

Dombrád Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2005.(XII.21.)
RENDELETE

A közterületek használatáról, és a piactartás rendjéről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület használatának rendjét valamint az Alkotmány 44/A.§. alapján a vásár- és piactartás rendjéről Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek és a piac használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj és piachelypénz mértékét és fizetésének a módját;

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Dombrád Város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület). Kiterjed a rendelet hatálya Dombrád Város Önkormányzat fenntartásában lévő jelen rendelet szerinti szabadtéri piac területére.
- (2) Rendelkezései – a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott eltérésekkel - minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3.§.

- (1) E rendelet alkalmazásában:

- közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (1997. évi. LXXVIII. tv. 2. §. 13.)

(2) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használati engedély, a közterület igénybevétele

4. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.¹

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a)²

b)³

c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,

e)⁴

f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

g) alkalmi és mozgóárusításra,

h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,

i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,

j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,

¹ Módosította: 11/2008.(VII.03.) rendelete. Hatályos: 2008. július 4. napjától.

² Hatályon kívül helyezte: Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.30.) rendelete. Hatálytalan: 2006. április 1. napjától

³ Hatályon kívül helyezte: Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.30.) rendelete. Hatálytalan: 2006. április 1. napjától

⁴ Hatályon kívül helyezte: Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.30.) rendelete. Hatálytalan: 2006. április 1. napjától

- k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

5. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

- (1) A közterület-használati engedély ideiglenes jelleggel
 - meghatározott idő elteltéig illetve
 - a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható.⁵
- (2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak időnyjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama 5 év lehet.
- (4) A közterület használat befejezésével a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.⁶

7. §

- (1) Az egy évet meghaladó közterület – használati engedély a képviselő- testület hatáskörébe tartozik.⁷
- (2) A képviselő-testület engedélyében meghatározza a közterület-használat időtartamát, a közterület-használati díj fizetésének módját, továbbá a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, amelyet a közterület-

⁵ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

⁶ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

⁷ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

használat érint, továbbá mindazon kikötéseket, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani.⁸

(3) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.

(4) Az 1 évig terjedő közterület-használathoz engedély adása a polgármester hatáskörébe tartozik.⁹

(5) A közterület-használati engedély iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.

(7) A közterület- használati engedély időtartama kérelemre meghosszabbítható.¹⁰

8. §

Nem adható közterület-használati engedély

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére.

9. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, úgy a közterület-használati engedélyt csak a szakhatóságok hozzájárulásával lehet kiadni.

(2) A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és az engedélyben foglalt betartását a közterület használatba adására jogosult ellenőrizheti.¹¹

⁸ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

⁹ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

¹⁰ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

¹¹ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

(1) A közterület használója a közterület használatáért használati díjat köteles fizetni. A közterület- használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő díjat és megfizetésének határidejét, módját a közterület-használati engedély tartalmazza.¹²

(2) A közterület használója a díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.¹³

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(4) A polgármester – írásos kérelemre – a közterület-használati díj megfizetése alól mentességet adhat, ha a közterületet jótékony vagy közcélú rendezvényre kívánják igénybe venni.

A közterület-használati engedély visszavonása

11. §

A közterület- használati engedélyt vissza kell vonni, ha a közterületet az engedélyben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget. A visszavonásról a közterület használóját írásban értesíteni kell.¹⁴

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

12. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,

¹² Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

¹³ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

¹⁴ Módosította: 11/2008.(VII.04.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.

- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély nélküli használat következményei

13. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

14. §

A közterület, közterület-használati engedélyhez kötött, de anélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület- használati engedély beszerzésére) és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására. Intézkedik a közterületen a közterület-használati engedély nélkül vagy szabálytalanul tárolt gépjármű eltávolításáról. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost illetve az üzemben tartót terhelik.

15.§.

(1) Aki

- a 4.§. (2)-ben meghatározott közterületet közterület-használati engedély nélkül használ,
- a 4.§. (2)-ben meghatározott közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő módon használ
- aki a 8.§. –ban meghatározottaktól eltérően használ közterületet
- aki a 9.§. (2) szerinti tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget

szabálysértést követ el és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

II. A piactartás rendjéről

16.§.

(1) Dombrád Város Önkormányzata városi piacot tart fenn.

(2) A piac helye: Dombrád, Petőfi utcai piactér.

(3) A piac ideje : hetente kedden és pénteken 6.00-12.00-ig.

17.§.

(1) A piacon csak – a 4. számú mellékletben meghatározott - helypénz megfizetésével van joga árulni az árusnak. A helypénzt a helyszínen az árusítás megkezdése előtt kell megfizetni a piac fenntartó, piacfelügyeletet ellátó képviselőjének.

(2) A helypénz számítása a kirakott áru által elfoglalt terület m² nagyság alapján kerül kiszámításra.

(3) A piacon az árusok, illetőleg a szolgáltatások helyét a piacfenntartó, piacfelügyeletet ellátó képviselője jelöli ki.

18.§.

(1) A piac területén az építményeket – ideértve az árusító asztalokat is- más létesítményeket, fákat, növényzetet, valamint az útburkolatot rongálni tilos.

(2) Állatot a piac területére bevinni nem szabad.

(3) A piac területén a forgalmat akadályozni nem szabad. A piac területére csak a terméket szállító jármű mehet be.

(4) Az árus köteles kizárólag akkora helyet elfoglalni, amely után a helypénzt megfizette.

Záró rendelkezés

19.§.

A rendelet 2006. január hó 01. napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg a közterületek használati díjak megállapítására valamint a piac és vásár tartásáról szóló 9/1991(VIII.13) rendelet, valamint a 17/2004(XII.30), 10/2003(VIII.14), 9/2000(XII.12) rendelet 2.§.-a hatályát veszti.

Dombrád Város Polgármestere

4492 Dombrád, Rákóczi u. 36.

Kérelem

közterület használatához

1. A kérelmező neve: _____
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója: _____
3. Közterület-használat célja: _____ időtartama: _____
4. A közterület-használat
 - a) helye: _____
 - b) Módja, mértéke : _____ m²
 - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Kelt:.....

kérelmező aláírása

2. melléklet**A Közterületek használatáról szóló rendelethez**

A közterületek használati díjak (mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza):

- | | | |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | ¹⁵ | |
| 2. | Árusítófülke, pavilon | 200,-Ft/m ² /hó |
| 3. | Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató | 3000,-Ft/hó |
| 4. | – Személygépkocsinként | 5000,-Ft/hó |
| | – Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére | 30.000,-Ft/hó |
| 5. | – ¹⁶ | |
| | – Transzparenszek (felülete m ² -ben) | 200,-Ft/m ² /nap |
| 6. | – Építési munkával kapcsolatos építőanyag-törmelék tárolás, állványelhelyezés: | |
| | – 30 napon belül | 200,-Ft/m ² /hó |
| | – 6 hónapig | 800,-Ft/m ² /hó |
| | – 6 hónapon túl | 1400,-
Ft/m ² /hó |
| | – Egyéb esetekben: | 1600,-
Ft/m ² /hó |
| 7. | Mozgóárusítás: | 400,-Ft/nap |
| 8. | – Vendéglátó-ipari előkert: | 400,-Ft/m ² /hó |
| 9 | – Kiállítás | 200,-Ft/m ² /nap |
| | – Alkalmi vásár | 300,-Ft/m ² /nap |
| | – Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével: | 300,-Ft/m ² /nap |

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.30.) rendelete. Hatálytalan: 2006. április 1. napjától

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2006. (III.30.) rendelete. Hatálytalan: 2006. április 1. napjától

3. számú melléklet¹⁷

4. számú melléklet

PIACI VÁSÁRI HELYPÉNZEK
(mely összegek az ÁFÁ-t tartalmazzák)

1./ Baromfi, zöldség, gyümölcs, virág piaci termékekre tekintet nélkül:

a./ fedett részen asztalon	150 Ft/m ² /nap
b./ külső, fedetlen részen	100 Ft/m ² /nap

2./ Használtpiac négyzetméterenként 25 Ft/m²/nap

3./ Járművek:

- személygépkocsi	200 Ft/db/nap
- utánfutó	100 Ft/db/nap
- mezőgazdasági kisgépj	150,-Ft/db/nap
- kézikocsi	50 Ft/db/nap

¹⁷ Hatályon kívül helyezte 11/2008.(VII.03.) rendelet. Hatályos: 2008. július 4.