

Dombrád Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2003.(V.14.)Kt. számú
RENDELETE

Az első lakáshoz jutást elősegítő támogatásról

- ~~egységes~~ szerkezetben a 9/2005. (VII.26.) rendelettel -

A képviselő-testület az első lakáshoz jutás elősegítésére a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében, valamint a lakáscélú támogatásról szóló módosított 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 1.§.(1) bekezdés h. pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§.

Dombrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az elvándorlás megállítására, a fiatalok városban történő letelepedéséhez az első lakáshoz jutást segítő támogatás bevezetésével kíván hozzájárulni.

A rendelet tárgyi és személyi hatálya

2.§.

- (1) Az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló új lakásépítésre, illetve használt lakásvásárlásra terjed ki.
- (2) A támogatás az első lakáshoz jutó házásokra terjed ki.
- (3) Első lakáshoz jutó házások:
 - a. az a házaspár, akiknek, illetve velük együtt költöző családtagjaiknak külön-külön vagy együttesen – szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként szolgáló meghatározott időszakra vagy feltétellel kapott bérlakást kivéve – önálló lakástulajdona, vagy résztulajdona, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonya, illetve állandó használati joga nincs és soha nem is volt,
 - b. az a házaspár, akiknek szolgálati lakásra meghatározott feltételekhez kötött bérleti jogviszonya van és a lakás leadásakor térítési díjat nem kap,

- c. az a házaspár, aki a támogatást úgy kívánja igénybe venni, hogy az építési telken korábban meglévő épületre az építésigazgatási hatóság bontási engedélyt adott.
- (4) Támogatás adható az (1) bekezdésen túl az emeletráépítéssel, tetőtér beépítéssel létesülő lakásépítésre is, ha annak eredményeként új lakás jön létre.

3.§.

- (1) A támogatást az az első lakáshoz jutó házas kaphatja meg, akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- (2) Az (1) bekezdéstől a képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetekben egyéni elbírálás alapján eltérhet.
- (3) A támogatást az az első lakás jutó házas kaphatja, akik közül legalább az egyik két éve Dombrádon állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik.

A támogatás formája, mértéke

4.§.

- (1) A támogatás mind új lakásépítésre, mind lakásvásárlásra vissza nem térítendő önkormányzati támogatás.
- (2) A támogatás maximális mértéke:
- a. új lakásépítésnél: 100.000 Ft,
 - b. lakásvásárlásnál: 100.000 Ft.
- (3) Lakásvásárláshoz igényelt támogatás esetén az ingatlan forgalmi értékét a polgármesteri hivatal értékbecslése határozza meg, aki egyúttal véleményezi, hogy a megvásárolni szándékolt lakás hosszú távon gazdaságosan fenntartható-e. Ha a lakás ezen kritériumnak nem felel meg, úgy támogatás nem adható.

A támogatás igénylése

5.§.

- (1) A támogatási kérelmeket a polgármesteri hivatal igazgatási irodájához kell leadni az e rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon.
- (2) A kérelmeket első fordulóban minden év június 30-ig, második fordulóban november 30-ig lehet benyújtani.
- (3) a. A támogatási kérelem új lakásépítés esetén a használatbavételi engedély kiadásáig, lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés aláírását követő 1 éven belül nyújtható be.

- b. Az (a) bekezdésben leírt határidő elmulasztása jogvesztő.
- (4) A támogatási kérelemhez mellékelni kell:
- a. a kérelmező és vele együtt élő családtagok jövedelemigazolását,
 - b. büntető- és anyagi jogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot arról, hogy kérelmező a 2.§.(3) bekezdése szerinti első lakáshoz jutó,
 - c. lakásépítés esetén az ingatlan tulajdoni lapját és jogerős építési engedélyt,
 - d. lakásvásárlás esetén az aláírt adásvételi szerződést és tulajdoni lapot,
 - e. a támogatásban részesülő nyilatkozatát arra, hogy amennyiben a támogatást a kizáró feltételekre vonatkozó megtévesztéssel vette igénybe, úgy a nyilatkozattételtől számított egy éven belül a megállapított támogatást a Ptk-ban szabályozott mindenkor kamattal növelten egy összegben köteles az önkormányzatnak visszafizetni,
 - f. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a támogatás értékéig hozzájárul az ingatlanra az önkormányzat javára történő jelzálog bejegyzéshez 5 évre szólóan, a pénzügyi hitel bejegyzést követő sorrendben. A 5 év építésnél a használatbavételi engedély keltétől, lakásvásárlásnál az adásvételi szerződés megkötésétől számít.,
 - g. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a rendelet szerinti támogatásban eddig nem részesült.

A kérelem elbírálása

6.§.

- (1) A benyújtott támogatási kérelmeket az igazgatási iroda készíti elő döntésre.
- (2) *A támogatási kérelmeket az Ügyrendi Bizottság véleményével kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.*¹
- (3)²
- (4) A kérelmek ügyében a döntés a képviselő-testület hatásköre.
- (5) *A kérelmek ügyében a képviselő-testület az 5.§.(2) bekezdése szerinti időpontot követő 60 napon belül dönt, zárt ülés keretében.*³

A támogatás utalása

7.§.

¹ Módosította: Az első lakáshoz jutást elősegítő támogatásról szóló 8/2003.(V.14.) rendelet módosításáról szóló 9/2005.(VII.26.) Rendelet. Hatályos: 2005.VIII.01.

² Hatályon kívül helyezte: Az első lakáshoz jutást elősegítő támogatásról szóló 8/2003.(V.14.) rendelet módosításáról szóló 9/2005.(VII.26.) Rendelet. Hatályos: 2005.VIII.01.

³ Módosította: Az első lakáshoz jutást elősegítő támogatásról szóló 8/2003.(V.14.) rendelet módosításáról szóló 9/2005.(VII.26.) Rendelet. Hatályos: 2005.VIII.01.

- (1) A támogatási igény jogosultság:
 - a. lakásépítésnél a kölcsönszerződés megkötését követően, feltéve, ha a lakás szerkezetkész, legalább tető alatt van és minimum 60%-os készültségű, amit az építésigazgatási ügyintéző igazol,
 - b. lakásvásárlásnál az adásvételi szerződés aláírását követően nyílik meg.
- (2) Az (1) bekezdés a. pontjában leszabályozott feltétel megtörténtéig a támogatásra való jogosultságot az önerő igazolásaként a képviselő-testület döntése igazolja.
- (3) Új lakás építésekor a támogatást az építtető, lakásvásárláskor a vevő részére kell utalni.
- (4) A megállapított támogatást a polgármesteri hivatal utalja az (1) bekezdésben leírt feltétel meglétét követő 30 napon belül.

A támogatásra vonatkozó közös szabályok

8.§.

- (1) Nem adható támogatás egyenesági rokonok közötti adásvételre.
- (2) Aki a támogatás bármelyik formáját egyszer már igénybe vette – annak mértékétől függetlenül – jelen rendelet szerinti támogatásban nem részesülhet.
- (3) A jogosulatlanul felvett támogatást a Ptk. szabályai szerinti mindenkori kamatokkal növelten összegben visszaköveteli az önkormányzat.
- (4) Ha a támogatott az ingatlant 5 évben belül elidegeníti, úgy köteles a felvett támogatást a (3) bekezdés szerint visszafizetni.

Záró rendelkezés

9.§.

- (1) Jelen rendelet 2003. június 1. napján lép hatályba, de rendelkezéseit a 2003. január 1-ét követően kiadott jogerős építési engedélyekre és megkötött adásvételi szerződésekre is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben foglaltak szerint.
- (3) A képviselő-testület 2003. évben 2.000.000 Ft-ot, ezt követően évente költségvetési rendeletében meghatározott előirányzatot biztosít a támogatásra.