésében foglaltakra. (21. sz. melléklet.)	rendben
24.	A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Ajánlattevőt terheli. Ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell. <i>(adott esetben)</i>	rendben
25.	Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában köteles nyilatkozatát becsatolni. (22. sz. melléklet)	rendben
26.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 80-81. § vonatkozásában. (23. sz. melléklet)	rendben
27.	Beárazott költségvetés	rendben
28.	A költségvetési kiírásban szereplő anyagoktól eltérő anyagok jegyzéke.	-----
29.	A műszaki egyenértékűséget igazoló dokumentumok.	-----
30.	Egyéb dokumentum	-----

Észrevétel:	- A Humán-Ép Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.) ajánlata teljes volt, hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Az ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn.
-------------	---

2) Az alkalmasság vizsgálata:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):	Humán –Ép Kft.
Alkalmatlan az ajánlattevő:	
P.1.) ha az Ajánlattevő vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző, egy lezárt üzleti évben kisebb, mint nulla. - abban az esetben, ha nem rendelkezik eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző egy üzleti évben lezárt, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, azért mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor, ha a közbeszerzés tárgyából (épület- építési, vagy bővítési, -vagy felújítási munkákból) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el a 25 millió forintot.	Nem fordult elő
M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év időszakában műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen minimum nettó 25.000.000,-Ft magas építési vagy épület-felújítási vagy épületbővítési referenciával	rendelkezik
M.2.) Ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:	

<p>1) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti MV-É jogosultsággal.</p>	rendelkezik
<p>2) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti MV-ÉG jogosultsággal.</p>	rendelkezik
<p>3) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti MV-ÉV jogosultsággal.</p>	rendelkezik
Észrevétel:	<p>Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.): az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas.</p>

3) Értékelés:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó ajánlattevő és vállalása:

Ajánlattevő megnevezése:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlattevő címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Ajánlati ár (nettó):	30.491.790.- Ft

Dombrád, 2014. június 13.

.....
aláírás

ÉRTÉKELŐLAP

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt

NÉV: Ráti Anikó

Szakértelem: közbeszerzés tárgya szerinti/jogi/pénzügyi/közbeszerzési

1) Formai megfelelés:

S. Sz.	Iratok jegyzéke	Humán – Ép Kft.
1.	A teljes beszkenvelt ajánlat csatolása CD. Vagy DVD. Adathordozón elektronikus formában, pdf. Kiterjesztésű formátumban 1 példányban.	rendben
2.	Kitöltött felolvasólap (1. sz. melléklet.)	rendben
3.	Tartalomjegyzék. (Lapszámozással ellátva)	rendben
4.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata <ul style="list-style-type: none"> – a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötí és azt a dokumentációban foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. Eredeti példányban! – a Kbt. 60. § (5) bekezdése tekintetében arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (3. sz. melléklet.)	rendben
5.	Együttműködési megállapodás <i>(közös ajánlat esetén)</i> .	----
6.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjára. (4. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdésére.]	rendben
7.	A Kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. <i>(adott esetben)</i> (5. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésére.]	rendben
8.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <i>(adott esetben)</i> (6. sz. melléklet)	rendben
9.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján. <i>(adott esetben)</i> (7. sz. melléklet)	rendben
10.	A kapacitást biztosító szervezetnek a kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata, a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) és/vagy c) pontja szerint, eredeti vagy hitelesített másolatban. <i>(adott esetben)</i>	rendben
11.	Ajánlattevő, kapacitást biztosító szervezet aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata.	rendben
12.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (8. sz. melléklet)	rendben

13.	Ajánlattevő igazolása a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (9. sz. melléklet)	rendben
14.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (2) bekezdésére vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (10. sz. melléklet)	rendben
15.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (11. sz. melléklet)	rendben
16.	Ajánlattevő választása szerint: a) saját nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót illetve általa az alkalmasság igazolásra igénybe vett más szervezetet, vagy (12. sz. melléklet) b) az ajánlatban megjelölt alvállalkozó nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, plusz az ajánlatban meg nem jelölt alvállalkozók vonatkozásában Ajánlattevő saját nyilatkozata az a) pont szerint, vagy, c) alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozata, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint)	rendben
17.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint) (13. sz. melléklet)	rendben
18.	Ajánlattevő cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a meglévő felelősségbiztosítási szerződését (építés-szerelés) jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan kiterjeszti és kedvezményezettnek az Ajánlatkérőt bejegyezteti vagy jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan új felelősségbiztosítást köt, melynek kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt bejegyezteti legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig. (Ajánlattevő választása alapján kell a nyilatkozatot megtenni) (306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 9. §-ban meghatározottak szerint) (14. sz. melléklet)	rendben
19.	Az ajánlattételi felhívás P.1.) pénzügyi alkalmasságának igazolása: Az ajánlattételi felhívás 13. a) pontjában részletezettek szerint (15. sz. melléklet)	rendben
20.	Az ajánlattételi felhívás M.1.) műszaki alkalmasságának igazolása.: Referencianyilatkozat és igazolás, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.1.) pontjában részletezettek szerint (16. sz. melléklet és 17. sz. melléklet)	rendben
21.	Az ajánlattételi felhívás M.2.) műszaki alkalmasságának igazolása.: A szakemberek bemutatása, a képzettséget és a szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata, és	rendben

	rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozatok, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.2.) pontjában részletezettek szerint, (18. sz. melléklet és 19. sz. melléklet)	
22.	Ajánlattevő adatait tartalmazó adatlap kitöltve. (20. sz. melléklet)	rendben
23.	Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 24. § (3) bekezdésében foglaltakra. (21. sz. melléklet.)	rendben
24.	A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Ajánlattevőt terheli. Ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell. <i>(adott esetben)</i>	rendben
25.	Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában köteles nyilatkozatát becsatolni. (22. sz. melléklet)	rendben
26.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 80-81. § vonatkozásában. (23. sz. melléklet)	rendben
27.	Beárazott költségvetés	rendben
28.	A költségvetési kiírásban szereplő anyagoktól eltérő anyagok jegyzéke.	-----
29.	A műszaki egyenértékűséget igazoló dokumentumok.	-----
30.	Egyéb dokumentum	-----

Észrevétel:	- A Humán-Ép Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.) ajánlata teljes volt, hiánypótlás elrendelésére nem került sor. Az ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn.
-------------	---

2) Az alkalmasság vizsgálata:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):	Humán –Ép Kft.
Alkalmatlan az ajánlattevő:	
P.1.) ha az Ajánlattevő vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző, egy lezárt üzleti években kisebb, mint nulla. - abban az esetben, ha nem rendelkezik eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző egy üzleti években lezárt, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, azért mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor, ha a közbeszerzés tárgyából (épület- építési, vagy bővítési, -vagy felújítási munkákból) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el a 25 millió forintot.	Nem fordult elő
M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év időszakában műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen minimum nettó 25.000.000,-Ft magas építési vagy épület-felújítási vagy épületbővítési referenciával	rendelkezik
M.2.) Ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:	

1) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti MV-É jogosultsággal.	rendelkezik
2) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti MV-ÉG jogosultsággal.	rendelkezik
3) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti MV-ÉV jogosultsággal.	rendelkezik

Észrevétel:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.): az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas.
-------------	---

3) Értékelés:

Ajánlatkérő számára **a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást** adó ajánlattevő és vállalása:

Ajánlattevő megnevezése:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlattevő címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Ajánlati ár (nettó):	30.491.790.- Ft

Dombrád, 2014. június 13.

.....
aláírás

 Alapítva: 1959	Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a Tel: 42/433-722, 42/ 508-880 Fax: 42/433-719, 42/ 508-884 e-mail: nyirber@gmail.com nyirber@t-online.hu www.nyirber.hu	
---	---	---

Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó, Beruházás Lebonyolító

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080
 azonosítószámú projekt kivitelezése, a Kbt. 122/A. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás
 keretén belül beérkezett ajánlatok értékelése

Nyíregyháza, 2014. június 11.


 BÉRES Csaba
 ügyvezető
 NYIRBER KFT

I. ELŐZMÉNYEK :

Dombrád Város Önkormányzata (4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.) megbízásából eljárva a NYÍRBER KFT, a Kbt. 122/A. § -a alapján lefolytatandó közbeszerzési eljárás keretén belül ajánlattételre kért fel három céget a „Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt kivitelezésére.

A felhívásban meghatározott időpontig, 2014. június 6. napján 10⁰⁰ óráig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlat bontásáról jegyzőkönyv készült.

Az ajánlattevő a következő volt:

1. Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft. (4032 Debrecen, Füredi út 98.)

II. KIÍRÁSI FELTÉTELEK ISMERTETÉSE:

Ajánlattevők részére ajánlattételi dokumentációt biztosítottunk ajánlataik megtételéhez.

A beszerzés tárgya és menntisége:

„Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószámú projekt kivitelezése a mellékelt műszaki dokumentáció alapján.

Az épület hasznos alapterülete: 693,05 m².

Az épület teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. A szintek közötti akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében lift kerül beépítésre. A felújítás során az épület előtti rámpa átépítésre kerül.

Az emeleten lévő egyik szolgálati lakásból védőnői szolgálat kerül kialakításra a hozzá tartozó váróval, dolgozói munkahelyekkel.

I. ütemben megvalósuló építési tevékenység:

- pince: pinceszinti homlokzati hőszigetelés
- földszint: homlokzati hőszigetelés, akadálymentes rámpa, akadálymentes wc, lift
- emelet: rendelők homlokzati hőszigetelése, védőnői szolgálat kialakítása, hőszigetelés

II. ütemben megvalósuló építési tevékenység:

- emelet: szolgálati lakások hőszigetelése, nyílászárók cseréje.

Tájékoztatásul közöljük, a becsült érték összesen nettó 30.491.790. –Ft. Ebből:

elszámolható költség nettó: 24.935.968.,- Ft

elszámolható nem költség nettó: 5.555.822.- Ft

III. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN A PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS MŰSZAKI ALKALMASSÁGOT AZ ALÁBBIK SZERINT KELLETT AJÁNLATTEVŐNEK IGAZOLNIA:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőknek az alábbiak szerint kellett igazolnia gazdasági és pénzügyi alkalmasságát:

P.1.) A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás megküldését megelőző lezárt üzleti évben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója benyújtásával, vagy amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy az arra való hivatkozással.

Ha ajánlattevő számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban (az elmúlt 1 lezárt üzleti év), mert az időszak kezdete után kezdte meg

működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (épület- építési, vagy bővítési, -vagy felújítási munkákból) származó árbevételéről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az Ajánlattevő a 310/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Valamennyi dokumentumot elegendő másolatban benyújtani.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő:

P.1.) ha az Ajánlattevő vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző, egy lezárt üzleti években kisebb, mint nulla.

- abban az esetben, ha nem rendelkezik eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző egy üzleti években lezárt, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, azért mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor, ha a közbeszerzés tárgyából (épület- építési, vagy bővítési, -vagy felújítási munkákból) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el a 25 millió forintot.

A P.1.) pontban foglalt alkalmassági követelményeknek elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy felel meg. (Kbt. 55. § (4) bekezdés).

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - amennyiben az a) pontban foglaltaktól eltérően, az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak - akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet a Ptk. 6:419 § - ában foglaltak szerint kezességet vállal az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek szakmai alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolnia:

M.1.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 (öt) év legjelentősebb teljesített munkáinak ismertetése.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés alapján a szerződést kötő másik fél által

kiállított igazolásban meg kell adni legalább a referenciamunka megnevezését, az ellenszolgáltatás nettó összegét, a teljesítés idejét és helyét, a referenciát adó személy nevét, elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím), nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. Az egyes (összetett, több alkalmassági követelményt is lefedő vagy érintő) referenciák több alkalmassági követelménynek való megfelelést is igazolhatnak, azonban az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat úgy kell megjeleníteni, hogy abból az igazolni kívánt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben Ajánlattevő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium, vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést – konzorciumi vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M.2.) A 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, végzettségének és képzettségének ismertetése, akiket a teljesítésébe be kíván vonni. A szakemberek bemutatása során a képzettséget és a szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata, és rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozatok csatolandók. A becsatolt dokumentumokból egyértelműen ki kell derülnön az előírt alkalmasságnak való megfelelés, és hogy a szakember melyik pozícióra jelölik. (310/2011. (XII. 23.) Kr. 15. § (2) bek. e) pont).

Az ajánlatban szereplő szakemberek esetén saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat megtétele szükséges.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlatot ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban. Ilyen esetben a szakemberek jelölik meg a rendelkezésre állási nyilatkozatnak, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben az elektronikus úton történő ellenőrzés bármely okból nem lehetséges, az ajánlatba csatolni kell a jogosultságot igazoló dokumentum másolatát is.

- A más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti a felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását kell csatolni az ajánlatba.

Amennyiben a szakemberek az ajánlatok benyújtásakor még nem rendelkeznek névjegyzéki regisztrációval, Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy gondoskodik az adott szakember kamarai regisztrációjáról, továbbá arról, hogy tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása a szerződéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. §. (4) bekezdése alapján, és az Ajánlatkérő a második legkedvezőbb Ajánlattevővel köti meg a szerződést. Ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év időszakában műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen minimum nettó 25.000.000,-Ft magas építési vagy épület-felújítási vagy épületbővítési referenciával.

A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozik. (306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10.§. (2) bekezdése)

M.2.) Ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

1) Építésvezető (1 fő):

- a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal.
vagy
- b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti MV-É jogosultsággal.

2) Építésvezető (1 fő):

- a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal.
vagy
- b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti MV-ÉG jogosultsággal.

3) Építésvezető (1 fő):

- a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal.
vagy
- b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti MV-ÉV jogosultsággal.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Ajánlatkérő a felelős műszaki vezető jogosultságának igazolása tekintetében elfogadja az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal egyenértékű, a korábbi szabályozás szerinti, még érvényes jogosultságot is.

A Kbt. 55. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján a részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat: a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.

A 306/2011. (XII. 23.) kr. 10. § (2) bek. szerint az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

IV. AZ AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYES HELYZETÉRE VONATKOZÓ ADATOK, KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehetett Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehetett részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott bármely kizáró ok fennáll, valamint az eljárásban nem lehetett Ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amelynek tekintetében az 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja alapján a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § rendelkezései szerint az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehetett részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepel, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja).

Ajánlatkérőnek ki kellett zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, akivel, illetőleg akinek az alvállalkozójával vagy az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezettel szemben a fentiekben előírt kizáró okok bármelyike fennáll.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint kellett igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja, valamint (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 122. § (1) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 12. § alapján az Ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkoznia kellett, valamint az 56. § (1) bekezdésének k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja, illetve nem magyarországi letelepedésű Ajánlattevőnek a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kellett igazolnia.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlatában írásban kellett nyilatkoznia arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont szerinti kizáró okok hatálya alá.

A nyilatkozatok keltezése nem lehetett régebbi, mint az eljárást megindító felhívás feladásának napja.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, akivel szemben az eljárás során következik be kizáró okot alátámasztó körülmény.

Ajánlattevőnek, az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak, illetve adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlatban a Kbt. 122. § (1) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § illetve 10. § alapján csak nyilatkoznia kellett, hogy az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel.

V. BIZTOSÍTÉKOK:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási időszak tartamára jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, melyet a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában – műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása - kell rendelkezésre bocsátani.

- Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő. A késedelmi kötbér egy napra jutó összege a nettó ajánlati ár 0,5 %-a. Késedelmi

kötbér összegének felső határa a nettó ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti, és megilleti a szerződés felmondásának joga.

- Megghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

- Előleg visszafizetési biztosíték: az előlegfizetés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az igényelt előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon át Ajánlatkérő részére. A biztosíték kedvezményezettjének az Ajánlatkérőt kell megnevezni. Az előleg visszafizetésére vonatkozó biztosítékot a munkaterület átadásától számított 10 napon belül kell benyújtania a nyertes ajánlattevőnek. Az előleget a munkaterület átadásakor kell igényelni. Az igényelt előleget Ajánlatkérő a munkaterület átadásától számított 15 napon belül átutalja Ajánlattevőnek. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontjában meghatározottak szerint teljesíthető.

Ajánlattevők ajánlatukban a Kbt. 126.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatukban kötelesek nyilatkozatukat becsatolni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentáció rögzíti.

VI. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ajánlat** alapján bírálja el.

VII. AJÁNLATTEVŐ VÁLLALÁSAI:

Ajánlattevő megnevezése:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlattevő címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Ajánlati ár (nettó):	30.491.790.- Ft

VIII. AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:

Az ajánlat teljes volt. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor. (1. számú melléklet)

IX. ALKALMASSÁG VIZSGÁLATA:

Az ajánlat teljességének vizsgálatát követően került sor az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának vizsgálatára.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):	Humán-Ép Kft.
Alkalmatlan az ajánlattevő:	
P.1.) ha az Ajánlattevő vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző, egy lezárt üzleti években kisebb, mint nulla. - abban az esetben, ha nem rendelkezik eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldését megelőző egy üzleti években lezárt, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval, azért mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor, ha a közbeszerzés tárgyából (épület- építési, vagy bővítési, -vagy felújítási munkákból) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem érte el a 25 millió forintot.	Nem fordult elő
M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év időszakában műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen minimum nettó 25.000.000,-Ft magas építési vagy épület-felújítási vagy épületbővítési referenciával	rendelkezik

M.2.) Ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:	
1) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pont szerinti MV-É jogosultsággal.	rendelkezik
2) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pont szerinti MV-ÉG jogosultsággal.	rendelkezik
3) Építésvezető (1 fő): a) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti végzettséggel, és az ott előírt szakmai gyakorlattal. vagy b) aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pont szerinti MV-ÉV jogosultsággal.	rendelkezik

Megállapítottuk, hogy a Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.(4032 Debrecen, Füredi út 98.) ajánlattevő megfelelnek az alkalmassági követelményeknek.

X. ÉRTÉKELÉS:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevő és vállalása:

Ajánlattevő megnevezése:	Humán-ÉP Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlattevő címe:	4032 Debrecen, Füredi út 98.
Ajánlati ár (nettó):	30.491.790.- Ft

A rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke: nettó 30.491.790.-Ft

Fentiek figyelembe vételével kérjük döntésük meghozatalát.

Nyíregyháza, 2014.június 11.



Ajánlatok teljességének vizsgálata, „Egészségügyi központ felújítása Dombrád városában” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0080 azonosítószerű projekt

S. Sz.	Iratok jegyzéke	Humán – Ép Kft.
1.	A teljes beszkenelt ajánlat csatolása CD. Vagy DVD. Adathordozón elektronikus formában, pdf. Kiterjesztésű formátumban 1 példányban.	rendben
2.	Kitöltött felolvasólap (1. sz. melléklet.)	rendben
3.	Tartalomjegyzék. (Lapszámozással ellátva)	rendben
4.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata <ul style="list-style-type: none"> – a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötöti és azt a dokumentációban foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. Eredeti példányban! – a Kbt. 60. § (5) bekezdése tekintetében arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (3. sz. melléklet.)	rendben
5.	Együttműködési megállapodás <i>(közös ajánlat esetén)</i> .	----
6.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjára. (4. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdésére.]	rendben
7.	A Kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. <i>(adott esetben)</i> (5. sz. melléklet) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: A Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésére.]	rendben
8.	A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. <i>(adott esetben)</i> (6. sz. melléklet)	rendben
9.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján. <i>(adott esetben)</i> (7. sz. melléklet)	rendben
10.	A kapacitást biztosító szervezetnek a kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata, a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) és/vagy c) pontja szerint, eredeti vagy hitelesített másolatban. <i>(adott esetben)</i>	rendben
11.	Ajánlattevő, kapacitást biztosító szervezet aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata.	rendben
12.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont ka) és kb) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (8. sz. melléklet)	rendben
13.	Ajánlattevő igazolása a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (9. sz. melléklet)	rendben
14.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 56. § (2) bekezdésére vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (10. sz. melléklet)	rendben

15.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjára vonatkozóan. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. §-ban meghatározottak szerint) (11. sz. melléklet)	rendben
16.	Ajánlattevő választása szerint: a) saját nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót illetve általa az alkalmasság igazolásra igénybe vett más szervezetet, vagy (12. sz. melléklet) b) az ajánlatban megjelölt alvállalkozó nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, plusz az ajánlatban meg nem jelölt alvállalkozók vonatkozásában Ajánlattevő saját nyilatkozata az a) pont szerint, vagy, c) alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozata, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint)	rendben
17.	Ajánlattevő saját nyilatkozata a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint, arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. (A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-ban meghatározottak szerint) (13. sz. melléklet)	rendben
18.	Ajánlattevő cégszerűen aláírt kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint nyertessége esetén a meglévő felelősségbiztosítási szerződését (építés-szerelés) jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan kiterjeszti és kedvezményezettnek az Ajánlatkérőt bejegyezteti vagy jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan új felelősségbiztosítást köt, melynek kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt bejegyezteti legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig. (Ajánlattevő választása alapján kell a nyilatkozatot megtenni) (306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 9. §-ban meghatározottak szerint) (14. sz. melléklet)	rendben
19.	Az ajánlattételi felhívás P.1.) pénzügyi alkalmasságának igazolása: Az ajánlattételi felhívás 13. a) pontjában részletezettek szerint (15. sz. melléklet)	rendben
20.	Az ajánlattételi felhívás M.1.) műszaki alkalmasságának igazolása.: Referencianyilatkozat és igazolás, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.1.) pontjában részletezettek szerint (16. sz. melléklet és 17. sz. melléklet)	rendben
21.	Az ajánlattételi felhívás M.2.) műszaki alkalmasságának igazolása.: A szakemberek bemutatása, a képzettséget és a szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata, és rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozatok, az ajánlattételi felhívás 13. b) M.2.) pontjában részletezettek szerint, (18. sz. melléklet és 19. sz. melléklet)	rendben
22.	Ajánlattevő adatait tartalmazó adatlap kitöltve. (20. sz. melléklet)	rendben
23.	Összeférhetetlenségi nyilatkozat a Kbt. 24. § (3) bekezdésében foglaltakra. (21. sz. melléklet.)	rendben

24.	A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Ajánlattevőt terheli. Ennek tudomásulvételéről az Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell. <i>(adott esetben)</i>	rendben
25.	Ajánlattevő ajánlatában a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában köteles nyilatkozatát becsatolni. (22. sz. melléklet)	rendben
26.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 80-81. § vonatkozásában. (23. sz. melléklet)	rendben
27.	Beárazott költségvetés	rendben
28.	A költségvetési kiírásban szereplő anyagoktól eltérő anyagok jegyzéke.	-----
29.	A műszaki egyenértékűséget igazoló dokumentumok.	-----
30.	Egyéb dokumentum	-----

Nyíregyháza, 2014. június 11.



