

Rendelet

Önkormányzati Rendeleték Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	15/2013.(X.25.)
Rendelet típusa:	módosító
Rendelet címe:	A helyi adókról szóló 10/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Módosított rendelet azonosítója:	10/2011.(XI.25.)
Rendelet tárgykódja:	E0
Tárgykód megnevezése:	Helyi adó-egyéb
Kihirdetés dátuma:	2013. október 25.
Hatályba lépés dátuma:	2013. október 26.
Dokumentum készült:	2013. október 28.

**Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2013.(X.25.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 10/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) kezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár–Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 10/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 6000 Ft/év.

(2) Adómentes:

- a) Dombrád Város közigazgatási belterületéhez tartozó Kistiszahát településrészen rendelkezik adótárggyal.
- b) Adómentes a lakáscéljára szolgáló épülettel egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény.
- c) Mentés az épületen kívüli az épülettel egy hrsz.-on lévő épülettel be nem épített telek (telekrész).
- d) Nem közművesített beépítetlen belterületi földrészlet.
- e) Építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet.
- f) Szükséglakás.
- g) Az ingatlan-nyilvántartásban kereskedelmi üzletként, vendéglátóhelyként bejegyzett épület.
- h) Az üdülőterületen lévő beépítetlen földrészlet.

(3) A fizetendő adóból 50 %-os kedvezmény illeti meg:

- a.) a 70 éven felüli egyedül élő,
- b.) azt a házaspárt, akik közül egyikük 70 felüli és más - a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó megszerzett vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevételt, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni – jövedelemmel rendelkező személy nincs a családban.

(4) Az adókedvezmény a 70. életév betöltését követő adóévtől illeti meg az adózót.

Ha az (2) bekezdés c) pontjában leírt adóalanynak több adófizetésre kötelezett adótárgya van, úgy a kedvezmény csak egy adótárgy után illeti meg. Az adókedvezményt az adóalany - nyilatkozata alapján – azon adótárgy után veheti igénybe, amelyik ránézve kedvezőbb.”

2. § Az R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó mértéke:

- a) építőipari tevékenység esetén 3.000 Ft/nap,
- b) természeti erőforrás feltárása, kutatása esetén 3.000 Ft/nap,
- c) az a)-b) pontba nem tartozó tevékenység esetén 500 Ft/nap.”

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályát veszti a kihirdetést követő második nap. Rendelkezéseit 2013. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az R. 5. §-a.

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Nagy János
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve: 2013. október 25.

Kelt: Dombrád, 2013. október 25.

Nagy János
jegyző