

TOP-4.3.1-15 /Dombrád

Tevékenység	Nettó	Bruttó Ft	Arány	Megjegyzés, kiegészítő információ
<b>Előkészítő és általános költségek</b>		<b>19 414 900 Ft</b>		
"Általános költségek" (max 9,5%)		15 773 400 Ft	<b>9,54%</b>	"Alt". Ktg. (nyilvánosság, ingatlan vásárlás és területelőkészítés nélkül) max <b>9,5%</b>
Projekt előkészítés, Tervezés (max 5%)		8 255 000 Ft	4,99%	
PET és MT	4 500 000 Ft	5 715 000 Ft		
Építési engedélyes tervek	750 000 Ft	952 500 Ft		
Építési kiviteli tervek	1 000 000 Ft	1 270 000 Ft		
Energetikai tanúsítás, Rehab szakmérnök stb.	250 000 Ft	317 500 Ft		
Közbeszerzés (max 2%)	1 500 000 Ft	1 905 000 Ft	1,15%	
Műszaki ellenőri szolgáltatás (max 1%)	1 200 000 Ft	1 524 000 Ft	0,921%	
Projekt menedzsment (max 2,5%)		4 089 400 Ft	2,47%	
Ingatlan vásárlás (max 2%)	3 300 000 Ft	3 300 000 Ft	1,99%	
Terület előkészítés (régészet, lőszერmentesítés, földmunkák (max 2%)			0,00%	
Tájékoztató és nyilvánosság (max 0,5%)		341 500 Ft	0,21%	
<b>Őnállóan támogatható tevékenységek</b>		<b>52 070 000 Ft</b>		
Lakófunkciós beavatkozások (min. 30%! Ingatlanvásárlással együtt)	41 000 000 Ft	52 070 000 Ft	33,47%	
Szociális bérlakás kialakítása épület felújítással	10 000 000 Ft	12 700 000 Ft		1 lakás nagy családnak vagy 2 lakás 2 kis családnak
környezetben	24 000 000 Ft	30 480 000 Ft		
Leromlott ingatlanok elbontása	2 000 000 Ft	2 540 000 Ft		3 v. 4 db. Ingatlan
Eszközbeszerzés bérlakások kialakításához kapcsolódóan	5 000 000 Ft	6 350 000 Ft		
<b>Őnállóan nem támogatható tevékenységek</b>		<b>93 599 000 Ft</b>		
A)a) Közösségi ház építése	50 000 000 Ft	63 500 000 Ft		cc. 250 nm + járda + játszótér Megújuló energiával (napkollektor használati melegvíz biztosításához)

Eszközbeszerzés a közösségi funkciógóhoz	5 000 000 Ft	6 350 000 Ft		
A)b) Szociális blokk építése		0 Ft		Integrálva van a Községi házba, ezen a soron nincs külön költsége
Eszközbeszerzés a szociális blokkhoz	2 000 000 Ft	2 540 000 Ft		
B)a) Polgárőrség épületének kialakítása		0 Ft		Integrálva van a Községi házba, ezen a soron nincs külön költsége
B)b) Térfigyelő rendszer fejlesztése	2 200 000 Ft	2 794 000 Ft		
C)a) Községi kert létrehozása (tárolók, vizes blokk)	2 000 000 Ft	2 540 000 Ft	1,51%	Könnyű szerkezetes épület
D) Egyéb kapcsolódó fejlesztések (max 40%!)		15 875 000 Ft	9,60%	
D)a) Kerítés kialakítása a községi kerthez	500 000 Ft	635 000 Ft		20 öl cc 180 m kerítés
D)c) Közterek, parkok, játszóterek kialakítása	3 000 000 Ft	3 810 000 Ft		Szegregátumon belül, pl. elbontandó lakóépület helyén
				cc.200m járda Esze tamás u, Béke tér+ cc.200m Esze tamás u
D)d) Közutak, járdák felújítása	9 000 000 Ft	11 430 000 Ft		1,5 m szélességgel = 600 nm x 15.000.-Ft
<b>Összesen</b>		<b>165 425 400 Ft</b>		<b>Költségvetés tervezési irányszám: cc 165 M</b>

<b>Soft/Infra arány (min 30%)</b>	<b>30,27%</b>
-----------------------------------	---------------

[illegible]



[illegible]

