

Dombrád Város Önkormányzata
14/2003.(XI.27.) Ör.
RENDELETE

Helyi adókról

- egységes szerkezetben -

Dombrád Város Önkormányzata a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. §. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja (dőlt betűs szöveg a Ht. szövege):

I. Fejezet

Adóalany, adókötelezettség

1.§.

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,*
 - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,*
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.*
- (2) *Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:*
- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,*
 - b) a Ht-ben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).*

2.§.

Az önkormányzat illetékességi területén a Ht. alapján a következő helyi adókat veti ki:

- a. magánszemélyek kommunális adója,
- b. iparüzési adó.
- c. *idegenforgalmi adó.¹*

II. fejezet

¹ Módosította: Dombrád Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2003. (XI.27.) rendelet módosításáról szóló 22/2005. (XI.30.) rendelet. Hatályos: 2006. I. 01. napjától

Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya

3.§.

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, akinek az önkormányzat illetékességi területén építmény (építmény rész) , vagy telek (telek rész) tulajdona van.
- (2) Adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke

4.§.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 4.000 Ft/év.

Adómentesség, adókedvezmény

5.§.

- (1) Adómentes az adó megfizetése alól, aki Dombrád Város közigazgatási belterületéhez tartozó Kistiszahát településrészen rendelkezik adótárggyal.
- (2) Adómentes a lakáscéljára szolgáló helyiséggel egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség.
- (3) ²

6.§.

- (1) A fizetendő adóból 50%-os kedvezmény illeti meg:
 - a. a 70 éven felüli egyedül élő,
 - b. azt a házaspárt, akik közül egyikük 70 éven felüli és más jövedelemmel rendelkező személy nincs a családban.
- (2) Az adókedvezmény a 70. életév betöltését követő adóévtől illeti meg az adózót.
- (3) Ha az (1) bekezdésben leírt adóalanynak több adófizetésre kötelezett adótárgya van, úgy a kedvezmény csak egy adótárgy után illeti meg. Az

² Hatályon kívül helyezte: A helyi adókról szóló 14/2003.(XI.27.) rendelet módosításáról szóló 13/2004. (XI.30.) rendelet. Hatálytalan: 2005. január 1-jén.

adókedvezményt az adóalany - nyilatkozata alapján – azon adótárgy után veheti igénybe, amelyik ránézve kedvezőbb.

III. Fejezet

Iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

7.§.

- (1) *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).*
- (2) *Az adó alanya a vállalkozó.*

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

8.§.

- (1) *Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.*
- (2) *Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.*

Az adó alapja

9.§.

- (1) *Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.*
- (2) *Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Ht. mellékletben meghatározottak szerint megosztania.*
- (3) *Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.*
- (4) *A vállalkozó az adóalapját az (1) bekezdéstől eltérően a Ht. 39./A és 39./B §.-ai alapján egyszerűsítetten is meghatározhatja.*

Az adó mértéke

10.§.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1,7%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó mértéke:
 - a. A Ht. 37.§. (2) bekezdés a. pontja szerinti tevékenység esetén napi 500 Ft,
 - b. A Ht. 37.§. (2) bekezdés b. és c. pontja szerinti tevékenység esetén napi 3.000 Ft.

Az adó bevallása

11.§.

Az iparüzési adóról az adóévet követő május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

12.§.

- (1) *A vállalkozó - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - adóelőleget köteles fizetni.*
- (2) *Az adóelőleg összege*
 - a) *ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg;*
 - b) *ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege;*
 - c) *az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.*
- (3) *Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.*
- (4) *Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.*

(5) *Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.*

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség, az adó alanya

12/A.§

Idegenforgalmi adó megfizetésére kötelezett az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

12/B.§

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

12/C.§

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.³

V. Fejezet

Helyi adókra vonatkozó közös szabályok

13.§.

(1) Az adót (adóelőleg):

- a. magánszemélyek kommunális adójánál első félévben minden év március 15-ig, második félévben minden év szeptember 15-ig,
- b. iparüzési adónál az Art. 9. számú mellékletében meghatározott ideig lehet pótlékmentesen befizetni.
- c. *idegenforgalmi adót a beszédést követő hó 15. napjáig kell az adóhatósághoz befizetni.⁴*

³ Módosította: Dombrád Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2003. (XI.27.) rendelet módosításáról szóló 22/2005. (XI.30.) rendelet. Hatályos: 2006. I. 01. napjától

⁴ Módosította: Dombrád Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2003. (XI.27.) rendelet módosításáról szóló 22/2005. (XI.30.) rendelet. Hatályos: 2006. I. 01. napjától

- (2) Az adóhatóság a Ht. 42.§. (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adó tartozásra) készpénzbefizetést is elfogadhat.

VI. Fejezet.

Értelmező rendelkezések

14.§.

1. *vállalkozó*: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
 - a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
 - c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
 - d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.
2. *nem lakás céljára szolgáló helyiség*: garázs, műhely, nyári konyha, üzlethelyiség, állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló).
3. *jövedelem*: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magánnyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül. Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékossági támogatás, továbbá a tizenharmadik havi nyugdíj.

4. önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.⁵
5. állandó lakos: aki a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.⁶

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

15.§.

- (1) Jelen rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályukat veszítik a 2/1995.(I.31.), a 16/1995.(XII.14.), a 16/1997.(XI.26.), a 11/1998.(XII.22.), a 12/1999.(XII.07.), a 9/2000.(XII.12.) 1.§.-a és a 12/2002.(XII.12.) Kt. számú rendeletek.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, és az *adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. törvény*⁷ rendelkezései az irányadók.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben foglaltak szerint.

⁵ Módosította: Dombrád Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2003. (XI.27.) rendelet módosításáról szóló 22/2005. (XI.30.) rendelet. Hatályos: 2006. I. 01. napjától

⁶ Módosította: Dombrád Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2003. (XI.27.) rendelet módosításáról szóló 22/2005. (XI.30.) rendelet. Hatályos: 2006. I. 01. napjától

⁷ Módosította: Dombrád Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2003. (XI.27.) rendelet módosításáról szóló 22/2005. (XI.30.) rendelet. Hatályos: 2006. I. 01. napjától