

Kivonat

Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. január 31. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008.(II.01.) számú RENDELETE

A gépjármű-parkoló pénzbeli megváltásáról *(egységes szerkezetben)*

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telken belüli gépjármű parkoló kialakítási kötelezettség pénzbeli megváltására, a Dombrád Város belterületén jelentkező gépjármű parkolási igények részbeni kielégítésének biztosítására az 1990. évi LXV. tv. 16.§.-ában biztosított jogkörénél fogva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Dombrád Város közigazgatási területén

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyezési vagy bejelentési eljárást kezdeményez,
- d) 133/2007 (VI.13) Korm. rend szerinti üzlet működési engedélyezési eljárást kezdeményez

feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához parkoló kialakítása szükséges.

(2) Jelen rendelet vonatkozásában kérelmező, aki az 1.§. (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti kérelmet előterjeszti.

2.§

(1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettség, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési, bejelentési vagy szakhatósági eljárása során az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

(2) Dombrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42.§. (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget, a lakás és üdülőegység kivételével.

3.§

(1) A parkolóhely megváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket jelen rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

(2) Ha a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve elhelyezési lehetőségét az 5.§. (1) szerint meghatározott összeg megfizetése fejében biztosíthatja, a Képviselő-testület által az 1. számú melléklet szerinti helyeken.

4. §.

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának összege 20.000,- Ft + ÁFA/személygépkocsi/év .

(2) A megváltási összegeket Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal jegyzőjének javaslatára minden év január 1-ig felülvizsgálja.

5. §.

(1) A parkoló megváltásra vonatkozóan kérelmet kell előterjeszteni. A kérelemben meg kell jelölni az 1.§. (1) a)-d) pont szerinti eljárással érintett ingatlan helyrajzi számát, az elhelyezendő személygépkocsik számát valamint csatolni kell – kivéve önkormányzati úthoz kapcsolódó közterület esetét - az út kezelőjének hozzájárulását

(2) A kérelmező igényének teljesíthetőségéről a polgármester dönt. A parkoló megváltásra vonatkozóan jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti terület-bérleti szerződést kell megkötni kérelmezővel. A terület-bérleti szerződés aláírására a polgármester jelen rendeletben kap felhatalmazást.

(3) A gépjármű elhelyezés megváltási díját jelen rendelet 1.§. (1) a)-d) szerinti eljárás során kell a kérelmezőnek az engedély vagy szakhatósági állásfoglalás kiadását megelőzően befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára. Az éves megváltási díjat a kérelem évét követően, minden tárgyév január 31. napjáig köteles kérelmező megfizetni.

(4) A kérelmező jelen rendelet 1.§. (1) a)-d) szerinti eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát valamint a terület-bérleti szerződés egy eredeti példányát.

(5) Amennyiben a jelen rendelet 1.§. (1) a)-d) szerinti eljárásban engedélyt kiadó határozat fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik

jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat a kérelmező kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti. Ezen esetben valamint ha az 1.§. (1) a)-c) eljárás tárgyát képező építési munka megghiúsul a megkötött terület-bérleti szerződés hatályát veszti.

(6) Üzlet működésének évközben történő megszűnése esetén - az üzlet működési engedély Polgármesteri Hivatalban történő visszaadásának napját tekintve a megszűnés napjának - , a kérelmező részére a tárgyévi - megszűnést követő időszakot érintő - időarányos befizetett díjat 8 napon belül kell visszafizetni.

(6) A jogerősen engedélyezett, de a kérelmező érdekkörében felmerülő okból megghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén a kérelmező kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételtől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

6. §.

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

1. számú melléklet a gépjármű-parkoló pénzbeli megváltásáról szóló 1/2008 (II.01.) rendelethez¹

S.sz.	PARKOLÁSI HELYEK	PARKOLÓK SZÁMA
1./	Kossuth út 60. Sz. Műv.ház és Könyvtár	20 db
	belső udvaron lévő kiépített parkírozó hely (1179 hrsz.)	
2./	Petőfi út 1.sz. Park melletti terület	10 db
	19 hrsz-ú közterület	
3./	Kossuth út 62-64.sz. üzlet előtti közterület 79. hrsz	10 db

k.m.f.

Kozmáné Kasza Veronika s.k.
polgármester

Dr. Teschmayer Gábor s.k.
jegyző

Dombrád, 2008. február 13.

A kivonat hitelül:

Oláhné Fucsku Krisztina
igazgatási ügyintéző

¹ Módosította 9/2008.(V.30.) sz. rendelet. Hatályos 2008. május 30.