

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	8/2012.(III.30.)
Rendelet típusa:	módosító
Rendelet címe:	A helyi adókról szóló 10/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Módosított rendelet azonosítója:	10/2011. (XI.25.)
Rendelet tárgykódja:	E0
Tárgykód megnevezése:	Helyi adó-egyéb
Kihirdetés dátuma:	2012. március 30.
Hatályba lépés dátuma:	2012. március 31.
Dokumentum készült:	2012. március 30.

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2012. (III.30.)
önkormányzati rendelete**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Dombrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2012.(II.10.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I./13. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed Dombrád Város Önkormányzata tulajdonában lévő:

- a) ingatlanokra;
- b) ingó vagyontárgyakra;
- c) vagyoni értékű jogokra;
- d) értékpapírokra;
- e) társasági részesedésekre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, e rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

(2) Vagyonelem: a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyenek az ingó, ingatlan, portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.

(3) Vagyontárgy: a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

- (4) Portfólió: értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
- (5) Kedvezményes átruházás: a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (6) Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- (7) Stratégiai vagyon: az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

3. Az önkormányzati vagyon

3. § (1) Az önkormányzat teljes vagyona a 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) A vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyomból tevődik össze.
- (3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint e rendelet állapítják meg.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek.
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyonon belül a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő vagyon elemeket az 1. melléklet, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő vagyon elemeket a 2. melléklet tartalmazza.
- (6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit 3. melléklet tartalmazza.
- (7) A forgalomképes üzleti vagyon elemeit a 4. melléklet, a vagyoni értékű jogokat és a 100.000,- forint feletti értékű tárgyi eszközöket az 5. melléklet, az önkormányzat vagyonát összevontan a 6. melléklet tartalmazza.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

4. § (1) Az önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásainak vezetésére az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartás rendjéről szóló Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) az ingatlanvagyon kataszterre meghatározott előírások irányadók.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Korm.r. szerint a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

5. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

5. § (1) A vagyonleltár a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben illetve mennyiségben.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlan-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal. A vagyonleltár tartalmának és összeállításának e paragrafusban meghatározottakon túl a jelen rendelet 7. számú melléklete szerinti előírásoknak kell megfelelniük.

(3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

a) törzsvagyon, és üzleti vagyon,

b) a törzsvagyonon belül a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes,

c) az üzleti vagyonon belül forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

(4) A forgalomképes vagyon azon részét, amelynek hasznosulásához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodási irányelvek keretében kell elvégezni, illetve évenként felülvizsgálni.

(5) A vagyonleltár az egyes vagyonszortokból:

a) az ingatlanokat és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőként tételesen bruttó és nettó értéken,

b) az ingó vagyontárgyakat és egyéb vagyonelemeket, továbbá a kötelezettségeket vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értéken,

c) a portfólió és a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vagyont - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik vagyonkezelőként tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken veszi számba.

(6) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;

b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon;

cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;

cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;

cd) egyéb esetben névértéken határozza meg.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén a tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

7.A vagyongazdálkodás irányelvei

7. § (1) A képviselő-testület a gazdasági ciklusprogram részeként állást foglal a vagyongazdálkodási irányelvekről.

(2) A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és tételen az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyontárgyakat.

III. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

8. Tulajdonosi jogok

8. § (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete illetve e rendelet szerint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlását a képviselő-testület az önkormányzat vagyonkezelő szerveire e rendelet szerint ruházza át.

9. § (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei:

a) a polgármesteri hivatal;

b) az önkormányzat költségvetési intézményei;

c) az önkormányzat gazdasági, illetve közhasznú társaságai.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati vagyon tárgyait vagyonkezelési szerződéssel e rendelet keretei között bízhatja másra. A vagyonkezelő szervezet, a vele kötött vagyonkezelési szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerveit megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyonra vonatkozóan az ingyenes használat joga. A vagyonkezelő szervek használatában lévő önkormányzati vagyont a 8. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(5) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

a) birtoklására, használatára, hasznainak a szedésére, a birtokvédelemre;

b) a bérbeadásra, egyéb hasznosításra;

c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére;

d) a közterhek viselésére.

(6) Az (5) bekezdésében meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell alkalmazni.

(7) A vagyongazdálkodó szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(8) A vagyongazdálkodó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

9. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

10. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, személy vagy annak megbízottja, illetve a képviselő jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél vagy peres fél jogát.
- (2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy, illetve annak megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat megillető jogokat és teljesíti kötelezettségeit.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

10. Az önkormányzati vagyon kedvezményes átengedése és megszerzése

11. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve – tulajdonjog átruházást nem eredményező - használatát térítésmentesen átruházni csak:
 - a) meghatározott céllal más önkormányzatnak;
 - b) közérdekű kötelezettség vállalással;
 - c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímen lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát kedvezményesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadása, vagy ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (3) Az önkormányzati vagyon kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.

11. Felajánlott vagyon elfogadása

12. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 10. § (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodó részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyongazdálkodó nyilatkozata, hogy képes a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

12. Az önkormányzati követelések elengedése

13. § Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban;
 - b) bírói egyezség keretében;

- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető;
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel.

IV. Fejezet

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

13. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 14. § (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.
- (2) A forgalomképtelen vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződések megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi jognyilatkozatok megtételéről. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.
- (4) A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

14. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 15. § (1) A rendelet 4. § (6) bekezdésében meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről vagy gazdasági társaságba való beviteléről a képviselő-testület határoz.
- (2) Mindazon esetekben amikor más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges, azt a tulajdonosi jogok gyakorlója köteles beszerezni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármilyen megterheléséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről a rendelet 10. § (2) bekezdése esetén a vagyonkezelő szervek a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el.

15. A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

- 16. § (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) A forgalomképes vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot 3.000.000,- Ft értékhatárig a polgármester, az azt meghaladó érték esetében a képviselő-testület gyakorolja.

- (4) Az önkormányzatot többszemélyes gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (5) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, akadályoztatása esetén a képviselő-testület által megbízott személy képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselőlet tartalmát, a kötelezettség vállalás terjedelmét.

16. Vagyonkezelő szervek tulajdonnal kapcsolatos jogai

17. § (1) A 10. § (1) bekezdésében megjelölt vagyonkezelő szerv vezetője az alapító okiratban, illetve a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül jogosult:
- a) a rábízott vagyont egy évet meg nem haladó bérbeadás útján hasznosítani;
 - b) 100.000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat, vagyoni értékű jogot értékesíteni.
- (2) Az (1) bekezdés a./ szerinti bérleti illetve b./ szerinti adásvételi szerződést a polgármester szerződésre rávezetett jóváhagyásával lesz érvényes.
- (3) A vagyonhasznosításból származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg. Vagyonkezelő fenti bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszköz vásárlására köteles fordítani.

17. Az önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

18. § Az önkormányzat képviselő-testülete dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
- a) gazdasági- és közhasznú társaság alapításáról;
 - b) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról;
 - c) gazdasági és közhasznú társaságba fennálló részesedésnek, üzletrésznek, értékesítésre kijelöléséről, pénzbeli és apport befektetéséről;
 - d) kötvénykibocsátásról;
 - e) kezességvállalásról;
 - f) behajthatatlan követelés törléséről.

V. Fejezet

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

18. A vagyon elidegenítésével, hasznosításával összefüggő szabályok

19. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) a jegyző;
- d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
 - aa) ingó vagyon esetén az 1.000.000,- forintot,
 - ab) az ingatlan vagyon esetén a 3.000.000,- forintot,
 - ac) portfólió vagy vagyonkezelésbe adandó készpénz esetén az 1.000.000,- forintot;
- b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású vállalkozásba vitele;
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása;
- d) bérleti idő meghosszabbítása;

- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése;*
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén - 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után - a bérlemény bérlő számára történő értékesítése;*
- g) kisajátításnál csere ingatlan biztosítása;*
- h) telekhatár-rendezése esetén.*

(3) A versenyeztetési eljárás szabályait 9. melléklet határozza meg.

(4) *Kétszeres sikertelen versenyeztetési eljárás után a döntést hozó jogosult - a meghatározott feltételek változatlansága mellett - egyszerűsített eljárás keretében eljárni a vagyonhasznosítás során.*

VI. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. § (1) Ez a rendelet 2012. április 2-án lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás szabályairól szóló 21/2005.(XI.30.) rendelet módosításáról szóló 12/2008.(VIII.01.) rendelete, valamint a Dombrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos gazdálkodás szabályairól szóló 21/2005.(XI.30.) rendelete.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Nagy János
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve: 2012. március 30.

Kelt: Dombrád, 2012. március 30.

Nagy János
jegyző

1. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Kizárólag Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	18/3	Piac tér	Petőfi út	1502	675
2.	19	Petőfi Sándor út	Petőfi Sándor utca	9800	2215
3.	79	Kossuth út	Kossuth utca	11915	7938
4.	96	Névtelen út	-	347	52
5.	98	Névtelen út	Névtelen utca	2427	10
6.	148	Szabadság úti járda	Szabadság út	843	169
7.	150	Rákóczi út	Rákóczi út	8030	4000
8.	166	Rákóczi út	-	2340	1287
9.	186	Vasút út	Vasút út	10401	8569
10.	187	Kölcsey út	Kölcsey út	5501	2203
11.	218	Névtelen út	-	1866	752
12.	240	Névtelen út	-	1049	293
13.	387	Andrássy út	Andrássy út	954	210
14.	403	Névtelen út	-	1023	154
15.	433	Mártírok út	Mártírok út	4667	2165
16.	504	Dózsa utca	Dózsa utca	1299	715
17.	517/1	Árok	Ady Endre út	5650	25
18.	518	Ady Endre utca	Ady Endre út	1795	987
19.	542	Névtelen utca	-	605	91
20.	560	Névtelen utca	-	792	119
21.	578	Táncsics Mihály utca	Táncsics Mihály utca	15561	3739
22.	596	Névtelen út	-	826	182
23.	613	Névtelen út	-	803	177
24.	621	Hunyadi János utca	Hunyadi János utca	17997	4051
25.	632	Névtelen utca	--	1269	279
26.	658	Dózsa utca	Dózsa utca	5681	1283
27.	679	Thököly utca	Thököly utca	947	474
28.	698	Thököly utca	Thököly utca	2038	563
29.	743	Ószlő utca	Ószlő utca	6341	677
30.	781	Ószlő utca	Ószlő utca	1706	2107
31.	826	Andrássy utca	Andrássy út	8755	3007
32.	882/3	Felszabadulás utca	Felszabadulás út	7983	2258
33.	889	Vízgyűjtő csatorna	-	12247	887
34.	910	Baross utca	Baross utca	2145	677
35.	932	Felszabadulás utca	Felszabadulás út	6513	3257
36.	986	Névtelen utca	-	1159	440
37.	1041	Bercsényi utca	Bercsényi utca	5236	2521
38.	1042	Thököly utca	Thököly utca	9869	9935
39.	1074	Széchenyi utca	Széchenyi utca	1694	17408
40.	1098	Névtelen utca	-	1982	753
41.	1099/1	Közterület (játszótér)	Széchenyi utca 64.	678	171
42.	1120	Széchenyi utca	Széchenyi utca	7596	3798
43.	1121	Járda a Hivatal mellett	-	644	129
44.	1149	Névtelen utca	-	608	134
45.	1159	Park	Rákóczi utca 2/B	1611	633
46.	1161	Névtelen utca	-	1789	378
47.	1173	Bercsényi utca	Bercsényi utca	1596	799

48.	1174	Rákóczi utca	Rákóczi utca	6457	8063,081
49.	1176/1	Park	Széchenyi utca	2419	84
50.	1209	Rákóczi utca	Rákóczi utca	1305	653
51.	1248	Kossuth úti parkoló	Kossuth utca	0	750
52.	1249	Erzsébet utca	Erzsébet utca	7814	1688
53.	1256/5	Temető út	-	1612	323
54.	1266	Temető melletti út	-	1926	386
55.	1283	Temetőpark	-	22852	1143
56.	1285	Névtelen utca	-	848	127
57.	1294/1	Névtelen utca	-	21	11
58.	1337	Park	Kossuth út	350	1833,500
59.	1355	Esze Tamás utca	Esze Tamás utca	5990	2097
60.	1363	Béke tér	Béke tér	2550	677
61.	1398	Névtelen utca	-	1373	485
62.	1411	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	737	8569
63.	1430	Esze Tamás utca	Esze Tamás utca	6977	2233
64.	1431/2	Névtelen utca	-	1144	252
65.	1431/3	Hajnal utca	Hajnal utca	1556	778
66.	1476	Vay Ádám utca	Vay Ádám utca	5855	570,250
67.	1478	Vay Ádám utca	Vay Ádám utca	4780	1512
68.	1481	Névtelen utca	-	351	70
69.	1519	Névtelen utca	-	2603	391
70.	1531	Lakóház udvar	Vay Ádám utca 63.	481	288
71.	1532	Vay Ádám utca	Vay Ádám utca	803	1397
72.	1560	Hajnal utca	Hajnal utca	3876	1551
73.	1580	Lónyai utca	Lónyai utca	2730	1378
74.	1611	Egressy utca	Egressy utca	755	378
75.	1615	Névtelen utca	-	2271	863
76.	1634	Egressy utca	Egressy utca	4491	2080
77.	1653	Jókai Mór utca	Jókai Mór utca	5576	2839
78.	1690	Névtelen utca	-	2035	306
79.	1705	Pátróhai utca	Pátróhai utca	16640	4992
80.	1730	Névtelen utca	-	1298	195
81.	1755	Névtelen utca	-	1055	516
82.	1803	Béke utca	Béke utca	10465	4849
83.	1850	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	1751	876
84.	2301/1	Út (buszforduló)	-	2941	588
85.	2309	Tiszaparti út	Bekötő út	449	90
86.	2311	Tiszaparti út	Bejáró út	9963	996
87.	2317	Tiszaparti út	Viola út	479	83
88.	2329	Tiszaparti út	Hársfa út	432	87
89.	2341	Tiszaparti út	Zöldfa út	426	85
90.	2347/4	Tiszaparti út	Fecske út	216	43
91.	2347/11	Tiszaparti út	Mező út	215	43
92.	2347/18	Tiszaparti út	Gólya út	216	43
93.	2347/34	Tiszaparti út	Zöldfa út	216	43
94.	2347/40	Tiszaparti út	Hársfa út	144	29
95.	2353	Tiszaparti út	Pacsirta út	360	72
96.	2365	Tiszaparti út	Gólya utca	477	95
97.	2378	Tiszaparti út	Mező út	432	86
98.	2391	Tiszaparti út	Fecske út	441	88
99.	2416	Tiszaparti út	Névtelen utca	573	114
100.	2438/1	Tiszaparti út	Fő út	6712	671
101.	2438/2	Tiszaparti út	Fő út	9990	999
102.	2474	Tiszaparti út	Nyírfa út	678	136
103.	2491/5	Tiszaparti út	Fehér Galamb utca	575	115
104.	3001	Zártkerti földút	-	1597	16
105.	3058	Zártkerti földút	-	1068	11

106.	3099	Zártkerti földút	-	834	8
107.	3138	Zártkerti út	-	1029	10
108.	3213	Zártkerti földút	-	1212	12
109.	3281	Zártkerti földút	-	1345	14
110.	3282	Zártkerti út	-	1000	1
111.	3313	Zártkerti földút	-	762	8
112.	3374	Zártkerti árok	-	1075	3
113.	3375	Zártkerti földút	-	719	7
114.	3395	Zártkerti földút	-	464	5
115.	3410	Zártkerti földút	-	1529	15
116.	3411	Zártkerti földút	-	1493	15
117.	3443	Zártkerti árok	-	1018	3
118.	3519	Zártkerti földút	-	611	6
119.	3638	Zártkerti földút	-	626	6
120.	3639	Zártkerti földút	-	928	9
121.	3640	Zártkerti földút	-	683	7
122.	3657	Zártkerti földút	-	561	6
123.	3668	Zártkerti földút	-	2651	27
124.	3669	Zártkerti földút	-	1572	16
125.	3709	Zártkerti földút	-	424	4
126.	3710	Zártkerti földút	-	1453	15
127.	3751	Zártkerti földút	-	1313	13
128.	3764/1	Zártkerti földút	-	133	1
129.	3764/2	Zártkerti földút	-	507	5
130.	3848/1	Zártkerti földút	-	3605	36
131.	3848/2	Zártkerti földút	-	273	3
132.	3888	Zártkerti földút	-	216	2000
133.	3898	Zártkert	-	4158	364
134.	4017	Zártkerti földút	-	1403	14
135.	4037	Zártkerti földút	-	953	29
136.	4086	Zártkerti földút	-	856	9
137.	4101	Zártkerti árok	-	1798	5
138.	4141	Zártkerti földút	-	219	2
139.	4149	Zártkerti földút	-	1676	17
140.	4150	Zártkerti földút	-	4677	47
141.	012/2	Szennyvíztelep előtt	-	312	468
142.	017	Külterületi út	-	875	700
143.	048	Külterületi út	-	46659	8706
144.	057	Árok	-	4212	100
145.	059	Árok	-	8074	200
146.	061	Árok	-	1717	60
147.	065/2	Külterületi út	-	477	72
148.	068	Árok	-	1362	33
149.	076	Árok	-	1740	35
150.	094	Árok	-	5804	120
151.	097	Árok	-	4668	100
152.	0104	Tiszaháti út	-	24790	669
153.	0107	Külterületi út	-	742	74
154.	0108/16	Külterületi út	-	863	86
155.	0108/27	Külterületi út	-	1942	194
156.	0108/31	Külterületi út	-	6683	1002
157.	0108/57	Külterületi út	-	2439	366
158.	0108/101	Külterületi út	-	9779	978
159.	0108/102	Külterületi út	-	334	33
160.	0108/120	Külterületi út	-	1327	133
161.	0109/1	Külterületi út	-	1205	121
162.	0114/5	Külterületi út	-	899	90
163.	0117	Külterületi út	-	7487	749

164.	0120	Külterületi út	-	1454	145
165.	0124/3	Árok	-	1344	30
166.	0127	Árok	-	4080	160
167.	0129	Árok	-	1327	30
168.	0134	Külterületi út	-	8903	890
169.	0136/3	Árok	-	5273	110
170.	0136/5	Árok	-	299	10
171.	0137	Nétolai-temető út	-	816	82
172.	0138/5	Külterületi út	-	691	69
173.	0164/3	Árok	-	1226	40
174.	0169	Árok	-	1791	90
175.	0170/4	Árok	-	2846	70
176.	0170/5	Árok	-	7543	110
177.	0187/2	Árok	-	2298	120
178.	0189/2	Árok	-	8817	200
179.	0195	Árok	-	6104	160
180.	0197/2	Árok	-	6839	170
181.	0203	Árok	-	5562	130
182.	0204/2	Árok	-	4880	120
183.	0207/2	Csatorna	-	8542	160
184.	0254	Külterületi árok	-	2277	7
185.	0263/2	Külterületi út	-	413	41
186.	0265	Külterületi árok	-	648	2
187.	0272	Külterületi árok	-	7915	24
188.	0276	Árok	-	1305	60
189.	0288	Zsócei földút	-	1095	110
190.	0290/2	Zsócei földút	-	1910	191
191.	0292	Külterületi árok	-	5476	16
192.	0369/4	Nagyhomoki földút	-	337	34
193.	0405	Árok	-	20149	61
194.	0410	Külterületi árok	-	3843	12
195.	0411/27	Csatorna	-	5333	145
196.	0418	Külterületi földút	-	2725	273
197.	0424/6	Árok	-	1310	90
198.	0426	Árok	-	4494	110
199.	0428/5	Árok	-	1045	35
200.	0441	Árok	-	5575	170
201.	0443	Árok	-	6184	160
202.	0446/5	Árok	-	1339	120
203.	0447	Árok	-	3621	105
204.	0456	Hajnal út vége	-	4190	420
205.	0458	Szeszfözde melletti	-	4757	476
206.	000000/1	Vízellátás	-	0	132622,528
207.	000000/5	Belterület csapadékvíz	-	0	4824,698
208.	000000/6	Andrássy út kerékpárút	Andrássy út	0	1875
209.	13	Üres telek, Kossuth út	Kossuth út 47/B	162	162
210.	14/1	Kert, Kossuth út 47	Kossuth út 47/B	543	217
211.	14/2	Kert, Kossuth út 47	Kossuth út 47/B	1170	35933,870
212.	165/3	Beépítetlen terület	Kölcsey utca 5	1436	1000
213.	1150	Telek	Rákóczi utca 10	1446	61

Forgalomképtelen helyi szabályozás alapján

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	1265	Régi temető	-	32636	1632
2.	1336	Beépítetlen telek	Kossuth út 5.	757	1000

3.	1359	Tűzoltószertár (park)	-	1486	550
4.	1360	Telek (park)	Béke tér	1350	405
5.	4026	Újtemető	-	11618	33924,393
6.	0136/2	Nétolai temető	-	4423	229

2. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyon

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	1286/2	Szivattyúház	Vay Ádám utca	3997	3800

3. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Kizárólag Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	7	Orvosi Rendelő	Kossuth út 37.	3219	21810,795
2.	15	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	Kossuth út 49.	3061	18876,511
3.	18/1	Házasságkötő terem	Kossuth út 55.	610	4904
4.	20	Kossuth szobor	Kossuth út	2561	2652
5.	25/2	Okmányiroda	Kossuth út 63.	4033	890
6.	157/1	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	Rákóczi út 52.	4344	119132,581
7.	188	Múzeum	Kölcsey utca 2.	92	720
8.	189	Horváth József alkotó	Kölcsey utca 4.	2213	9356,728
9.	699	Sportpálya	Andrássy út 67.	15780	7370,965
10.	700	Móra Ferenc Általános Iskola	Andrássy út 67.	12573	131863,243
11.	1122	Vasúttörténeti Múzeum	Széchenyi út 37.	584	812
12.	1123/1	Polgármesteri Hivatal	Rákóczi út 36.	1804	5938,750
13.	1178	Egészségház	Szabadság tér 2.	1223	1277
14.	1179	Művelődési Ház	Kossuth út 60.	1790	30006,953
15.	1217	Móra Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	Kossuth út 40/B	5935	219090,621
16.	1255	Saját használatú út	-	5303	550
17.	1292/1	Városüzemeltetési	Dolgozók útja 1.	8020	711
18.	1522/2	Vízmű	-	585	1
19.	04/8	Saját használatú út	-	4199	440
20.	010/2	Saját használatú út	-	345	33
21.	011	Saját használatú út	-	881	98
22.	012/3	Szennyvíztisztító telep	-	8644	367644,801
23.	015	Saját használatú út	-	1532	165
24.	030	Saját használatú út	-	450	80
25.	035/1	Saját használatú út	-	515	55
26.	041	Saját használatú út	-	10169	1100
27.	042/4	Saját használatú út	-	4761	550
28.	044	Saját használatú út	-	64558	4070
29.	064/4	Saját használatú út	-	897	99
30.	065/1	Saját használatú út	-	5486	550
31.	070	Saját használatú út	-	4840	550
32.	072	Saját használatú út	-	3339	330
33.	075	Saját használatú út	-	1317	110
34.	078	Saját használatú út	-	2790	330
35.	085	Saját használatú út	-	3176	330
36.	086/7	Kivett út	-	3545	50
37.	095	Saját használatú út	-	7655	880
38.	096	Saját használatú út	-	19057	2090
39.	098/2	Saját használatú út	-	3818	440
40.	0102	Saját használatú út	-	2941	220
41.	0106/1	Saját használatú út	-	1335	110
42.	0108/60	Vízmű	-	1029	48

43.	0112	Saját használatú út	-	3473	330
44.	0115	Saját használatú út	-	972	110
45.	0123	Saját használatú út	-	4767	550
46.	0128	Saját használatú út	-	3990	440
47.	0131	Saját használatú út	-	5384	550
48.	0132	Saját használatú út	-	10145	1100
49.	0140	Saját használatú út	-	3918	440
50.	0144	Saját használatú út	-	8999	989,900
51.	0146	Saját használatú út	-	868	95,500
52.	0149	Saját használatú út	-	3475	385
53.	0150	Saját használatú út	-	14778	1650
54.	0155	Saját használatú út	-	4307	579
55.	0157	Saját használatú út	-	5685	625
56.	0159	Saját használatú út	-	4755	523
57.	0161	Saját használatú út	-	12750	1430
58.	0165	Saját használatú út	-	4405	484
59.	0167	Saját használatú út	-	2781	306
60.	0171/1	Saját használatú út	-	3319	332
61.	0171/2	Saját használatú út	-	7151	786
62.	0173/9	Saját használatú út	-	6153	676
63.	0174	Saját használatú út	-	3583	386
64.	0175/10	Saját használatú út	-	3510	385
65.	0175/15	Saját használatú út	-	4971	550
66.	0175/28	Saját használatú út	-	899	99
67.	0177	Saját használatú út	-	1182	130
68.	0179	Saját használatú út	-	3027	330
69.	0186	Saját használatú út	-	1950	215
70.	0187/4	Saját használatú út	-	1880	210
71.	0187/5	Saját használatú út	-	220	24
72.	0187/6	Saját használatú út	-	8851	975
73.	0188	Saját használatú út	-	6825	750
74.	0190/2	Saját használatú út	-	6573	725
75.	0190/4	Saját használatú út	-	6314	690
76.	0192	Saját használatú út	-	7820	860
77.	0196/2	Saját használatú út	-	6013	660
78.	0197/1	Saját használatú út	-	1277	140
79.	0198/14	Saját használatú út	-	4824	530
80.	0199	Saját használatú út	-	2512	275
81.	0201	Saját használatú út	-	6167	680
82.	0207/23	Saját használatú út	-	2079	220
83.	0207/24	Saját használatú út	-	1040	110
84.	0208	Saját használatú út	-	23320	2500
85.	0210	Saját használatú út	-	6637	110
86.	0212	Saját használatú út	-	6907	770
87.	0215	Saját használatú út	-	26625	2970
88.	0221	Saját használatú út	-	3766	440
89.	0236/2	Saját használatú út	-	5269	550
90.	0237/13	Saját használatú út	-	1417	165
91.	0238	Saját használatú út	-	4898	550
92.	0242/2	Saját használatú út	-	4495	440
93.	0252	Saját használatú út	-	8538	990
94.	0258	Saját használatú út	-	7321	770
95.	0262	Saját használatú út	-	14930	1650
96.	0267	Saját használatú út	-	16750	1870
97.	0268	Saját használatú út	-	4930	550
98.	0270	Saját használatú út	-	5297	550
99.	0274	Saját használatú út	-	2592	275
100.	0275/1	Saját használatú út	-	3209	330

101.	0278	Saját használatú út	-	1858	220
102.	0286	Saját használatú út	-	2697	330
103.	0287/7	Saját használatú út	-	1502	165
104.	0295	Saját használatú út	-	10583	1100
105.	0296	Saját használatú út	-	7089	770
106.	0298	Saját használatú út	-	8210	880
107.	0334/2	Saját használatú út	-	5831	660
108.	0345/2	Saját használatú út	-	4859	550
109.	0352	Saját használatú út	-	12310	1320
110.	0381	Saját használatú út	-	3608	440
111.	0411/2	Saját használatú út	-	1088	110
112.	0411/5	Vízmű	-	226	20
113.	0411/11	Saját használatú út	-	7843	880
114.	0411/14	Saját használatú út	-	2499	275
115.	0411/34	Saját használatú út	-	273	33
116.	0412	Saját használatú út	-	1707	220
117.	0413/1	Saját használatú út	-	3518	385
118.	0414/9	Saját használatú út	-	6504	660
119.	0414/11	Saját használatú út	-	1366	110
120.	0416/6	Saját használatú út	-	2553	275
121.	0416/10	Saját használatú út	-	3946	440
122.	0416/157	Saját használatú út	-	3703	440
123.	0417/1	Saját használatú út	-	3298	330
124.	0420/1	Saját használatú út	-	14744	1650
125.	0420/2	Saját használatú út	-	7300	770
126.	0422/4	Saját használatú út	-	3901	440
127.	0422/28	Saját használatú út	-	1224	110
128.	0422/52	Saját használatú út	-	1241	110
129.	0423	Saját használatú út	-	2075	220
130.	0427	Saját használatú út	-	4148	440
131.	0430	Saját használatú út	-	9886	1100
132.	0432	Saját használatú út	-	7216	770
133.	0437	Saját használatú út	-	849	90
134.	0439	Saját használatú út	-	4832	550
135.	0445	Saját használatú út	-	2174	220
136.	0449/3	Saját használatú út	-	1508	165
137.	0449	Saját használatú út	-	2500	275
138.	0450	Saját használatú út	-	2330	220
139.	0464	Saját használatú út	-	13002	1540
140.	0468	Saját használatú út	-	5605	560
141.	0470	Saját használatú út	-	9416	990
142.	000000/2	Közterület	Kossuth út	0	12000
143.	000000/3	Gyalogátkelőhely	Andrássy út	0	283,396
144.	000000/4	Gyalogátkelőhely	Kossuth út	0	566,792

Korlátozottan forgalomképes helyi szabályozás alapján

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házsám	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	415/1	Szociális bérlakás	Andrássy út 147.	2397	16601,462
2.	415/2	Szociális bérlakás	Andrássy út 147.	2397	16704,112
3.	1020/1	Szociális	Erzsébet út 23.	1809	15601,462

		bérlakás			
4.	1020/2	Szociális bérlakás	Erzsébet út 23.	2510	15954,112

4. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes – Üzleti vagyon

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	17	Beépítetlen terület	Kossuth út 53	1898	4810
2.	38	Beépített terület	Kossuth út 79	6399	325
3.	95	Kivett lakóház, udvar	Kossuth út 106	907	700
4.	145/3	OTP telke	Szabadság tér 7/C	475	713
5.	158	Üres telek, Rákóczi út	Rákóczi út 44.	1731	519
6.	192	Raktár	-	525	1297
7.	195	Telek	-	1061	318
8.	200	ÖNÓ	Vasút út 4.	2575	14401
9.	463	Üres telek	Ady E. út 17	1446	289
10.	465	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 19	1612	324
11.	466	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 21	1674	335
12.	467	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 23	1490	298
13.	468	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 25	1584	317
14.	469	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 27	941	188
15.	471	Ady Endre utca	Ady E. út	4108	2000
16.	472	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 28	1404	281
17.	473	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út	1522	304
18.	474	Üres telek, Ady E. út 24	Ady E. út 24	1452	290
19.	475	Üres telek, Ady E. út	Ady E. út 22	1457	291
20.	510	Üres telek	Ady E. út	2145	429
21.	519	Vágóhíd	Ady E. út 2/B	5061	372
22.	520	Építési telek	Ady E. út	1795	359
23.	523	Telek	Ady E. út	1729	100, 333
24.	577/5	Telek	Thököly utca	127	26
25.	720/6	Telek	Dózsa Gy. utca	123	25
26.	882/2	Telek	Felszabadulás út	1161	160
27.	1022/2	Telek	Berecsényi utca	307	12
28.	1072	Telek	Széchenyi út 22	529	159
29.	1182	Üres telek, Felszab. út	Felszabadulás út	216	65
30.	1252/19	Üres telek, Erzsébet út	Erzsébet út	1092	218
31.	1256/4	Üres telek, Erzsébet út	Erzsébet út	2870	517
32.	1256/8	Üres telek, Pap tava	-	38885	778

33.	1256/12	Agyaggödör	-	19902	199
34.	1267/2	Szolgálati lakás	Erzsébet út 20	969	375
35.	1287/3	Legelő	-	52720	527
36.	1292/2	Telephely	Dolgozók útja 1	510	153
37.	1349/1	Irodaház	Kossuth út 25	1303	12537,768
38.	1356	Üres telek	Esze Tamás utca 5	2714	421,730
39.	1358	Üres telek	Béke tér	99	30
40.	1415	Üres telek, Esze Tamás út	Esze Tamás utca	145	15
41.	1431/19	Beépített terület	Lónyai utca 34	597	1
42.	1436/1	Beépített terület	Lónyai utca 4	709	1
43.	1623	Üres telek, Egressy út	Esze Tamás utca 11	1571	393
44.	1635/12	Üres telek	Egressy út	735	184
45.	2308	Tiszapari telek	Bejáró út	2108	1265
46.	2310	Tiszapari telek	-	312	187
47.	2314	Tiszapari telek	Viola út	360	280
48.	2321	Tiszapari telek	Viola út	360	288
49.	2347/7	Tiszapari telek	Fecske út	360	288
50.	2347/29	Erdő	-	30745	15373
51.	2347/38	Tiszapari telek	Hársfa út	360	288
52.	2347/39	Tiszapari telek	Hársfa út	360	288
53.	2347/43	Tiszapari telek	Viola út	360	288
54.	2347/47	Erdő	-	26267	13134
55.	2350	Tiszapari telek	Pacsirta út	399	319
56.	2357	Tiszapari telek	Pacsirta út	36	288
57.	2358	Tiszapari telek	Pacsirta út	360	288
58.	2361	Tiszapari telek	Gólya út	360	288
59.	2364	Tiszapari telek	Gólya út	360	288
60.	2369	Üdülő ép., udvar	Gólya út	360	288
61.	2373	Tiszapari telek	Mező út	360	288
62.	2375	Tiszapari telek	Mező út	36	288
63.	2377	Tiszapari telek	Mező út	360	288
64.	2382	Tiszapari telek	Mező út	1000	10
65.	2383	Tiszapari telek	Mező út	360	288
66.	2396	Tiszapari telek	Fecske utca	742	594
67.	2401	Tiszapari telek	Névtelen utca	450	360
68.	2481	Ifjúsági tábor	-	3645	41360,252
69.	2487	Tábor	Fehér Galamb utca	1140	5570
70.	2488	Vizi tábor	Fehér Galamb utca	734	1588
71.	2489	Tiszapart	-	6754	1013
72.	3060	Zártkert	-	1244	30
73.	3394	Zártkert	-	108	3
74.	3618	Zártkert	-	683	6
75.	3619	Zártkert	-	683	6
76.	3708	Zártkert	-	575	18
77.	3727	Zártkert	-	1025	26
78.	3849	Zártkert	-	489	15
79.	3898/1	Zártkert	-	4158	99
80.	4023	Zártkert	-	1413	42
81.	4024	Zártkert	-	723	22
82.	4025	Zártkert	-	806	24
83.	4032	Szőlő	-	1708	41
84.	4033	Szántó	-	921	28
85.	4034	Szőlő	-	2629	44

86.	4035	Zártkert	-	1637	49
87.	4036	Zártkert	-	1687	51
88.	4038	Zártkert	-	993	30
89.	4039	Zártkert	-	993	3000
90.	4040	Zárkerti kert	-	1827	34
91.	4049	Zártkert	-	802	24
92.	4108	Zártkerti kert	-	1888	57
93.	012/1	Rét, erdő, szántó	-	35365	15537
94.	016/2	Telek	-	2759	6552
95.	018/4	Sátortábor	-	1289	1260
96.	018/5	Sátortábor	-	8041	400
97.	018/6	Erdő	-	4300	946
98.	018/7	Erdő	-	1500	946
99.	018/10	Erdő	-	288	63
100.	018/12	Erdő	-	15695	3485
101.	045/2	Erdő és gazd.ép.	-	16392	5655
102.	052/3	Szántó	-	226623	276
103.	066/2	Erdő	-	20351	2035
104.	098/4	Személtlerakó telep	-	4166	671
105.	098/7	Szántó	-	13288	1
106.	0108/9	Tiszaháti tanya	-	2158	27
107.	0108/10	Kistiszaháti Műv.Ház	Arany János út	2158	1732
108.	0108/80	Tiszaháti tanya	-	1867	13
109.	0109/2	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	716	48
110.	0109/3	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	668	69
111.	0109/4	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	633	63
112.	0109/5	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	588	59
113.	0109/6	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	542	54
114.	0109/7	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	590	59
115.	0109/8	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	634	63
116.	0109/9	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	674	68
117.	0109/10	Tiszahát műveletlen	Tiszahát	577	58
118.	0138/1	Nétola, műveletlen	-	5060	51
119.	0285/1	Zsöcei szántó	-	13019	130
120.	0287/10	Zsöcei szántó	-	33789	338
121.	0411/26	Legelő (állatátvevő)	-	95455	8048
122.	0411/28	Legelő	-	55241	1658
123.	0453/1	Rét-Szántó	-	50320	1739
124.	0455/1	Rakodó	-	821	1

5. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

100 eFt érték feletti tárgyi eszközök

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Megnevezés	Mennyiség
Számítógép	22
Hőszigetelt iratszekrény	1
Kossuth szobor	1
Takács Erzsébet kerámia	1
II. Világháborús emlékmű	1
Kerámia dombormű + kerámia talp	1
Szerver gép hivatalhoz	2
Számítógép + projektor	3
Fénymásoló	1

ORVOSI RENDELŐ

Megnevezés	Mennyiség
Fizikatorlézer	1
Smile 02 fogászati alapgép	1
Hőlégmenterizátor	5
KC 1 tip. coagulóméter	1
Biocor B tip. mikroszkóp	1
PS-5 sejtszámláló	1
Fizikai terápia	1
MRT-12 EKG	1
Hordozható EKG	2
EKG készülék	2
56-19 MR-K EKG	1
EKG MR-12	1
Fogászati kezelő egység	1
Fogköd epurátor	1
Fogászati műtőszék	1
Fogászati rtg készülék	1

VÁROSGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

Megnevezés	Mennyiség
Kombinált gyalugép	1
Betonkeverő	1
Robi rotációs kapa	2
Kisbíró rendszerp.	1
Motoros fűrész	1
Fűnyíró traktor	1
Faipari asztalos gép	1

VÁGÓHÍD

Megnevezés	Mennyiség
Forgó zsámoly	2
Sertés kábitó berendezés	1
Elektromos kézfertőtlenítő	1
Emelőszerkezet	1
Magas pályás emelő	1

ÁLTALÁNOS ISKOLA

Megnevezés	Mennyiség
Kondicionáló pad	1
Pianínó	1
Hangosító berendezés	1
Ketteri tábla	2
Video felvevő	1
Kerámia tábla	1
Számítógép	93
Digitális zongora	1
Móra szobor	1
Nyelvi labor	1
Tűzzománc kemence	1
Notebook	36
Aktív tábla	1
Fénymásoló	1
Projektor	2
Epson EB 9 projektor	3
Interaktív tábla	3
Projektor Acer DLP	2

ÁLTALÁNOS ISKOLA, KONYHA

Megnevezés	Mennyiség
Fagyasztó szekrény	1
Villanysütő	1
Konyhagép	1
Gázszámoly	1
Gőz üst	1
Főzőüst	1

GIMNÁZIUM

Megnevezés	Mennyiség
CD kamera	1
Keverőpult	1
Kemence	1
Vega erősítő	1
Iratmegsemmisítő, Tonor	1

MŰVELŐDÉSI HÁZ

Megnevezés	Mennyiség
Multifunkcionális nyomtató	1
Video recorder	1
Hangosító berendezés	1
Music Center	1
Számítógép	17
Komplett hang és fénytechnika	1
Projektor	1
Notebook	4

JÁTSZÓTÉR

Megnevezés	Mennyiség
Kültéri pad	8
Csúszda, mászóka	1
Mérleghinta	3
Kültéri asztal pad	3
Lovasszekér	1
Kisvonat	1
Homokozó	1
Rugós póniló	6
Ütéscsillapító	1

Vasúti kocsi	3
--------------	---

CSALÁDSEGÍTŐ

Megnevezés	Mennyiség
Számítógép	4

MÚZEUM

Megnevezés	Mennyiség
Képtár csillár	3

TEMETŐ

Megnevezés	Mennyiség
Hangosító berendezés	1
Hűtőkamra	1

GYEREKHÁZ

Megnevezés	Mennyiség
Számítógép	1
Digitális kamera	1

EGÉSZSÉGHÁZ

Megnevezés	Mennyiség
Szűrőandiométer	1
Hőlégmenterizátor	1
Kartoték szekrény	1
Látásvizsgáló tábla	1
Retina szám. gép	1
Számítógép + nyomtató	1

ÓVODÁK

Megnevezés	Mennyiség
Főző üst	1
Laptop	2
Hajnal szekrény	1
Rutikom csúszda	2
Televideó	1

Fénymásoló	2
Számítógép	3
Kisvonat	1

IFJÚSÁGI TÁBOR

Megnevezés	Mennyiség
Csónak	1
Fűnyíró traktor	1

ÜZLETI VAGYON GÉPJÁRMŰ TULAJDON

Sorszám	Megnevezés	Alvázsám	Gyártási év	Mennyiség
1.	JBN-671 rendszámú személygépkocsi	WV2ZZZ7HZ4X029431	2004	1
2.	IYF-096 rendszámú tehergépjármű	WV1ZZZ2DZ3H015579	2004	1
3.	AVE-619 rendszámú tehergépjármű	AF27992368807573AF	1989	1

6. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

ÖNKORMÁNYZATI ÖSSZESÍTETT VAGYON

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	7	Orvosi rendelő	Kossuth út 37	3219	21810,795
2.	13	Üres telek, Kossuth út	Kossuth út 47/B	162	162
3.	14/1	Kert, Kossuth út 47	Kossuth út 47/B	543	217
4.	14/2	Kert, Kossuth út 47	Kossuth út 47/B	1170	35933,870
5.	15	Mesevár Óvoda	Kossuth út 49	3061	18876,511
6.	17	Beépítetlen terület	Kossuth út 53	1898	4810
7.	18/1	Házasságkötő terem	Kossuth út 55	610	4904
8.	18/3	Piac tér	Petőfi út	1502	675
9.	19	Petőfi Sándor út	Petőfi Sándor utca	9800	2215
10.	20	Kossuth szobor	Kossuth út	2561	2652
11.	25/2	Okmányiroda	Kossuth út 63	4033	890
12.	38	Beépített terület	Kossuth út 79	6399	325
13.	79	Kossuth út	Kossuth út	11915	7938
14.	95	Kivett lakóház, udvar	Kossuth út 106	907	700
15.	96	Névtelen út	-	347	52
16.	98	Névtelen út	Névtelen utca	2427	10
17.	145/3	OTP telke	Szabadság tér 7/c	475	713
18.	148	Szabadság úti járda	Szabadság út	843	169
19.	150	Rákóczi út	Rákóczi út	8030	4000
20.	157/1	Tündérbert Óvoda	Rákóczi út 52	4344	119132,581
21.	158	Üres telek, Rákóczi út	Rákóczi út 44	1731	519
22.	165/3	Beépítetlen terület	Kölcsey út 5	1436	1000
23.	166	Rákóczi út	-	2340	1287
24.	186	Vasút út	Vasút út	10401	8569
25.	187	Kölcsey út	Kölcsey út	5501	2203
26.	188	Múzeum	Kölcsey utca 2	92	720
27.	189	Horváth József Alkot.	Kölcsey utca 4	2213	9356,728
28.	192	Raktár	-	525	1297
29.	195	Telek	-	1061	318
30.	200	ÖNÓ	Vasút út 4	2575	14401
31.	218	Névtelen út	-	1866	752
32.	240	Névtelen út	-	1049	293
33.	387	Andrássy út	Andrássy út	954	210
34.	403	Névtelen út	-	1023	154
35.	415/1	Szociális bérlakás	Andrássy út 147	2397	16601,462
36.	415/2	Szociális bérlakás	Andrássy út 147	2397	16704,112
37.	433	Mártírok út	Mártírok út	4667	2165
38.	463	Üres telek	Ady Endre út 17	1446	289
39.	465	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 19	1612	324
40.	466	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 21	1674	335
41.	467	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 23	1490	298
42.	468	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 25	1584	317
43.	469	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 27	941	188

44.	471	Ady Endre utca	Ady Endre út	4108	2000
45.	472	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 28	1404	281
46.	473	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út	1522	304
47.	474	Üres telek	Ady Endre út 24	1452	290
48.	475	Üres telek, Ady E. út	Ady Endre út 22	1457	291
49.	504	Dózsa utca	Dózsa utca	1299	715
50.	510	Üres telek	Ady Endre út	2145	429
51.	517/1	Árok	Ady Endre út	5650	25
52.	518	Ady Endre utca	Ady Endre út	1795	987
53.	519	Vágóhid	Ady Endre út 2/B	5061	372
54.	520	Építési telek	Ady Endre út	1795	359
55.	523	Telek	Ady Endre út	1729	100,333
56.	542	Névtelen utca	-	605	91
57.	560	Névtelen utca	-	792	119
58.	577/5	Telek	Thököly utca	127	26
59.	578	Táncsics Mihály utca	Táncsics Mihály utca	15561	3739
60.	596	Névtelen utca	-	826	182
61.	613	Névtelen utca	-	803	177
62.	621	Hunyadi János utca	Hunyadi János utca	17997	4051
63.	632	Névtelen utca	-	1269	279
64.	658	Dózsa utca	Dózsa utca	5681	1283
65.	679	Thököly utca	Thököly utca	947	474
66.	698	Thököly utca	Thököly utca	2038	563
67.	699	Sportpálya	Andrássy út 67	15780	7370,965
68.	700	Móra Ferenc Általános Iskola	Andrássy út 67	12573	131863,243
69.	720/6	Telek	Dózsa György utca	123	25
70.	743	Ószlő utca	Ószlő utca	6341	677
71.	781	Ószlő utca	Ószlő utca	1706	2107
72.	826	Andrássy utca	Andrássy utca	8755	3007
73.	882/2	Telek	Felszabadulás út	1161	160
74.	882/3	Felszabadulás utca	Felszabadulás út	7983	2258
75.	889	Vízgyűjtő csatorna	-	12247	887
76.	910	Baross utca	Baross utca	2145	677
77.	932	Felszabadulás utca	Felszabadulás út	6513	3257
78.	986	Névtelen utca	-	1159	440
79.	1020/1	Szociális bérlakás	Erzsébet út 23	1809	15601,462
80.	1020/2	Szociális bérlakás	Erzsébet út 23	2510	15954,112
81.	1022/2	Telek	Bercsényi utca	307	12
82.	1041	Bercsényi utca	Bercsényi utca	5236	2521
83.	1042	Thököly utca	Thököly utca	9869	9935
84.	1072	Telek	Széchenyi út 22	529	159
85.	1074	Széchenyi utca	Széchenyi utca	1694	17408
86.	1098	Névtelen utca	-	1982	753
87.	1099/1	Közterület (Játszótér)	Széchenyi utca 64	678	171
88.	1120	Széchenyi utca	Széchenyi utca	7596	3798
89.	1121	Járda a Hivatal mellett	-	644	129
90.	1122	Vasúttörténeti Múzeum	Széchenyi utca 37	584	812
91.	1123/1	Polgármesteri Hivatal	Rákóczi út 36	1804	5938,750
92.	1149	Névtelen utca	-	608	134
93.	1150	Telek	Rákóczi utca 10	1446	61
94.	1159	Park	Rákóczi utca 2/B	1611	633
95.	1161	Névtelen utca	-	1789	378
96.	1173	Bercsényi utca	Bercsényi utca	1596	799
97.	1174	Rákóczi utca	Rákóczi utca	6457	8063,081

98.	1176/1	Park	Széchenyi utca	2419	84
99.	1178	Egészségház	Szabadság tér 2	1223	1277
100.	1179	Művelődési Ház	Kossuth út 60	1790	30006,953
101.	1182	Üres telek	Felszabadulás út	216	65
102.	1209	Rákóczi utca	Rákóczi utca	1305	653
103.	1217	Móra Ferenc Általános	Kossuth Lajos utca 40/B	5935	219090,621
104.	1248	Kossuth úti parkoló	Kossuth utca	0	750
105.	1249	Erzsébet utca	Erzsébet utca	7814	1688
106.	1252/19	Üres telek	Erzsébet utca	1092	218
107.	1255	Saját használatú út	-	5303	550
108.	1256/4	Üres telek	Erzsébet út	2870	517
109.	1256/5	Temető út	-	1612	323
110.	1256/8	Üres telek, Pap tava	-	38885	778
111.	1256/12	Agyaggödör	-	19902	199
112.	1265	Régi temető	-	32636	1632
113.	1266	Temető melletti út	-	1926	386
114.	1267/2	Szolgálati lakás	Erzsébet út 20	969	375
115.	1283	Temetőpark	-	22852	1143
116.	1285	Névtelen utca	-	848	127
117.	1287/3	Legelő	-	52720	527
118.	1292/1	Városüzemeltetési telep	Dolgozók útja 1	8020	711
119.	1292/2	Telephely	Dolgozók útja 1	510	153
120.	1294/1	Névtelen utca	-	21	11
121.	1336	Beépítetlen telek	Kossuth út 5	757	1000
122.	1337	Park	Kossuth út	350	1833,500
123.	1349/1	Irodaház	Kossuth út 25	1303	12537,768
124.	1355	Esze Tamás utca	Esze Tamás utca	5990	2097
125.	1356	Üres telek	Esze Tamás utca 5	2714	421,730
126.	1358	Üres telek	Béke tér	99	30
127.	1359	Tűzoltószertár (park)	-	1486	550
128.	1360	Telek (park)	Béke tér	1350	405
129.	1363	Béke tér	Béke tér	2550	677
130.	1398	Névtelen utca	-	1373	485
131.	1411	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	737	8569
132.	1415	Üres telek, Esze Tamás út	Esze Tamás utca	145	15
133.	1430	Esze Tamás utca	Esze Tamás utca	6977	2233
134.	1431/2	Névtelen utca	-	1144	252
135.	1431/3	Hajnal utca	Hajnal utca	1556	778
136.	1431/19	Beépített terület	Lónyai utca 34	957	1
137.	1436/1	Beépített terület	Lónyai utca 4	709	1
138.	1476	Vay Ádám utca	Vay Ádám utca	5855	570,25
139.	1478	Vay Ádám utca	Vay Ádám utca	4780	1412
140.	1481	Névtelen utca	-	351	70
141.	1519	Névtelen utca	-	2603	391
142.	1522/2	Vízmű	-	585	1
143.	1531	Lakóház udvar	Vay Ádám utca 63	481	288
144.	1532	Vay Ádám utca	Vay Ádám utca	803	1297
145.	1560	Hajnal utca	Hajnal utca	3876	1551
146.	1580	Lónyai utca	Lónyai utca	2730	1378
147.	1611	Egressy utca	Egressy utca	755	378
148.	1615	Névtelen utca	-	2271	863
149.	1623	Üres telek	Esze Tamás utca 11	1571	393
150.	1634	Egressy utca	Egressy utca	4491	2080
151.	1635/12	Üres telek	Egressy út	735	184
152.	1653	Jókai Mór utca	Jókai Mór utca	5576	2839

153.	1690	Névtelen utca	-	2035	306
154.	1705	Pátróhai utca	Pátróhai utca	16640	4992
155.	1730	Névtelen utca	-	1298	195
156.	1755	Névtelen utca	-	1055	516
157.	1803	Béke utca	Béke utca	10465	4849
158.	1850	Petőfi Sándor utca	Petőfi Sándor utca	1751	876
159.	2301/1	Út (buszforduló)	-	2741	588
160.	2308	Tiszaparti telek	Bejáró út	2108	1265
161.	2309	Tiszaparti út	Bekötő út	449	90
162.	2310	Tiszaparti telek	-	312	187
163.	2311	Tiszaparti út	Bejáró út	9963	996
164.	2314	Tiszaparti telek	Viola út	360	280
165.	2317	Tiszaparti út	Viola út	479	83
166.	2321	Tiszaparti telek	Viola út	360	288
167.	2329	Tiszaparti út	Hársfa út	432	87
168.	2341	Tiszaparti út	Zöldfa út	426	85
169.	2347/4	Tiszaparti út	Fecske út	216	43
170.	2347/7	Tiszaparti telek	Fecske út	360	288
171.	2347/11	Tiszaparti út	Mező út	215	43
172.	2347/18	Tiszaparti út	Gólya út	216	43
173.	2347/29	Erdő	-	30745	15373
174.	2347/34	Tiszaparti út	Zöldfa út	216	43
175.	2347/38	Tiszaparti telek	Hársfa út	360	288
176.	2347/39	Tiszaparti telek	Hársfa út	360	288
177.	2347/40	Tiszaparti út	Hársfa út	144	29
178.	2347/43	Tiszaparti telek	Viola út	360	288
179.	2347/47	Erdő	-	26267	13134
180.	2350	Tiszaparti telek	Pacsirta út	399	319
181.	2353	Tiszaparti út	Pacsirta út	360	72
182.	2357	Tiszaparti telek	Pacsirta út	36	288
183.	2358	Tiszaparti telek	Pacsirta út	360	288
184.	2361	Tiszaparti telek	Gólya utca	360	288
185.	2364	Tiszaparti telek	Gólya utca	360	288
186.	2365	Tiszaparti út	Gólya utca	477	95
187.	2369	Üdülő ép. , udvar	Gólya utca	360	288
188.	2373	Tiszaparti telek	Mező út	360	288
189.	2375	Tiszaparti telek	Mező út	36	288
190.	2377	Tiszaparti telek	Mező út	360	288
191.	2378	Tiszaparti út	Mező út	432	86
192.	2382	Tiszaparti telek	Mező út	1000	10
193.	2383	Tiszaparti telek	Mező út	360	288
194.	2391	Tiszaparti út	Fecske út	441	88
195.	2396	Tiszaparti telek	Fecske út	742	594
196.	2401	Tiszaparti telek	Névtelen utca	450	360
197.	2416	Tiszaparti út	Névtelen utca	573	114
198.	2438/1	Tiszaparti út	Fő út	6712	671
199.	2438/2	Tiszaparti út	Fő út	9990	999
200.	2471	Tiszaparti út	Nyírfa út	678	136
201.	2481	Ifjúsági tábor	-	3645	41360,252
202.	2487	Tábor	Fehér Galamb utca	1140	5570
203.	2488	Vizitábor	Fehér Galamb utca	734	1588
204.	2489	Tiszapart	-	6754	1013
205.	2491/5	Tiszaprti út	Fehér Galamb utca	575	115
206.	3001	Zártkerti földút	-	1597	16
207.	3058	Zártkerti földút	-	1068	11
208.	3060	Zártkert	-	1244	30
209.	3099	Zártkerti földút	-	834	8
210.	3138	Zártkerti út	-	1029	10

211.	3213	Zártkerti földút	-	1212	12
212.	3281	Zártkerti földút	-	1345	14
213.	3282	Zártkerti út	-	1000	1
214.	3313	Zártkerti földút	-	762	8
215.	3374	Zártkerti árok	-	1075	3
216.	3375	Zártkerti földút	-	719	7
217.	3394	Zártkert	-	108	3
218.	3395	Zártkerti földút	-	464	5
219.	3410	Zártkerti földút	-	1529	15
220.	3411	Zártkerti földút	-	1493	15
221.	3443	Zártkerti árok	-	1018	3
222.	3519	Zártkerti földút	-	611	6
223.	3618	Zártkert	-	683	6
224.	3619	Zártkert	-	683	6
225.	3638	Zártkerti földút	-	626	6
226.	3639	Zártkerti földút	-	928	9
227.	3640	Zártkerti földút	-	683	7
228.	3657	Zártkerti földút	-	561	6
229.	3668	Zártkerti földút	-	2651	27
230.	3669	Zártkerti földút	-	1572	16
231.	3708	Zártkert	-	575	18
232.	3709	Zártkerti földút	-	424	4
233.	3710	Zártkerti földút	-	1453	15
234.	3727	Zártkert	-	1025	26
235.	3751	Zártkerti földút	-	1313	13
236.	3764/1	Zártkerti földút	-	133	1
237.	3764/2	Zártkerti földút	-	507	5
238.	3848/1	Zártkerti földút	-	3605	36
239.	3848/2	Zártkerti földút	-	273	3
240.	3849	Zártkert	-	489	15
241.	3888	Zártkerti földút	-	216	2000
242.	3898	Zártkert	-	4158	364
243.	3898/1	Zártkert	-	4158	99
244.	4017	Zártkerti földút	-	1403	14
245.	4023	Zártkert	-	1413	42
246.	4024	Zártkert	-	723	22
247.	4025	Zártkert	-	806	24
248.	4026	Újtemető	-	11618	33924,394
249.	4032	Szőlő	-	1708	41
250.	4033	Szántó	-	921	28
251.	4034	Szőlő	-	2629	44
252.	4035	Zártkert	-	1637	49
253.	4036	Zártkert	-	1687	51
254.	4037	Zártkerti földút	-	953	29
255.	4038	Zártkert	-	993	30
256.	4039	Zártkert	-	993	3000
257.	4040	Zártkerti kert	-	1827	34
258.	4049	Zártkert	-	802	24
259.	4086	Zártkerti földút	-	856	9
260.	4101	Zártkerti árok	-	1798	5
261.	4108	Zártkerti kert	-	1888	57
262.	4141	Zártkerti földút	-	219	2
263.	4149	Zártkerti földút	-	1676	17
264.	4150	Zártkerti földút	-	4677	47
265.	04/8	Saját használatú út	-	4199	440
266.	010/2	Saját használatú út	-	345	33
267.	011	Saját használatú út	-	881	98
268.	012/1	Rét, erdő, szántó	-	35365	15537

269.	012/2	Szennyvíztelep előtt	-	312	468
270.	012/3	Szennyvíztisztító telep	-	8644	367644,801
271.	015	Saját használatú út	-	1532	165
272.	016/2	Telek	-	2759	6552
273.	017	Külterületi út	-	875	700
274.	018/4	Sátortábor	-	1289	1260
275.	018/5	Sátortábor	-	8041	400
276.	018/6	Erdő	-	4300	946
277.	018/7	Erdő	-	1500	946
278.	018/10	Erdő	-	288	63
279.	018/12	Erdő	-	15695	3485
280.	030	Saját használatú út	-	450	80
281.	035/1	Saját használatú út	-	515	55
282.	041	Saját használatú út	-	10169	1100
283.	042/2	Saját használatú út	-	4761	550
284.	044	Saját használatú út	-	64558	4070
285.	045/2	Erdő és gazdasági épület	-	16392	5655
286.	048	Külterületi út	-	46659	8706
287.	052/3	Szántó	-	226623	276
288.	057	Árok	-	4212	100
289.	059	Árok	-	8074	200
290.	061	Árok	-	1717	60
291.	064/4	Saját használatú út	-	897	99
292.	065/1	Saját használatú út	-	5486	550
293.	065/2	Külterületi út	-	477	72
294.	066/2	Erdő	-	20351	2035
295.	068	Árok	-	1362	33
296.	070	Saját használatú út	-	4840	550
297.	072	Saját használatú út	-	3339	330
298.	075	Saját használatú út	-	1317	110
299.	076	Árok	-	1740	35
300.	078	Saját használatú út	-	2790	330
301.	085	Saját használatú út	-	3176	330
302.	086/7	Kivett út	-	3545	50
303.	094	Árok	-	5804	120
304.	095	Saját használatú út	-	7655	880
305.	096	Saját használatú út	-	19057	2090
306.	097	Árok	-	4668	100
307.	098/2	Saját használatú út	-	3818	440
308.	098/4	Személtelrakó telep	-	4166	671
309.	098/7	Szántó	-	13288	1
310.	0102	Saját használatú út	-	2941	220
311.	0104	Tiszaháti út (Nagy tanya)	-	24790	669
312.	0106/1	Saját használatú út	-	1335	110
313.	0107	Külterületi út	-	742	74
314.	0108/9	Tiszaháti tanya	-	2158	27
315.	0108/10	Kistiszaháti Műv. Ház	Arany János út	2158	1732
316.	0108/16	Külterületi út	-	863	86
317.	0108/27	Külterületi út	-	1942	194
318.	0108/31	Külterületi út	-	6683	1002
319.	0108/57	Külterületi út	-	2439	366
320.	0108/60	Vízmű	-	1029	48
321.	0108/80	Tiszaháti tanya	-	1867	13
322.	0108/101	Külterületi út	-	9779	978

323.	0108/102	Külterületi út	-	334	33
324.	0108/120	Külterületi út	-	1327	133
325.	0109/1	Külterületi út	-	1205	121
326.	0109/2	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	716	48
327.	0109/3	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	668	69
328.	0109/4	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	633	63
329.	0109/5	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	588	59
330.	0109/6	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	542	54
331.	0109/7	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	590	59
332.	0109/8	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	634	63
333.	0109/9	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	674	68
334.	0109/10	Tiszahát, műveletlen	Tiszahát	577	58
335.	0112	Saját használatú út	-	3473	330
336.	0114/5	Külterületi út	-	899	90
337.	0115	Saját használatú út	-	972	110
338.	0117	Külterületi út	-	7487	749
339.	0120	Külterületi út	-	1454	145
340.	0123	Saját használatú út	-	4767	550
341.	0124/3	Árok	-	1344	30
342.	0127	Árok	-	4080	160
343.	0128	Saját használatú út	-	3990	440
344.	0129	Árok	-	1327	30
345.	0131	Saját használatú út	-	5384	550
346.	0132	Saját használatú út	-	10145	1100
347.	0134	Külterületi út	-	8903	890
348.	0136/2	Nétolai temető	-	4423	229
349.	0136/3	Árok	-	5273	110
350.	0136/5	Árok	-	299	10
351.	0137	Nétolai temető út	-	816	82
352.	0138/1	Nétola, műveletlen	-	5060	51
353.	0138/5	Külterületi út	-	691	69
354.	0140	Saját használatú út	-	3918	440
355.	0144	Saját használatú út	-	8999	989,900
356.	0146	Saját használatú út	-	868	95,500
357.	0149	Saját használatú út	-	3475	385
358.	0150	Saját használatú út	-	14778	1650
359.	0155	Saját használatú út	-	4307	579
360.	0157	Saját használatú út	-	5685	625
361.	0159	Saját használatú út	-	4755	523
362.	0161	Saját használatú út	-	12750	1430
363.	0164/3	Árok	-	1226	40
364.	0165	Saját használatú út	-	4405	484
365.	0167	Saját használatú út	-	2781	306
366.	0169	Árok	-	1791	90
367.	0170/4	Árok	-	2846	70
368.	0170/5	Árok	-	7543	110
369.	0171/1	Saját használatú út	-	3319	332
370.	0171/2	Saját használatú út	-	7151	786
371.	0173/9	Saját használatú út	-	6153	676
372.	0174	Saját használatú út	-	3583	386
373.	0175/10	Saját használatú út	-	3510	385
374.	0175/15	Saját használatú út	-	4971	550
375.	0175/28	Saját használatú út	-	899	99
376.	0177	Saját használatú út	-	1182	130
377.	0179	Saját használatú út	-	3027	330
378.	0186	Saját használatú út	-	1950	215
379.	0187/2	Árok	-	2298	120
380.	0187/4	Saját használatú út	-	1880	210

381.	0187/5	Saját használatú út	-	220	24
382.	0187/6	Saját használatú út	-	8851	975
383.	0188	Saját használatú út	-	6825	750
384.	0189/2	Árok	-	8817	200
385.	0190/2	Saját használatú út	-	6573	725
386.	0190/4	Saját használatú út	-	6314	690
387.	0192	Saját használatú út	-	7820	860
388.	0195	Árok	-	6104	160
389.	0196/2	Saját használatú út	-	6013	660
390.	0197/1	Saját használatú út	-	1277	140
391.	0197/2	Árok	-	6839	170
392.	0198/14	Saját használatú út	-	4824	530
393.	0199	Saját használatú út	-	2512	275
394.	0201	Saját használatú út	-	6167	680
395.	0203	Árok	-	5562	130
396.	0204/2	Árok	-	4880	120
397.	0207/2	Csatorna	-	8542	160
398.	0207/23	Saját használatú út	-	2079	220
399.	0207/24	Saját használatú út	-	1040	110
400.	0208	Saját használatú út	-	23320	2500
401.	0210	Saját használatú út	-	6637	110
402.	0212	Saját használatú út	-	6907	770
403.	0215	Saját használatú út	-	26625	2970
404.	0221	Saját használatú út	-	3766	440
405.	0236/2	Saját használatú út	-	5269	550
406.	0237/13	Saját használatú út	-	1417	165
407.	0238	Saját használatú út	-	4898	550
408.	0242/2	Saját használatú út	-	4495	440
409.	0252	Saját használatú út	-	8538	990
410.	0254	Külterületi árok	-	2277	7
411.	0258	Saját használatú út	-	7321	770
412.	0262	Saját használatú út	-	14930	1650
413.	0263/2	Külterületi út	-	413	41
414.	0265	Külterületi árok	-	648	2
415.	0267	Saját használatú út	-	16750	1870
416.	0268	Saját használatú út	-	4930	550
417.	0270	Saját használatú út	-	5297	550
418.	0272	Külterületi árok	-	7915	24
419.	0274	Saját használatú út	-	2592	275
420.	0275/1	Saját használatú út	-	3209	330
421.	0276	Árok	-	1305	60
422.	0278	Saját használatú út	-	1858	220
423.	0287/1	Zsócei szántó	-	13019	130
424.	0286	Saját használatú út	-	2697	330
425.	0287/7	Zsócei szántó	-	1502	165
426.	0287/10	Zsócei földút	-	33789	338
427.	0288	Zsócei földút	-	1095	110
428.	0290/2	Külterületi árok	-	1910	191
429.	0292	Saját használatú út	-	5476	16
430.	0295	Saját használatú út	-	10583	1100
431.	0296	Saját használatú út	-	7089	770
432.	0298	Saját használatú út	-	8210	880
433.	0334/2	Saját használatú út	-	5831	660
434.	0345/2	Saját használatú út	-	4859	550
435.	0352	Nagyhomoki földút	-	12310	1320
436.	0369/4	Saját használatú út	-	337	34
437.	0381	Árok	-	3608	440
438.	0405	Külterületi árok	-	20149	61

439.	0410	Saját használatú út	-	3843	12
440.	0411/2	Saját használatú út	-	1088	110
441.	0411/5	Vízmű	-	226	20
442.	0411/11	Saját használatú út	-	7843	880
443.	0411/14	Saját használatú út	-	2499	275
444.	0411/26	Legelő (állatátvevő)	-	95455	8048
445.	0411/27	Csatorna	-	5333	145
446.	0411/28	Legelő	-	55241	1658
447.	0411/34	Saját használatú út	-	273	33
448.	0412	Saját használatú út	-	1707	220
449.	0413/1	Saját használatú út	-	3518	385
450.	0414/9	Saját használatú út	-	6504	660
451.	0414/11	Saját használatú út	-	1366	110
452.	0416/6	Saját használatú út	-	2553	275
453.	0416/10	Saját használatú út	-	3946	440
454.	0416/157	Saját használatú út	-	3703	440
455.	0417/1	Saját használatú út	-	3298	330
456.	0418	Külterületi földút	-	2725	273
457.	0420/1	Saját használatú út	-	14744	1650
458.	0420/2	Saját használatú út	-	7300	770
459.	0422/4	Saját használatú út	-	3901	440
460.	0422/28	Saját használatú út	-	1224	110
461.	0422/51	Saját használatú út	-	1241	110
462.	0423	Saját használatú út	-	2075	220
463.	0424/6	Árok	-	1310	90
464.	0426	Árok	-	4494	110
465.	0427	Saját használatú út	-	4148	440
466.	0428/5	Árok	-	1045	35
467.	0430	Saját használatú út	-	9886	1100
468.	0432	Saját használatú út	-	7216	770
469.	0437	Saját használatú út	-	849	90
470.	0439	Saját használatú út	-	4832	550
471.	0441	Árok	-	5575	170
472.	0443	Árok	-	6184	160
473.	0445	Saját használatú út	-	2174	220
474.	0446/5	Árok	-	1339	120
475.	0447	Árok	-	3621	105
476.	0449/3	Saját használatú út	-	1508	165
477.	0449/6	Saját használatú út	-	2500	275
478.	0450	Saját használatú út	-	2330	220
479.	0443/1	Rét-szántó	-	50320	1739
480.	0455/1	Rakodó	-	821	1
481.	0456	Hajnal út vége	-	4190	420
482.	0458	Szeszfőzde melletti út	-	4757	476
483.	0464	Saját használatú út	-	13002	1540
484.	0468	Saját használatú út	-	5605	560
485.	0470	Saját használatú út	-	9416	990
486.	000000/1	Vízellátás	-	0	132622,528
487.	000000/2	Közterület	Kossuth út	0	12000
488.	000000/3	Gyalogátkelőhely	Andrássy út	0	283,396
489.	000000/4	Gyalogátkelőhely	Kossuth Lajos utca	0	566,792
490.	000000/5	Belterület csapadékvíz	-	0	4824,698
491.	000000/6	Andrássy út kerékpárút	Andrássy út	0	1875

7. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

A vagyoneleltár tartalma és összeállításának követelményei

I. A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást *(egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonába adásáról szóló törvény)*.

Az ingatlan vagyon nyilvántartását és az adatszolgáltatás rendjéről szóló Korm. rendelet, míg az összvagyon nyilvántartását és kimutatását a számviteli törvény, illetve az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon és az üzleti vagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyónállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni a helyi önkormányzatokról szóló törvény és a Korm. rendelet alapján.

A vagyoneleltárral szemben követelmény, hogy összhangban álljon az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott értékadatokkal, valamint az önkormányzati ingatlan-kataszterben szereplő és megfigyelhető adatokkal, de nem helyettesíti a számviteli törvény előírásai szerint készítendő mérleget alátámasztó leltárt.

II. A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja törzsvagyon (ezen belül a forgalomképtelen, ami kizárólag önkormányzati tulajdonban álló és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonra tagolódik, és a korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint üzleti vagyon (ezen belül forgalomképes vagyon) szerinti bontásban. Két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívákat), valamint a kötelezettségeket (passzívák).

A vagyoneleltárban az önkormányzati tulajdonban lévő vagyont a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni oly módon, hogy a forgalomképes vagyoni körben minden egyes vagyonelemnél utalni kell arra, hogy az adott vagyontárgy a Vagyongazdálkodás Irányelveivel összhangban stratégiai vagy üzleti kategóriába kerül besorolásra.

Az ingatlanokat a jellemző ismérvek feltüntetésével kell kimutatni, külön kiemelve, ha az ingatlan üzemeltetésre, kezelésre átadott vagy más önkormányzati vagy állami szerv használatában van.

Jellemző ismérvek legalább az alábbiak:

- vagyoneleltár szerv,
- vagyongazda,
- üzemeltető,
- megnevezés,
- cím,
- helyrajzi szám vagy sorszám,

- tulajdoni hányad,
- terület,
- minősítés,
- rendeltetés,
- építési övezet,
- bruttó és nettó érték,
- adatforrás (számvitel vagy kataszter).

A vagyonelejtárban az értékatokat ezer forintra kerekítve kell szerepeltetni.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1. Helyi közutak és műtárgyaik, valamint tartozékaik

- a helyi közutakat vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, a hossz, a terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével, az önálló helyrajzi számhoz nem rendelhető kerékpárutakat, az aktivált „kis korrekciókat” (osztott gyalogos átkelőhely, felhajtás gátló oszlopok stb. létesítése), parkolókat összesítve, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- nem önkormányzati tulajdonban lévő útingatlanok felújításainak aktivált értékét vagyonekezelőnként összesített bruttó és nettó érték feltüntetésével

- a műtárgyak közül a hidakat és felüljárókat vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám vagy sorszám, szerkezeti hossz, bruttó és nettó érték feltüntetésével

1.2. Terek és parkok

- köztereket vagyonekezelőnként, az üzemeltető, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- zöldfelülettel rendelkező tereket vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, ezen belül zöldfelület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- épített közparkokat vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, zöldfelület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- kiemelt fasorokat vagyonekezelőnként, cím, bruttó és nettó érték, darabszám feltüntetésével

- idegen ingatlanon végzett beruházások aktivált értékét vagyonekezelőnként, cím, beruházás száma, bruttó és nettó érték feltüntetésével

1.3. Erdők

- erdőket vagyonekezelőnként, a cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

1.4. Vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat tájegységként, vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, teljes hossz, terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével - szivárgókat, forrásokat vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, teljes hossz, ingatlanterület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

1.5. Egyéb forgalomképtelen ingatlanvagyon

- az ingatlan-nyilvántartásban rendezetlen ingatlanvagyonat vagyonekezelőnként, a cím, helyrajzi szám vagy sorszám, terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- egyéb forgalomképtelen ingatlanokat vagyonekezelőnként, a cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Muzeális gyűjtemény és emlék

- a muzeális gyűjteményeket és emlékeket vagyonekezelőnként, tárgycsoportonként a mennyiség feltüntetésével

2.2. Közművek

- a közműveket vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.3. Sportpályák és sportcélú létesítmények

- vagyonekezelőnként, a cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.4. Köztemetők

- vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.5. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon

- vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- köztéri szobrokat és műalkotásokat vagyonekezelőnként, település, helyrajzi szám, felállítás helye és ideje, megnevezés, jelleg, alkotó, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.6. Nonprofit és egyéb szervezetek használatában, üzemeltetésében lévő, valamint egyéb ingatlanvagyon

- a nonprofit és egyéb szervezetek használatában lévő ingatlanokat vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- egyéb korlátozottan forgalomképes ingatlanokat (például: közüzemi vállalatoktól elvont - lakások nélküli korlátozottan forgalomképes ingatlanok, korlátozottan forgalomképes nyugdíjasházak stb.) vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, lakásterület, lakásszám, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.7. Ingatlanokhoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogok

- önkormányzati költségvetési szervek használatában álló ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonekezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, használat jogcíme, tulajdonos, bruttó és nettó érték feltüntetésével

- egyéb ingatlanokhoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogokat vagyonekezelőnként, üzemeltető, cím, helyrajzi szám, terület, használat jogcíme, tulajdonos, bruttó és nettó érték feltüntetésével

2.8. Önkormányzati költségvetési szervek által kezelt tartós részesedések, értékpapírok

- intézmények által kezelt tartós részesedéseket, és egyéb értékpapírokat vagyonekezelőnként, alaptőke, törzstőke, alapítói vagyon, a részesedés, értékpapír névértéke és aránya, címlet értéke, fajtája, mérleg szerinti értéke feltüntetésével

2.9. E rendelet 3. számú melléklete szerinti gazdasági társaságokban, vagy közhasznú társaságokban lévő önkormányzati részesedések

- korlátozottan forgalomképes tartós részvényeket vagyonekezelőnként, megnevezés, alaptőke, részesedés összege és aránya, címlet érték, mérleg szerinti érték, részvényfajta, igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével

- korlátozottan forgalomképes tartós üzletrészeket vagyonekezelőnként, megnevezés, törzstőke, részesedés összege és aránya, címlet érték, mérleg szerinti érték, felügyelő bizottsági tagok feltüntetésével

2.10. Önkormányzati költségvetési szervek használatában, kezelésében lévő ingó és egyéb vagyon

- ingó vagyontárgyakat (például: gépek, berendezések, felszerelések, járművek, készletek stb.) és egyéb vagyonelemeket (például: immateriális javak, beruházások, tartósan adott kölcsönök, pénzeszközök, követelések, egyéb aktív pénzügyi elszámolások stb.) vagyonekezelőnként, összesített mérleg szerinti érték feltüntetésével

2.11. Egyéb korlátozottan forgalomképes vagyonhoz tartozó ingó és egyéb vagyon

- közmű vagyonhoz tartozó gépeket, berendezéseket, egyéb vagyonelemeket, vagyonkezelőnként, az üzemeltető, megnevezés, bruttó és nettó érték feltüntetésével
- díszvilágítási és közvilágítási berendezéseket vagyonkezelőnként, az üzemeltető, cím, bruttó és nettó értékének megjelölésével
- helyi közforgalmú vasúti pályákhoz tartozó gépeket, berendezéseket, felszereléseket vagyonkezelőnként, az üzemeltető, az összesített bruttó és nettó érték feltüntetésével

3. Forgalomképes üzleti vagyon

3.1. Forgalomképes ingatlanok

- idegen szervek ingyenes használatában álló ingatlanokat vagyonkezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték, minősítés feltüntetésével
- lakásépítésre előkészített és egyéb földterületeket vagyonkezelőnként, a cím, helyrajzi szám, terület, bruttó és nettó érték, minősítés feltüntetésével
- beépítetlen földterületeket vagyonkezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték, minősítés feltüntetésével
- idegen tulajdonú felépítménnyel beépített ingatlanokat vagyonkezelőnként, a cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték, minősítés feltüntetésével
- trafóval rendelkező, megkötéssel hasznosítható területeket vagyonkezelőnként, az üzemeltető, cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték, minősítés feltüntetésével
- egyéb felépítményes ingatlanokat vagyonkezelőnként, a cím, helyrajzi szám, rendeltetés, tulajdoni hányad, terület, építési övezet, bruttó és nettó érték, minősítés feltüntetésével

3.2. Ingatlanokhoz kapcsolódó forgalomképes vagyoni értékű jogok

- ingatlanokhoz kapcsolódó forgalomképes vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőnként, a cím, helyrajzi szám, terület, rendeltetés, használat jogcíme, tulajdonos, bruttó és nettó érték feltüntetésével

3.3. Forgalomképes részesedések:

- forgalomképes részvényeket vagyonkezelőnként, a megnevezés, alaptőke, részesedés összege és aránya, címlet értéke, mérleg szerinti érték, részvényfajta, minősítés feltüntetésével
- forgalomképes üzletrészeket vagyonkezelőnként, a megnevezés, törzstőke, részesedés összege és aránya, címlet értéke, minősítés, mérleg szerinti érték feltüntetésével
- külön ki kell emelni a privatizációs, a jogutódként kezelt, és a közüzemektől elvont részesedéseket

3.4. Forgalomképes egyéb értékpapírok

- a forgóeszközök között lévő forgalomképes részvényeket, üzletrészeket, hitelviszonyt megtestesítő és egyéb értékpapírokat vagyonkezelőnként, megnevezés, mennyiség, címlet érték, mérleg szerinti érték, minősítés feltüntetésével

3.5. Forgalomképes ingó és egyéb vagyon

- forgalomképes ingó és egyéb vagyontárgyakat vagyonkezelőnként, a megnevezés és az összesített mérleg szerinti érték feltüntetésével.

4. Kötelezettségek

- A pénzügyi kötelezettségeket vagyonkezelőnként kell kimutatni, hosszú lejáratú kötelezettségek, rövid lejáratú kötelezettségek, egyéb passzív pénzügyi elszámolások bontásban, vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti érték feltüntetésével.

5. A vagyonkimutatás összesítése

A vagyonleltárban részletezett értékadatokat (bruttó és nettó érték) az önkormányzat könyvviteli mérlegével való egyeztetettség érdekében önkormányzati szinten összesíteni kell vagyon fajtánként, forgalomképeség és az Önkormányzat intézményei szerint (vagyongazdánként), hivatkozva a táblázatok sorszáma, és állapítva:

- Dombrád Város Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyonának összesített értékét
- Dombrád Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának összesített értékét
- Dombrád Város Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonának összesített értékét
- Dombrád Város Önkormányzata vagyonának összesített értékét.

6. Tájékoztató adatok

A vagyonleltárban kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel. Korábban értékesített vagy bármilyen más jogcímen önkormányzati tulajdonból kikerült vagyon csak „tájékoztató” címszóval elkülönítetten szerepelhet.

A tájékoztató adatokat forgalomképeség szerinti bontásban kell összeállítani.

Itt kell kimutatni önkormányzati szinten összefoglalva, a vagyonleltár egyéb táblázataiban részletezett és a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó

- védett természeti területeket a cím, helyrajzi szám feltüntetésével (a védettség elrendelő határozat számának, a védettség jellegének megjelölésével, amennyiben rendelkezésre áll),
- műemlékeket cím, helyrajzi szám feltüntetésével

III. Egyéb rendelkezések

Az idegen tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházások, felújítások könyvviteli mérlegben kimutatott, aktivált értékét elkülönítetten kell szerepeltetni.

A vagyonkimutatást a zárszámadáshoz csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni.

A vagyonleltár mellékletként be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyeket a vagyonleltártól függetlenül a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja külön is nyilvántart. Tartalmaznia kell továbbá a helyiségek tekintetében egyenként a használat jogcímét, a bármilyen jogcímen használó megnevezését, a használat ellenértékének, díjának havi mértékét.

A vagyonleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. kiemelt jelentőséggel bír, így különösen a terheket.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben - a helyrajzi szám mutatóban - utalni kell arra, hogy a vagyonkimutatásban még hol fordul elő.

Az ingatlankataszteri nyilvántartásnak megfeleltethető ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére, illetve az egyéb eltérő jogszabályi előírásokra - az ingatlankataszterrel összhangban kell szerepeltetni a vagyonleltárban.

8. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

**VAGYONKEZELŐ SZERVEK (ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK) HASZNÁLATÁBAN
LÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON**

Dombrád Város Önkormányzata által működtetett ingatlanainak megnevezése

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca
1.	7	Orvosi Rendelő	Kossuth út 37.
2.	18/1	Házasságkötő terem	Kossuth út 55.
3.	25/2	Okmányiroda	Kossuth út 63.
4.	699	Sportpálya	Andrássy út 67.
5.	1123/1	Polgármesteri Hivatal	Rákóczi út 36.
6.	1292/1	Városüzemeltetési	Dolgozók útja 1.
7.	1178	DIFI Ház	Szabadság tér 2.
8.	415/1	Szociális bérlakás	Andrássy út 147.
9.	415/2	Szociális bérlakás	Andrássy út 147.
10.	1020/1	Szociális bérlakás	Erzsébet út 23.
11.	1020/2	Szociális bérlakás	Erzsébet út 23.
12.	95	Kivett lakóház, udvar	Kossuth út 106
13.	192	Raktár	Vasút út 1
14.	519	Vágóhid	Ady E. út 2/B
15.	1292/2	Telephely	Dolgozók útja 1
16.	1349/1	Irodaház	Kossuth út 25
17.	2487	Tábor	Fehér Galamb utca
18.	2488	Vizi tábor	Fehér Galamb utca
19.	2481	Ifjúsági tábor	-
20.	0108/10	Kistiszaháti Műv.Ház	Arany János út
21.	0411/26	Legelő (állatátvevő)	-
22.	1267/2	Szolgálati lakás	Erzsébet út 20
23.	18/3	Piac tér	Petőfi út

Móra Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola által működtetett ingatlanainak megnevezése

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca
1.	1217	Móra Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	Kossuth út 40/B
2.	699	Sportpálya	Andrássy út 67.
3.	700	Móra Ferenc Általános Iskola	Andrássy út 67.

Szivárvány Óvoda és Bölcsőde által működtetett ingatlanainak megnevezése

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca
1.	15	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	Kossuth út 49.
2.	157/1	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde	Rákóczi út 52.

Dombrád és Térsége Szociális Alapszolgáltatási Központ által működtetett ingatlanainak megnevezése

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca
1.	200	Dombrád és térsége Szoc. Központ	Vasút út 4

Ady Endre Művelődési Ház és Könyvtár által működtetett ingatlanainak megnevezése

Sorszám	Helyr. szám	Megnevezés	Utca
1.	1179	Művelődési Ház	Kossuth út 60.
2.	1122	Vasúttörténeti Múzeum	Széchenyi út 37.
3.	189	Horváth József alkotó	Kölcsey utca 4.
4.	188	Múzeum	Kölcsey utca 2.

9. számú melléklet a 8/2012. (III.30.) önkormányzati rendelethez

1. A versenyeztetési eljárásról

1.1. A vagyon hasznosításának közös szabályai

A vagyon hasznosítása általában versenyeztetési eljárásban valósulhat meg, mely lehet pályázati eljárás, illetve egyszerűsített pályázati eljárás. A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat alapján.

Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati ingatlan, ingó vagyontárgy, vagyoneértékű jog, értékpapír és követelés elidegenítése, használatba adása, vagy más módon történő hasznosítása, ha annak értéke nem éri el az 1 millió forintot.

Egyszerűsített pályázati eljárás útján történik a vagyon hasznosítása, ha annak értéke ingatlan vagyon esetén 1- 5 millió forint között van, minden más vagyon esetében 1-3 millió Ft közötti. Pályázati eljárás során történik az ingatlan vagyon elidegenítése, ha annak értéke meghaladja az 5 millió Ft-ot, minden más vagyon esetén a 3 millió Ft-ot.

A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, illetve a kiíró bármikor dönthet úgy, hogy az e rendelet szabályai szerint

a) versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti;

b) az értéke vagy más ok alapján e rendelet szerint az egyszerűsített pályázati eljárás, továbbá ingatlan- és ingó vagyon esetén az árverés hatálya alá tartozó önkormányzati vagyont e rendeletnek a forgalmi értéke alapján magasabb értéket elérő vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására irányadó szabályai szerint vagy nyilvános pályázat útján idegeníti el, hasznosítja vagy adja más használatába, kezelésébe, valamint,

c) zártkörű pályázati eljárás helyett nyilvános pályázatot ír ki.

2. A versenyeztetés egyes módjai és szabályai

2.1. A pályázati eljárás

A pályázati eljárás főszabályként nyilvános. Nyilvános pályázat helyett csak a 2.2 pontban előírt, valamely feltétel fennállása esetén írható ki zártkörű pályázat.

A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

Nyilvános pályázat során is – speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt:

A zártkörű pályázatra – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban kell közölni, valamennyi ajánlattevővel.

A pályázat nyertese az, aki a döntésre jogosult szerv, vagy személy döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkövetendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 15 napon belül kell megkötni.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéskötéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha

- a) a pályázati kiírás erre lehetőséget adott, továbbá
- b) a pályázat eredményének közlésekor a 2. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették .

2.2. Zártkörű pályázat írható ki, ha:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázatok előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) versenypolitikai ok alapján az indokolt,
- c) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltta teszik,
- d) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,

2.3 A pályázat kiírása, meghirdetése

A nyilvános pályázatot az önkormányzat hivatalos lapjában (továbbiakban: helyi lap) és térségi vagy megyei (vagy országos) napilapban a kiíró döntésének megfelelően kell kihirdetni.

A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.

A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű) valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (rész), szolgáltatás megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
- d) az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,

- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
 - f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének a 10. §-ban rögzített szabályait,
 - i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.
 - k) az ajánlatok elbírálásának módját, szempontjait, menetét, a döntésre jogosult megnevezését,
 - l) az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,
- A pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
- A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti.

2.4. Pályázati biztosíték

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a (21) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.5. A pályázati ajánlat

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen, postai úton vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja – vagy kétséget kizáróan igazolható –, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

2.6. A pályázati anyagok beérkezése, felbontása

A pályázatok beérkezése során az átvevő – a kiíró képviselője – az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot.

A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A kiíró képviselője annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása jobban elvégezhető legyen, az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól, ezeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek.

2.7. A pályázatok értékelése, elbírálása

Az érvényes pályázati ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott személy illetőleg bizottság bírálja el az alábbiak szerint:

- a.) ha versenyeztetési eljárás nélkül történt az önkormányzati vagyon elidegenítése, akkor döntésre jogosult az intézmény vezetője, illetve a polgármester,
- b.) egyszerűsített pályázati eljárás esetén döntésre jogosult a polgármester, aki előzetesen kikéri a Pénzügyi bizottság véleményét.
- c.) ha a vagyon elidegenítése pályázati eljárás útján történik csak a képviselő-testület jogosult a döntés meghozatalára.

Az elbírálásra jogosult dönt arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,
- e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

A kiíró a pályázatok elbírálását követően valamennyi ajánlatot tett személyt ajánlatának módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

2.8. Egyszerűsített pályázati eljárás

Az egyszerűsített pályázati eljárás esetén a testület a határidőt és a minimál árat megjelölve, felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, a 2.7. pontban rögzített döntés meghozatalára, a szerződés aláírására.

