

# Rendelet

Önkormányzati Rendeleték Tára



## Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	13/2014.(V.30.)
Rendelet típusa:	alap
Rendelet címe:	A város köztisztaságáról, az élhető városi környezet védelméről és fenntartásáról
Módosított rendelet azonosítója:	-
Rendelet tárgykódja:	G1
Tárgykód megnevezése:	Köztisztaság, hulladék- és avarégetés
Kihirdetés dátuma:	2014. május 30.
Hatályba lépés dátuma:	2014. június 2.
Dokumentum készült:	2014. május 30.

**Dombrád Városi Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2014.(V.30.)  
önkormányzati rendelete**

**A város köztisztaságáról, az élhető városi környezet védelméről és fenntartásáról**

Dombrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdésének c) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya nem terjed ki a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti veszélyes hulladéokra, háztartási hulladéokra, háztartási hulladékhoz hasonló hulladékra, hulladékolajra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

**2. Fogalom meghatározások**

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az ingatlanok valamint a közterületek tisztán tartása;
- b) ingatlan: a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás céljára) szolgáló más épületek, gazdasági továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlet, raktár, istálló, ól) és a hozzájuk tartozó területek (járdaszakasz, udvar, kert);
- c) közterület: e rendelet alkalmazásában közterület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott közterület;
- d) tisztán tartás: az ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése;
- e) járdaszakasz: az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed. Ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrészt mellett a járdaszegélyig még üres füves rész, vagy virágos sáv illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni;

- f) kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok;
- g) hasznosítás: a kerti hulladék komposztálása;
- h) egyéb hulladék: a pillangósvirágú magvak hulladékai és egyéb hulladék, a fatisztogatás hulladékai, a hernyófészkek és az arankafoltok.

## **II. Fejezet**

### **A város köztisztaságáról**

#### ***3. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása***

3. § (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

a) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosnak;

b) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia.

(2) A város területén lévő ingatlanok tulajdonosa, használója köteles ingatlanát megművelni illetve rendben tartani, parlagfűtől, gyomtól, gactól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani. A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növe gaz kiirtása (különösen parlagfű kiirtása, a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(3) A tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(4) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdaszakaszt (lépcsőt) folyamatosan tisztítani kell, hóesés után a havat haladéktalanul el kell seperni, takarítani. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpör, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés utáni visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni. A járda és a közút síkosság-mentesítést a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset. A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogost, se a gépjármű forgalmat nem akadályozza.

(5) Tilos az összerakott hó elhelyezése

- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
- b) az útkereszteződésekben
- c) az úttorkolatban,
- d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
- f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelőakna, csap) és annak közérdekű létesítményein (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop),

(6) Gondozatlan járdaszakasz tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság mentesítést a Polgármester a rendszeresen mulasztó tényleges használó tulajdonos helyett szükség esetén (a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére) elvégeztetheti.

(7) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(8) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcatorna esetén az abba történő bevezetésről – az Önkormányzat részére adott előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(9) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a közcatorna víznyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos!

4. § (1) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos!

(3) Közterületen hirdetményt, plakátot – a Helyi Építési Szabályzat előírásaira is figyelemmel - csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. A közszemérmert és közizlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(4) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló és táborozó helyek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen hulladékot (üveg, papír, gyümölcshéj) szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(5) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az Önkormányzat a Városgazdálkodási Csoport útján gondoskodik.

(6) Hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

- (7) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
  - (8) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
  - (9) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával szennyezni tilos!
  - (10) Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelőnek a Közös Önkormányzati Hivatalnál azonnal be kell jelenteni.
  - (11) Aki a közutat vagy a közúti jelzést megrongálta, beszennyezte vagy a közútra a közlekedés biztonságát, zavartalanságát hátrányosan befolyásoló tárgyat juttatott, köteles a keletkező veszély elhárításáról gondoskodni, illetőleg ameddig az nem lehetséges, a veszélyről a közlekedés többi résztvevőjét tájékoztatni.
- (11) Földútról szilárd burkolatú útra való ráhajtás előtt a járműről a rátapadt sarat - amely a szilárd burkolatú utat beszennyezheti - el kell távolítani.
- (12) Tilos az úton olyan tárgyat csúsztatni, illetőleg vontatni, amely ezáltal az utat megrongálhatja.

#### **4. A kerti hulladékok nyílt-téri égetése**

5. § (1) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes kerti hulladékot elsősorban hasznosítani szükséges.
- (2) A háztartási hulladékszállításba be nem kapcsolt területeken a kerti hulladék kezeléséről a tulajdonos, illetve a használó köteles gondoskodni.
  - (3) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítás akció is igénybe vehető.
6. § (1) A kerti hulladékégetés alkalmoszerű tevékenység.
- (2) Az egyéb hulladékok megfelelő tűzvédelmi óvórendszabályok betartásával csak a helyszínen égethetők.
- 7.§ (1) Egyéb hulladék égetése csak szeptember 1. és november 25., valamint március 1. és május 30. közötti időszakban, ünnepnapok kivételével naponta 7-18 óra között engedélyezett.
- (2) Tilos a növényi hulladék égetése hivatalok, iskolák, óvodák, bölcsődék, egészségügyi intézmények, sportlétesítmények, kulturális intézmények 100 méteres környezetében naponta 8-16 óra között. Ezen időszakon túl, de legfeljebb 21 óráig engedélyezett a kerti hulladék égetése.

(3) A kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés és annak hősugárzása a személyi és vagyónbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz, de legalább 10 méter távolságra legyen épülettől, éghető anyagoktól.

8.§ (1) Égetni csak megfelelően kialakított tűzrakó helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, nagykorú, cselekvőképes személy folyamatos felügyelete és a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett szabad. A tűzrakóhely alapterülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t. A tűzrakóhely és annak környezetének gyommentesítéséről az égetést végző személynek gondoskodnia kell.

(2) A szabadban tüzet gyújtani csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen.

(3) Az őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről, eszközökről (oltóvíz, homok, lapát).

(5) Az égetés helyszínén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(6) A füstképződés csökkentése érdekében a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.

(7) A tulajdonos egyszerre nagyobb mennyiségű kerti hulladék elégetési szándéka esetén a szomszédokat tájékoztatni köteles az égetés várható időpontjáról. Az égetés egy alkalommal maximum 4 óráig tarthat.

(8) Tilos a kerti hulladék égetése párás, ködös, esős időben, erős szél esetén.

(9) Az égetést azonnal be kell fejezni, ha a füstképződés veszélyeztetné a lakókörnyezetet vagy a közúti forgalmat.

9. § (1) A növényi hulladékégetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni és a parázslást, izzást - vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal - meg kell szüntetni.

(2) Amennyiben az égetés során a tűz továbbterjed épületekre, egyéb éghető anyagokra, azonnal értesíteni kell a tűzoltóságot (105 telefonszámon) és meg kell kezdeni a tűz oltását.

10. § (1) Közterületen, utak mentén a kerti hulladék égetése tilos.

(2) Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.

(3) Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok, bevágás) mentén a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül bármely növényzet égetése tilos.

11. § A hatóságilag elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

### **5. A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

12. § Közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljából igénybe venni nem lehet.

13. § (1) A városgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a város területén lévő parkok, játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását.

(2) Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, amelyek fenntartása szervezett módon történik.

### **III. Fejezet Záró rendelkezések**

14. § (1) Ez a rendelet 2014. június hó 2. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a város köztisztaságáról, az élhető városi környezet védelméről és fenntartásáról szóló 3/2006. (II.1.) önkormányzati rendelet.

Kozmáné Kasza Veronika  
polgármester

Nagy János  
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve: 2014. május 30.

Kelt: Dombrád, 2014. május 30.

Nagy János  
jegyző