

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Dombrád Város Önkormányzata

Cím (székhely): 4492 Dombrád, Rákóczi út 36.

A.sz. / adóazonosító jel: 15731900-2-15

mint bérbeadó (a továbbiakban, mint *Bérbeadó*),

valamint:

Név: Tisza-parti Kertészet Szociális Szövetkezet

Cím (székhely): 4492 Dombrád, Rákóczi út 36.

A.sz. / adóazonosító jel: 24716486-1-15

mint bérlő (a továbbiakban, mint *Bérlő*),

együttesen: a "*Felek*" között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő telephely létesítés céljából bérbe veszi a szerződés tárgyát képező 4492 Dombrád, Kossuth Lajos u 79/A, 38 hrsz. alatti ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény).

Bérbeadó a szerződésben rögzített bérleti díj megfizetése fejében a bérlet időtartamára teljes jogkörű használatra a bérlő rendelkezésére bocsátja a Bérleményt, amelytől egyoldalúan nem állhat el.

II. A szerződés időtartama:

A bérleti jogviszony 2016. augusztus hónap 26. napjától – 2026. augusztus hónap 26. napjáig áll fenn.

III. A Bérleti díj összege:

A bérbeadó bérleti díjat nem számol fel.

Az egy havi használati díj a mindenkor közüzemi és fenntartási díjak összege, mely magában foglalja a bérlemény fenntartásához tartozó összes költséget és az azzal összefüggésben felmerülő közüzemi díjakkal együtt, melynek kifizetése a bérlő illetve azoknak a szervezeteknek a feladata, akik együttműködést kötnek bérlővel a közös üzemeltetésre az előzetesen megállapodott használatuk arányában. A használati díj másik része az értéknövelő beruházások értékének elszámolása, melyet havonta a beruházások után az érték ismeretében úgy számolnak el, hogy az a beruházások értékével megegyezik és a bérleti szerződés időtartama alatt maradéktalanul elszámolásra kerül. A fenti díjtételek a beruházás végleges elvégzése után kerülnek elszámolásra.

IV. A bérleti díj fizetésének módja:

A havonta felmerülő közüzemi- és egyéb rendeltetésszerű használatból felmerülő díjakat a bérbeadó a szolgáltatást nyújtókkal rendezi, amelyet minden hónap 15-ig a bérlőnek leszámol, és azt a bérlő a bérbeadónak határidőig kiegyenlíti.

V. A Felek jogai és kötelezettségei:

Bérlő:

- A Bérlő a jelen szerződésben meghatározott díjazás ellenében, és az itt meghatározott feltételekkel egyezően birtokba veheti és rendeltetésszerűen használhatja a Bérleményt.
- A Bérlő a Bérleményt rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban veszi át és ennek megfelelő állapotban köteles átadni.
- A Bérlő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, jóhiszeműen és rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja, és ennek ellenértékéért bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére.
- A Bérlő köteles a Bérleményre vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban kialakított házirendet és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat a Bérleményben.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolhatja. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.
- A Bérlőt teljes mértékű felelősség terheli a Bérbeadó felé az általa, az ő közreműködésével, vagy a vele kapcsolatban álló személy által a Bérleményben okozott károkért. Bérlő jelen szerződés aláírásakor kötelezettséget vállal az okozott kár 24 órán belül történő rendezésére.

Bérbeadó:

- A Bérlő előzetes értesítése után bármikor jogosult a Bérlemény használatát ellenőrizni, azonban köteles tartózkodni a Bérlő indokolatlan zavarásától.
- Jogosult felhívni a Bérlő figyelmét arra a körülményre, ha a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit, és jogosult felszólítani a bérlőt az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).
- A Bérbeadó a Bérleményt gondozott állapotban bocsátja Bérlő rendelkezésére. Bérlő a bérlet végnapján köteles a bérleményt gondozott állapotban átadni Bérbeadó részére. Ennek hiányában a terület rendezésének költségeit Bérbeadó a bérleti időszakot követően jogosult a Bérlő felé leszámolni.
- Köteles a Bérleményt rendeltetésszerű állapotban a tárgynapon a Bérlő birtokába bocsátani.
- Köteles viselni az ingatlanhoz kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek, mint a bérlemény tulajdonosát terhelik.

VI. Vegyes és záró rendelkezések:

A Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymás kölcsönös érdekeit szem előtt tartva jóhiszeműen járnak el.

A bérleti szerződést a Felek bármelyike rendes felmondással nem szüntetheti meg, vagy attól egyoldalúan el nem állhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

A szerződés megszűnése esetén a Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadónak átadni és a Bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.

A megállapodás a bérbeadási határidő lejáratá előtt a felek közös megegyezésével szűnhet meg. A bérleményben megvalósult beruházás fenntartási időszakában, a Bérbeadó csak a teljes támogatási összeg és annak kamatainak megfizetésének terhe mellett állhat el a bérleti szerződéstől.

A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek egymás között, ésszerű rövid időn belül közvetlenül kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdés ily módon nem rendezhető, a Felek a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos szabályai szerint kezdeményezhetik a vitás kérdés bírósági elbírálását. A jelen megállapodásban nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadók. A jelen szerződés négy eredeti példányban készült, amelyből egy - egy példány a Feleké, és amelyeknek átvételét a szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek igazolnak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Dombrád, 2016.....

.....

bérbeadó

Tanú 1.:

Név:

Aláírás:.....

Lakcím:.....

SZIG:.....

.....

bérlo

Tanú 2.:

Név:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

SZIG:.....