

Dombrád Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2006.(II.01.)
RENDELETE

*A város köztisztaságáról, az élhető városi környezet védelméről és
fenntartásáról*

Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bek. c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

1.§.

Általános rendelkezések

- (1) A rendelet célja, hogy Dombrád Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, köztelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya Dombrád Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre és tevékenységükre terjed ki.
Nem terjed ki a rendelet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3.§. a./-c./ pontja szerinti veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra, szilárdhulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

2.§.

Fogalom meghatározások

E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az ingatlanok valamint a közterületek tisztán tartása;

b) ingatlan: a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, gazdasági továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, raktár, istálló, ól stb.) és a hozzájuk tartozó területek (járda, udvar, kert stb.),

c) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró);

d) tisztán tartás: az ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése.

e) járda : az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed. Ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész, vagy virágos sáv illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni

f) avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok

II. fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3.§.

(1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

a) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak;

b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómmentesítéséről pedig a használónak

kell gondoskodnia.¹

- (2) A város területén lévő ingatlanok tulajdonosa, használója köteles ingatlanát megművelni illetve rendben tartani, parlagfűtől, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani. A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény kiirtása (különösen parlagfű kiirtása, a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az Önkormányzat a Városgazdálkodási Csoport útján gondoskodik.
- (4) Aki a közutat vagy a közúti jelzést megrongálta, beszennyezte vagy a közútra a közlekedés biztonságát, zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat juttatott, köteles a keletkező veszély elhárításáról gondoskodni, illetőleg ameddig az nem lehetséges, a veszélyről a közlekedés többi résztvevőjét tájékoztatni.
Földútról szilárd burkolatú útra való ráhajtás előtt a járműről a rátapadt sarat - amely a szilárd burkolatú utat beszennyezheti - el kell távolítani.
Tilos az úton olyan tárgyat csúsztatni, illetőleg vontatni, amely ezáltal az utat megrongálhatja.²
- (5) A tulajdonos köteles gondoskodni
- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
 - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
 - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület
- tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.***
- A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.³
- (6) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt, stb.) a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni, hóesés után a havat haladéktalanul el kell seperni, takarítani. A felhintésre bomló,

¹ A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986 (II.21) ÉVM-EüM rend. 4.§.

² A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975(II.5) KPM rendelet 63.§.

³ A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986 (II.21) ÉVM-EüM rend. 6.§.

szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés utáni visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni. A járda és a közút síkosság-mentesítést a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset. A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogost, se a gépjármű forgalmat nem akadályozza.

Tilos az összerakott hó elhelyezése

- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - b) az útkereszteződésekben
 - a) az úttorkolatban,
 - b) a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - c) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - d) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelőakna, csap, stb.) és annak közérdekű létesítményein (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop),
 - e) az összefüggő zöldnövényzettel borított területen.
- (7) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosságmentesítést a Polgármester a rendszeresen mulasztó tényleges használó tulajdonos helyett szükség esetén (a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére) elvégeztetheti.
- (8) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (9) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetésről – az Önkormányzat részére adott előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (10) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet bevezetni tilos!
Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a közcsatorna víznyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos!

4. §.

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, csontot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki nem hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

5. §.

- (1) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos!

6. §.

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot – a Helyi Építési Szabályzat előírásaira is figyelemmel - csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. A közszemérmet és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (2) Épületen (kapun, ablakon, stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt, plakátot közterületről és közmű létesítményekről a hirdetményt elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

7. §.

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló és táborozó helyek beszennyezése tilos.
A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, gyümölcsbőr, stb.) szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

- (3) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával szennyezni tilos!
- (5) Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

III. fejezet

Az avar és kerti hulladékok nyílt-téri égetése

8.§.

- (1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt nem okozzon.
- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot (PVC. veszélyes hulladék, stb.)
- (3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz-vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, és veszély esetén vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (5) A tüzelés a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (6) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítás akció is igénybe vehető.
- (7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

*IV. fejezet***A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések****9.§.**

Közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljából igénybe venni nem lehet.

10.§.

- (1) A városgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a város területén lévő parkok, játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását.
- (2) Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, amelyek fenntartása szervezett módon történik.

11.§.

Aki jelen rendelet

- a./ a 3.§. (1) – (2) bekezdésében foglaltakat elmulasztja
- b./ a 3.§. (5)-(6) bekezdésében valamint (9)-(10) bekezdésében foglaltakat megszegi vagy elmulasztja
- c./ a 5.§. (2) bekezdésében foglaltakat megszegi
- d./ a 6.§. (1)-(2) bekezdésében foglaltakat megszegi vagy elmulasztja
- e./ a 7.§. (2) valamint a (4) bekezdésében foglaltakat megszegi
- f./ a 8.§. (1) – (3) ütköző módon éget avart és kerti hulladékot
- g./ a 9.§.-ban foglaltakat megszegi

szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

V. fejezet
Záró rendelkezések

12.§.

- (1) Jelen rendelet 2006. március 01. napján lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel hatályát veszti a Dombrád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás igénybevételéről szóló 3/1998./II. 20./ Kt. számú rendelete valamint Dombrád Város Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás igénybevételéről szóló 3/1998./II. 20./ Kt. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről. szóló 5/1999./VI. 15./ kt. számú rendelete.