



Total Ingatlan Kft.

4028 Debrecen, Sarló utca 8.

Lev. cím: 4625 Záhony, Vadvirág utca 11. Tel: 0670/453-4115

E-mail cím: totalingatlan@gmail.com

www.nexusholding.hu



Száma: 151/2023

INGATLAN-VAGYON ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A

**4492 DOMBRÁD, ANDÁSSY ÚT 46. SZÁM ALATTI
836 HRSZ-Ú, LAKÓHÁZ UDVAR
MEGNEVEZÉSŰ INGATLANRÓL**



Készítette:

Név: Oláh Lajos
Cím: 4625 Záhony, Vadvirág utca 11.
Tel: +3670/453-4115
E-mail: olah.lajos@t-online.hu

Készült: 2023. december 16.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízó:

Dombrád Város Önkormányzata.

Az értékelő (szakértő) neve:

Oláh Lajos PSZÁF által nyilvántartott vezető szakértő,
ingatlan-vagyon értékelői nyilv. szám: V-6/2008-SZ,
KIVOSZ, MIÉSZ szervezetek tagja.

Az értékelés fordulónapja:

2023. december 16.

A szakvélemény érvényessége:

90 nap

Az értékelés célja:

A tárgyi ingatlan pici forgalmi értékének megállapítása.

Az értékelés módszere:

Összehasonlító értékelési módszer alkalmazásával.

Helyszíni szemle időpontja:

2023. december 11.

Az ingatlan adatai

Az ingatlan megnevezése:

Lakóház, udvar

Az ingatlan címe:

4492 Dombrád, Andrásy út 46.

Az ingatlan helyrajzi száma:

836 hrsz. terület: 1260 m².

Az ingatlan leírása:

Az értékelt ingatlan a település észak-nyugati részén, a Tisza töltésétől kb. 300 található családi lakóházas környezetben. Az épület földszintes, vályog és téglafalazatú, 1 szobás, szűkséglakás. Az épület a lakás feltételeinek nem felel meg, lakhatási igények kielégítésére alkalmatlan, ennek ellenére lakott. A hátsó oromfal hiányzik, a tetőszerkezet közel életveszélyes.

Az ingatlan forgalmi értéke:

A piaci összehasonlító értékelési módszer szerint:

A tárgyi ingatlan piaci forgalmi értéke: 1 300 000,- Ft, azaz:

Egymillió-háromszázezer forint


A megállapított érték az esetlegesen felszámítandó általános forgalmi adót tartalmazza.

Záhony, 2023. december 16.

Total Ingatlan Kft.
H-4028 Debrecen, Sárió utca 8.
H-4625 Záhony, Európa tér 20.
Szcz.: 11600606-00000000-38045125
Asz.: 14948464-2-09 Cg.: 15-09-075015

Oláh Lajos

Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő

	Ingyenértékbécselési Adatlap						
---	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Ingatlan természetbeli címe	lr. szám	Megye		Település			
	4492	Szabolcs-Szatmár-Bereg		Dombrád			
	Kösterület neve / jellege Andrássy út			Házzs. 46	Ép/Lh.	Em.	Ajtó

Tulajdoni lap adatai	Ingatlan fekvése: belterület		Hrsz.:	836		
	kivett		lakóház, udvar, gazdasági épület			

Tulajdonos, tulajdoni hányad	Jónás Béla		1/1			

Tulajdoni lapon szereplő teher, széljegy	Tulajdoni lap terhelést tartalmaz		Széljegy:	nincs		
	Forgalomképességet, értéket befolyásoló terhelés van					
	Csatolt tulajdoni lap III/3,4,5,6,7,8 bejegyzései szerint.					

Megbízó	Dombrád Város Önkormányzata					
---------	-----------------------------	--	--	--	--	--

Ingatlan jellemzői	Ingatlan típusa: kivett		lakóház, udvar			
	Jogi jellege: magán tulajdon		Beépítési mód:		oldalhatáronálló	
	Értékelt tul. hányad: 1/1		Könfortfokozat:		szükség lakás	

Ingatlan alapadatai	Telek terület	Teljes nettó alapterület	Redukált (számított) terület	Szobaszám	
	1260 m2	64 m2	64 m2	egész szoba	1
				félszoba	0

Megjegyzés	A térképi és a valós állapot nem egyező. A térképmásolaton feltüntetett gazdasági épület a valóságban nem található. Az értékelt ingatlan nem felel meg a lakás feltételeinek, lakhatási igények kielégítésére alkalmatlan. A hátsókert felőli oromfal hiányzik, onnan a fődémet az időjárás viszontagságai azonnal érik. A tetőszerkezet e miatt nagyon labilis, beavatkozást igényelne. Az épület gazdaságos helyreállítása vizsgálendő.					
------------	--	--	--	--	--	--

Aktuális	Fajlagos forgalmi érték		1 300 000 Ft			
----------	-------------------------	--	--------------	--	--	--

Adásvételi szerződés adatai	Értékesített tulajdoni hányad:		Dátum:		
	Vételár:		Megfelelőség:		

Szakértői adatok	Értékelő társaság : Total Ingatlan Kft. 4028 Debrecen, Sarló utca 8. tt. 19.				
	Értékbécselő neve: Oláh Lajos		Szemle:	2023.12.11	
			Készült:	2023.12.16	

Ingatlan környezete, infrastruktúrája					
Földrajzi elhelyezkedés	Település típusa	Város			Lélekszám 4 000
	Településen belüli elhelyezkedés	belterület		Környezet	családi ház
	Egyéb	Az ingatlan a település észak-nyugati részén, a Tisza töltésétől kb. 300 m-re, családi lakóház környezetben van. Előtt a közelmúltban felújított aszfaltozott út található.			
	Útburkolat :	aszfalt		Tömegközlekedés távolsága :	1000
	Parkolás :	Az udvarban és a közterületen.			
Gazdasági, piaci jelleg	A vizsgált kategóriában az ingatlanpiac pangás tapasztalható				
Közműellátottság	Víz	közüzemi hálózatra csatlakoztatva		Villany	közüzemi hálózatra csatlakoztatva
	Gáz	nincs csatlakozva		Csatorna	nincs adat
	Egyéb				

Felépítmények jellemzői							
I. épület	Főépület	Épület-szerkezet	Lakásszám: 1		Tagolódás :	földszintes	
			Építés éve: kb. 1950-60		Építési mód:	hagyományos	
			Átépítés éve:		Födém	ketoldalról borított fagerendás	
			Ált. belmagasság: 2,6 m		Falazat :	vályog, tornác téglá	
			Tetőforma: nyereg tető		Tető fedése:	égetett agyag cserép, hiányos	
			Ált. műszaki állapot: rossz		Épületen észlelt hiba:	beázás, repedések, igénytelenség	
			Nyílászárók állapota: rossz		Anyaga, üvegezése:	fa, 1 rétegű	nem hőszigetelt
	Gépészet	Gépészet állapota: hiányos		Fűtés jellege:	egyedi	kályha	
		Épületben lift üzemel: nem		Melegvizellátás:	villanybojler		
	Lakás leírása	Esztétikai benyomás: rossz		Ablakok tájolása:	utcai és udvari		
		Alaprajzi elrendezés: rossz		Lakás bejárata:	udvarról		
	Felújítás	éve				Extrák:	nincs

II. épület	nincs	Alap adatok	Funkció:	Tagolódás:			
		Épület-szerkezet	Építés éve:	Építési mód:			
			Falazat :	Födém szerkezet:			
			Műszaki állapot:	Tető formája, fedése:			
			Nyílászárók áll.:	Épületen észlelt hiba:			
			Nyílászárók szerkezete:				
		Közmű, Gépészet	Bekötött közmű:	Gépészet állapota:			
			Melegvzellátás:	Fűtés jellege:			
		Épület leírása					Átlagos belmag.

Telek jellemzői						
Alapadatok	Elhelyezkedés:	közbenső	Telek alakja:	téglalap	Lejtése:	közel vízszintes
	Kerítettség:	részben kerített	Telek áll., telepítmény:	műveletlen		
Besorolás, beépíthetőség	Övezeti besorol.:	Lke kertvárosi lakó	Bővíthetőség:	Max. beépíthetőség:	30%	
	Be-, átépítést befolyásoló korlát:	nincs		Építhető rá :	családi lakóház	
Jellemzők, építési korlát leírása	A telek nyugati tájolású, részben kerített, műveletlen, elhanyagolt szemetes. Gazdasági épület nincs. A telek rendbetétele, használhatóvá tétele sok időt, energiát és pénzt igényel.					

Egyéb információ	
Egyéb megjegyzés	Az épület jelen állapotában a lakhatási igények kielégítésére alkalmatlan. A szükséges minimális feltételekkel sem rendelkezik. A tetőszerkezet labilis, vizsgálata, adott esetben lebontása, vagy felújítása haszálthatatlan.

Dombrád Város Önkormányzata

Terület-kimutatás								
Helyiség megnevezése	Szint	Teljes-nettó alapterület	Hasznos alapterület	Padlóburkolat	Állapot	%	K	Redukált terület
szoba	földszint	23,94	23,94	simított beton	felújítandó	100%	1	23,94
előtér	földszint	13,07	13,07	simított beton	felújítandó	100%	1	13,07
tornác	földszint	12,04	12,04	simított beton	rossz	100%	1	12,04
konyha	földszint	11,36	11,36	simított beton	rossz	100%	1	11,36
fürdőszoba, wc	földszint	3,94	3,94	simított beton	rossz	100%	1	3,94
Alapterületek	Teljes nettó:	64	Hasznos:	64	Redukált nettó:			64

Költség alapú módszer									
Telek értékelése	Adat forrás								
	Település								
	Közterület								
	Közművek								
	Telekméret								
	Telek ár								
	Korrekciók	Kínálati infláció							
		Infrastruktúra							
		Környezeti							
		Telek területkülönbség							
további teleknagyság miatt									
Fajlagos ár:	0 Ft/m2								
Telekérték:					0 Ft				
Épület műszaki értékelése	Épületrész száma	Megnevezés	Nettó alapterület	Újraalkálítási költség	Avulságok			Felépítmény érték	
					fizikai	erkölcsi	körny.		
	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	Felépítmények költség alapú értéke:					0 Ft			
Költség alapú módszerrel számított érték:					0 Ft				

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer							
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	realizált	2021	kinálati	2023	kinálati	2023
Irányítószám	4492	4493		4524		4492	
Település	Dombrád	Tiszakanyár		Ajak		Dombrád	
Községi neve	Andrásy út	Dózsa György utca				Táncsics utca	
Ingatlan típusa	lakóház, udvar	lakóház, udvar		lakóház, udvar		építési telek	
Tagolódás	földszintes	földszintes		földszintes			
Építés éve	kb. 1950-60	1980		1970			
Telek terület	1260 m ²	1828 m ²		835 m ²		1188 m ²	
Redukált alapterület	64 m ²	96 m ²		80 m ²		40 m ²	
Jellemzők	vályog és téglafalazatú, 1 szobás, szükség lakás, mely lakhatásra alkalmatlan	szilikát falazatú, 2,5 szobás, központi fűtéses, összkomfortos, gyenge műszaki és esztétikai állapotú		bontásra érett szilikát falazatú, lakhatásra alkalmatlan épülettel beépített		Rendezett, kerített, gyúlcspákkal telepített, közmű nélküli építési telek	
Eladási/kinálati ár		3,3 mill Ft		1,5 mill Ft		0,9 mill Ft	
Inflációkorrekció		5%		0%		0%	
Kínálati ár korrekció		0%		-10%		-5%	
Fajlagos ár		36 094 Ft/m ²		16 875 Ft/m ²		21 375 Ft/m ²	
Korrekció	Környezeti	5%		0%		0%	
	Infrastruktúra	-5%		5%		5%	
	Állapot	-20%		0%		0%	
	Komfort fokozat	-10%		0%		0%	
	Építési év	-5%		0%		0%	
	Telek méret	-5%		5%		0%	
	Egyéb	PL: befejezetlenség, panorama, emeleti elhelyezkedés, jelleg...	szükség lakás	-10%			
Alapterület		10%		0%		0%	
Korrigált fajlagos ár	20 888 Ft/m ²	21 656 Ft/m ²		18 563 Ft/m ²		22 444 Ft/m ²	
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:				1 300 000 Ft			

Végző érték-meghatározás			
Elfogadott módszerrel meghatározott forgalmi érték	A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a <u>piaci összehasonlító módszer</u> tükrözi leginkább, így az képzí az értékképzés alapját.		
	Aktuális	Forgalmi érték	1 300 000 Ft
Értékbecslői nyilatkozat	<p>A Szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendeletben meghatározottak szerint, illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattuk be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztünk. Nincs meg a képesítésünk arra, hogy felismerjük a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlménően nem végeztünk. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi ingatlanok helyrajzi számát adatvédelmi okok miatt nem közöljük beazonosítható módon, azok irattárunkban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.</p> <p>A tárgyi ingatlan esetében jellemzően a telek képvisel értéket. A lakóház állapota miatt, bontási teher miatt negatív értéket is képviselhet.</p>		



Az ingatlan környezete



Utcafronti homlokzat



Homlokzatok



Átázott fal



Oldalkerti homlokzat



Szemetes, elhanyagolt kert



Hátsókert felőli homlokzat ledőlni akaró tetővel



Tornác



Előszoba



előszoba



szoba



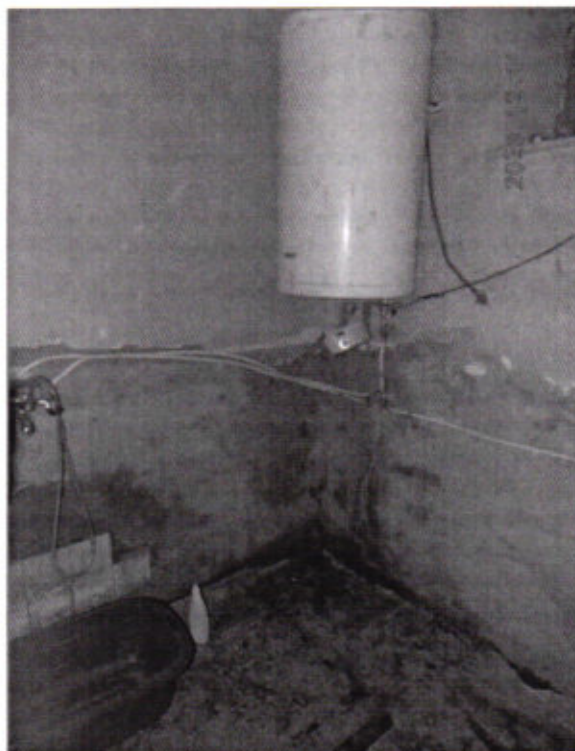
szoba



Konyha víz, szennyvíz nélkül



konyha



fürdő, wc



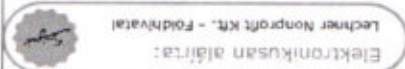
közmű órák



4492 Dombrád, Andrássy út 46.
hrszt: 836
Dombrád Város Önkormányzata



Így nézett ki az ingatlan korábban



4492 DOMBRÁD Andrássy út 46.	LR ES Z	terület kat., t.jöv. alacsony adatok ter. kat. jöv. ha m2 k. f. l. l. l.	0	1260	0.00
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai					
művelési ág/kivétel megnevezése/		mln.o			
. Kivétel lakóház, udvar, gazdasági épület					

10. tulajdoni hányad: 1/1	LR ES Z	bejegyző határozat, érkezési idő: 202533/2/2023.02.02			
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Jónas Béla					
szül. : 1974					
a.név : Lakatos Árpád					
cím : 4623 TUSZSÉ NYÁRFA UT 16.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 200859/2/2020.03.13	LR ES Z	jelölőjog 200 000 FT, azaz kétszáz ezer FT			
Határozat szerződésben foglaltak alapján.					
jogcím:					
név: DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím : 4492 DOMBRÁD Szabadtság tér 2.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 206504/3/2020.08.07		Végrehajtási jog 53 931 FT, azaz ötvenháromezer-kilencszázharmincegy FT főkövetelés és járulékal			
Dr. László Gábor bírósági végrehajtó, Kiszárad 124.V.0136/2017/55 számú megkeresése					
alapján, költség jogcímen.					
jogcím:					
név: INTÉRUM ZRT. Cégjegyzék: 12935181					
cím : 1139 BUDAPEST Flaktyúk utca 4-8					

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 20998/3/2020.11.09		Végrehajtási jog 71 663 FT, azaz hetvenegyezer-hatszázhatvanhárom FT főkövetelés és járulékal			
Dr. László Gábor bírósági végrehajtó, Kiszárad 124.V.1016/2020/10. számú megkeresése					
alapján.					
jogcím:					
név: INTÉRUM ZRT. Cégjegyzék: 12935181					
cím : 1139 BUDAPEST Flaktyúk utca 4-8					

SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 20668006/2023

2023.12.16

DOMBRÁD

Szektor: 61

Belterület 836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 211168/4/2021.07.12

Végrehajtási jog 65 249 FT, azaz hatvanötezer-kétszáznegyvenkilenc FT és járuléka erejéig .
Dr. Lévai Géza önálló bírósági vh. 124.V.1528/2018/92. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: SIGMA FAKTORING ZRT.

cím : 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 213270/4/2021.08.27

Végrehajtási jog 53 148 FT, azaz ötvenháromezer-száznegyvennyolc FT főkövetelés és járuléka
erejéig .

Dr. Lévai Géza önálló bírósági vh. 124.V.1155/2019/24. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 202838/4/2023.02.09

Eljárás megszüntetése

Dr. Korponai István Ügyvéd által Kisvárdán 2023.02.08. napján kelt ajándékozási szerződés
alapján.

jogosult:

kiskorú

név : Jónás Alfréd Lajos

szül. : 2012

a.név : Szőke Krisztina

cím : 1096 BUDAPEST Vendel utca 34. 3/1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

4644 Mándok, Dózsa György utca 82.

Hrsz: 864

Tóthné Forgelsperger Ágnes

Térkép másolat

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

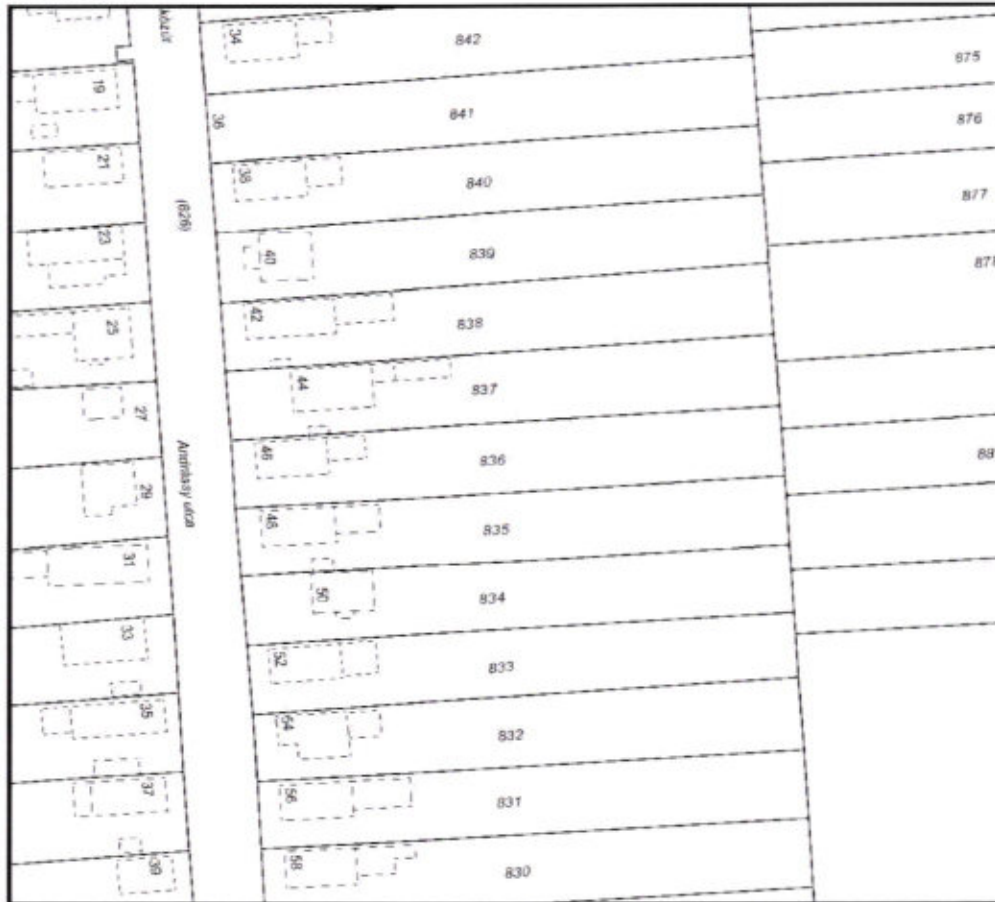
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.12.16 12:05:50

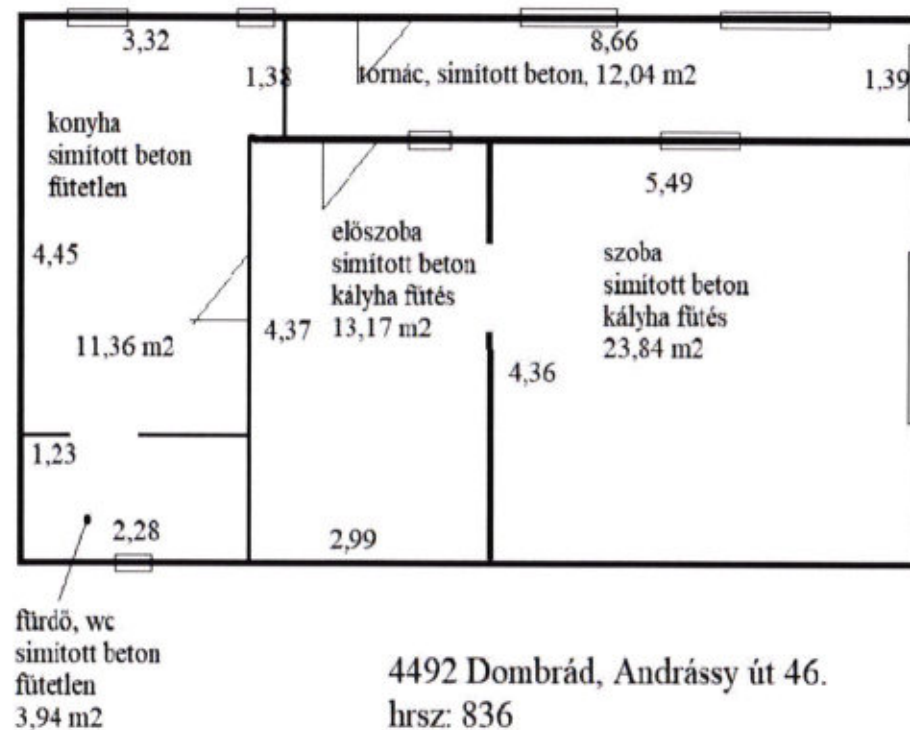
Helyrajzi szám: DOMBRÁD belterület 836

Megrendelés szám: 2066788/6/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételére nem használható!



Total Ingatlan Kft.
Oláh Lajos értékesítő

Záhony, 2023.12.16.

4492 Dombrád, Andrassy út 46.
hrsz: 836
alaprajzi vázlat

Alaprajz

4644 Mándok, Dózsa György utca 82.
Hrsz: 864
Tóthné Forgácsperger Ágnes

SZ-SZ-B Vármegyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

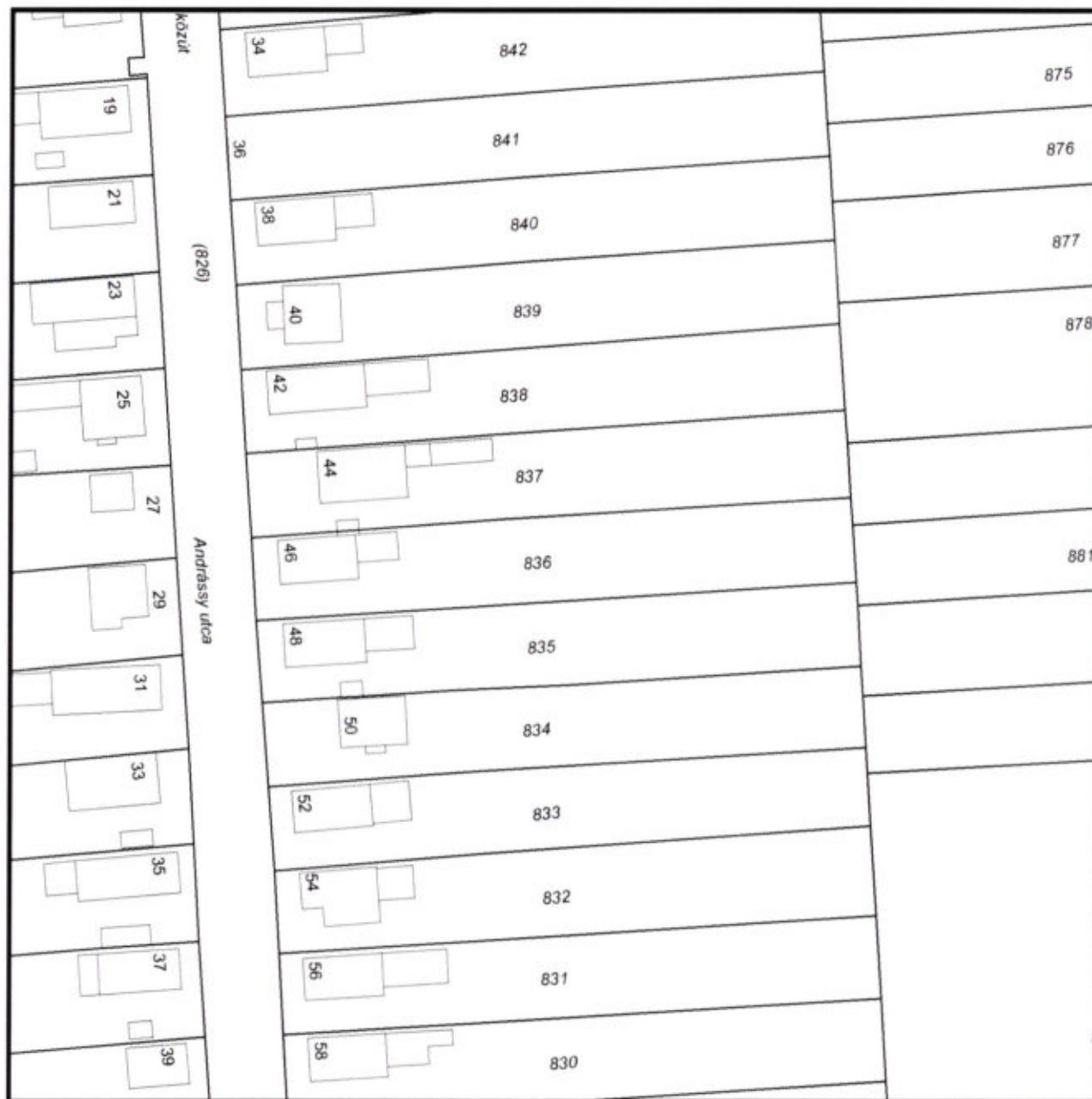
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.12.16 12:05:50

Helyrajzi szám: DOMBRÁD belterület 836

Megrendelés szám: 2066788/6/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles tulajdoni lap - színe másolat
Megrendelés szám:2066800/6/2023
2023.12.16

Szektor: 61

DOMBRÁD
Belterület 836 helyrajzi szám

4492 DOMBRÁD Andrássy út 46.		I R É S Z	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai			
művelési ág/kivett megnevezés/			
min.o			
ha m2			
k.f.111.			
ter. kat.jöv			
ha m2 k.f.111			
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0	1260
			0.00

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 202533/2/2023.02.02
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Jónás Béla
szül. : 1974
a.név : Lakatos Aranka
cím : 4623 TUSZÉR Nyárfa út 16.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 200859/2/2020.03.13
relállogjog 200 000 FT,azaz kétszázezer FT
Hatósági szerződésben foglaltak alapján.
jogosult:
név: DOMBRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 4492 DOMBRÁD Szabadság tér 2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 206504/3/2020.08.07
Végrehajtási jog 53 931 FT,azaz ötvenháromezer-kilencszázharmincegy FT főkövetelés és járuléka
dr. Lévai Géza önálló bírósági végrehajtó Kiszárdai 124.V.0136/2017/55 számú megkeresése
alapján, költség jogcímen.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiasztók utca 4-8

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 209998/3/2020.11.09
Végrehajtási jog 71 663 FT,azaz hetvenegyezer-hatszázhatvanhárom FT főkövetelés és járuléka
Dr. Lévai Géza önálló bírósági végrehajtó, Kiszárdai 124.V.1016/2020/10. számú megkeresése
alapján.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiasztók utca 4-8

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés szám: 2066800/6/2023
2023.12.16

DOMBRÁD
Belterület

836 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R. ES Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 211168/4/2021.07.12

Végrehajtási jog 65 249 Ft, azaz hatvanöt ezer-kétszáznegyvenkilenc Ft és járuléka erejéig .
Dr. Léval Géza önálló bírósági vh. 124.V.1528/2018/92. számú megkeresése alapján.

Jogosult:

Név: SIGMA FAKTORING ZRT.

Cím : 1062 BUDAPEST Bajza utca 17-19

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 213270/4/2021.08.27
Végrehajtási jog 53 148 Ft, azaz ötvenháromezer-száznegyvennyolc Ft főköveteles és járuléka
erejéig .
Dr. Léval Géza önálló bírósági vh. 124.V.1155/2019/24. számú megkeresése alapján.

Jogosult:

Név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438

Cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 202838/4/2023.02.09
Eljárás megszűntetése
Dr. Korpónai István ügyvéd által Kisvárdán 2023.02.08. napján kelt ajándekozásti szerződés
alapján.

Jogosult:

Kiskorú

Név : Jónás Alfréd Lajos

Szü. : 2012

a.név : Szőke Krisztina

Cím : 1096 BUDAPEST Vendel utca 34. 3/1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE