

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	15/2014.(X.10)
Rendelet típusa:	alap
Rendelet címe:	Dombrád Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
Módosított rendelet azonosítója:	-
Rendelet tárgykódja:	D2
Tárgykód megnevezése:	Helyi építési szabályzat és szabályozási terv
Kihirdetés dátuma:	2014. október 10.
Hatályba lépés dátuma:	2014. október 11.
Dokumentum készült:	2014. október 14.

Dombrád Városi Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2014.(X.10.)
önkormányzati rendelete

Dombrád Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontja alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyéb érdekelték, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek, - valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró elsőfokú építésügyi hatóság, valamint véleményezési joggal megkeresett szervek:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi Felügyelőség, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Miskolci Bányakapitányság, Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légi közlekedési Igazgatósága, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Környezeti Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Sz.-Sz.-B. Megyei Rendőr-főkapitányság véleményének kikérésével,

továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, valamint a szomszédos települések önkormányzatai, nevezetesen: Cigánd Város, Tiszakanyár Község, Pátroha Község, Gégény Község, Demecser Város, Újdombrád Község, Beszterec Község, Tiszatelek Község, Tiszacsermely Község Önkormányzatai,

továbbá a település Partnerségi Szabályzata alapján Dombrádi Református Egyházközség Dombrádi Sportegyesület véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A szabályzat hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) A rendelet hatálya Dombrád Város *(továbbiakban: a város)* teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, *(a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni)* és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények *(továbbiakban OTÉK)*, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező T-3c, T-3d jelű Szabályozási Terv *(továbbiakban: SZT)* együttes alkalmazásával lehet.

2. Fogalom meghatározások

2. §.

E rendelet alkalmazásában:

1. Kialakult állapot: Ahol a HÉSZ kialakult állapotra utal, ott az adott utca szakaszon, saroktól sarokig terjedő rész, legalább 70%-os beépítettsége esetén, és az adott telek legfeljebb 24 méter telekszélességig az alábbiak értendők:
 - oldalkertre vonatkozóan: az ingatlan-nyilvántartásban szereplő telekhatár és a főépület vagy legalább szerkezetkész főépület közötti távolság,
 - elő és hátsókertre vonatkozóan: az ingatlan-nyilvántartásban szereplő telekhatár és a főépület vagy legalább szerkezetkész főépület közötti távolság, ha ez egyértelműen nem állapítható meg, akkor a szomszédos telkek esetében kialakult méret;
 - épületmagasságra vonatkozóan a kialakult állapot ott és úgy értelmezhető, ahol, és ahogy erre a HÉSZ rendelkezést tartalmaz.

3. Szabályozási elemek

3.§

- (1) A SZT kötelező, tájékoztató és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező érvényű szabályozási elemek módosítása csak jelen rendelet *(továbbiakban: HÉSZ)* – vonatkozó rendelkezéseinek és az általános érvényű előírások szerinti – módosításával lehetséges.
- (2) A rendelet részét képezik az alábbi mellékletek és függelékek:
 1. mellékletek:
 - a. 1. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek
 - b. 2. melléklet: Helyi védettségre javasolt építmények jegyzéke
 - c. 3. melléklet: Tevékenységjegyzék
 2. függelékek:
 - a. 1. függelék: Dombrád Város nyilvántartott régészeti lelőhelyei
 - b. 2. függelék: NATURA 2000 hálózat
- (3) A SZT kötelező szabályozási elemei:
 - a) szabályozási vonal, szélesség;
 - b) övezet, építési övezet határa, jele;
 - c) építési vonal;
 - d) építési hely és határa (előkert, hátsókert);

- e) szabályozási elemekre vonatkozó méretek (méterben);
 - f) közút, vegyes forgalmi út;
 - g) gyalogút, gyalogos zóna;
 - h) kerékpárút;
 - i) megszüntető jel;
 - j) megtartandó, kialakítandó zöldfelület;
 - k) helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, terület;
 - l) helyi védelem alatt álló fa.
- (4) A szabályozási tervlapon szereplő tájékoztató elemek között, az alábbi elemek más jog szabályokban, előírásokban, magasabb rendű tervekben kerültek meghatározásra, illetve lehatárolásra, megváltoztatására csak a lehatárolásukat meghatározó jogszabályok megváltoztatása esetén van lehetőség:
- a) meglévő külterületi határ, meglévő és tervezett belterületi határ;
 - b) műemlék, műemlék telke;
 - c) műemléki környezet határa;
 - d) régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek;
 - e) védőterületek, védőtávolságok határa, Natura 2000 természet megőrzési terület határa;
 - f) OTrT és MTrT övezetek határa;
 - g) a környezetvédelmi, táj és természetvédelmi, műemléki és helyi védelmi szabályok és kikötések;
 - h) vízműutak védőtávolsága;
 - i) közlekedési és közműlétesítmények védőterülete, illetve védősávja.
- (5) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:
- a) a telekhatár;
 - b) a telekhatár javasolt megszüntetése
- változtatásuk az OTÉK és a HÉSZ előírásainak figyelembevételével történhet.

4. Általános építészeti előírások

4. §

- (1) A beépítési mód meghatározását, az épület magasságát, a beépítettség mértékét, a kialakítható legkisebb telekterületet, valamint az újonnan telekosztásra kerülő területeken a telek méreteit a SZT és a HÉSZ különböző területek vonatkozó részletes előírásai tartalmazzák.
- (2) Terepszint alatt építmény:
- a. csak az építési helyen belül helyezhető el;
 - b. beépítésre szánt területeken alapterülete legfeljebb a telek 10 % a lehet;
 - c. beépítetlen építési telek esetén önállóan nem létesíthető.
- (3) Beépítésre nem szánt területen a 10 méternél magasabb építményt a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően, kell elhelyezni. Az illeszkedést a külön jogszabályban előírt látványtervvel kell igazolni. Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy azt minden oldalról a saját telke vegye körül. Az építmény és a telekhatár között a szabadon hagyandó sáv szélessége legalább az építmény magasságának fele legyen.
- (4) A HÉSZ-ben és a SZT-ben előírt épület magasság nem vonatkozik a technológia jellegű építményekre és műtárgyakra, valamint a sajátos építmény fajtákra. Ezeket a technológiai, és sajátos igények, valamint a vonatkozó előírások figyelembe vételével kell engedélyezni. A megengedhető legnagyobb épület magasságuk legfeljebb 25 méter lehet
- (5) Az épületekhez, az OTÉK-ban meghatározott számú parkolót kell, saját telken belül biztosítani. Közterületen csak a vegyes és a különleges területek esetén valósítható meg szükséges parkoló, az OTÉK és az önkormányzat erre vonatkozó rendeletében szabályozottak szerint.

- (6) Belterületen:
 - a. az országos és a helyi természetvédelmi területeken,
 - b. az ökológiai hálózattal érintett területeken, valamint
 - c. a lakóházak és üdülők 50 m-es körzetén belül terepszintre épített antennatartó szerkezet nem létesíthető. Az épületen elhelyezett antenna, antennatartó szerkezet, az antennával együtt mért bármely irányú teljes mérete 6,0 m-t, az antenna tartószerkezet tengelyében a tetősíktól mért magassága a 6,0 m nem haladhatja meg
- (7) Ahol a SZT építési határvonalat nem jelöl, ott az utak mentén a meglévő építési vonalhoz igazodóan, vagy minimum 5,0 m-es előkert elhagyásával lehet az épületeket elhelyezni, az OTÉK oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai figyelembevételével.
- (8) A közterületről látható homlokzatokon közmű műtárgyak csak takart módon (falba süllyesztve) helyezhetők el.
- (9) A Khull-2 övezettől minden irányban 500 m-en belül csarnok jellegű kereskedelmi és raktározási rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (10) A város területén szélerőmű, szélerőmű park, illetve 6,0 m-nél magasabb szélkerék nem létesíthető.
- (11) A településen új külszíni művelési bánya nem alakítható ki, a meglévő külszíni művelési bányatelek nem bővíthető, annak rekultivációja tervezett.
- (12) A 20 személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsi parkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizeket csak olajfogón átvezetve lehet a csapadékvíz csatornába bekötni. A parkolóba összefolyó csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.

5. Közterület alakítására vonatkozó előírások

5. §

- (1) A SZT által javasolt helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az Étv. előírásainak megfelelően, az eljárás lefolytatására illetékes hatóság, a telek közút céljára szükséges részét az önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyeztetheti.
- (2) Amennyiben a lejegyzéssel érintett, visszamaradó ingatlan a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
- (3) Ha nem önkormányzati kezdeményezésre újonnan beépítésre szánt területen, vagy beépített területen új beépíthető ingatlanok kialakítása érdekében útépítés, közművesítés válik szükségessé, akkor a szükséges közterület térítésmentes átadása a tulajdonos, az út, valamint a közműépítés költségének megfizetése az érdekeltek kötelezettsége.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybe vett részért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlanérték növekedés összegét, az Étv. előírásainak megfelelően.
- (5) Közterületen pavilon csak ideiglenes jelleggel a városképbe illően, a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának, és a pavilonban dolgozók számára megfelelő illemhely használati lehetőség biztosításával létesíthető, a közterület tulajdonosának külön engedélyével
- (6) Közlekedési célra és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára területet lehet biztosítani.
- (7) Közterület-alakítás csak szakági tervező által készített közterület-alakítási terv alapján történhet.
- (8) A közterületeken történő reklámelhelyezés feltételeit e tárgyban kiadott Önkormányzati rendelet szabályozza. A nem önkormányzati területekre vonatkozóan a (2), (5) bekezdés előírásait kell alkalmazni.
- (9) Önálló reklám és hirdetőtábla lakóterületen csak saját tevékenységre vonatkozóan és legfeljebb 2 m² vegyes és gazdasági területen összevontan legfeljebb 12 m² felülettel helyezhető el.

- (10) Reklámvilágítás, fényreklám csak olyan módon helyezhető el, hogy a fényhatás az építmények és helyiségek rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, környezete rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse.
- (11) Helyi értékvédelmi területen fényreklám nem helyezhető el.
- (12) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásnál, homlokzati felújításnál az intézmények cégereinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell megtervezni és kialakítani.

II. Fejezet

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. Klímabarát városszerkezet kialakítására vonatkozó külön előírások

6. §

- (1) Általános előírások a klímabarát városszerkezet kialakítása érdekében:
 - a. A gazdasági területeken belül, az előírt parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani, legalább négy parkoló állásonként egy előnevelt (legalább 3 éves) őshonos fa telepítésével.
 - b. Közcéli magánutak mentén folyamatos kétoldali fasor telepítendő legalább 20 db fa/100 fm út, telepítési sűrűséggel, maximum 10-10 m-es tőtávolsággal.
 - c. A kialakítandó felszíni parkolóhelyek fásítandóak, legalább 4-4 parkolóhelyenként 1 db lombos fát kell a területen megőrizni, vagy újonnan telepíteni, minimum 10 cm törzsátmérővel.
 - d. Gyepes felületű sportpályák 100 %-ban zöldfelületként veendő figyelembe.
 - e. A területen a parkolókat és az épületek közvetlen kiszolgáló területét színes térkő burkolattal kell ellátni, aszfalt és beton burkolat belső feltáró utak kivételével nem megengedett. A vízzáró felületű (pl. aszfalt, műanyag) burkolatok nem vehetők zöldfelületként figyelembe.
 - f. A zöldfelületeket kertészeti terv alapján kialakítani.
 - g. Az épületek homlokzati felületét színterv szerint kell kialakítani. Egyszínű kialakítás nem megengedett.
 - h. A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad helyszínen tartva, kialakítandó záportározóba bevezetni.

7. Helyi építészeti értékek védelme

7. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet határozza meg. Az e körbe tartozó épületeket és egyéb objektumokat a HÉSZ 3. függeléke tartalmazza.

8. Kulturális örökségvédelem

8. §

- (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az illetékes örökségvédelmi hivatal adatszolgáltatása alapján a SZT jelöli, a HÉSZ 2. függeléke tartalmazza

- (2) Régészeti leletek illetve objektumok előkerülése esetén a munkálatokat haladéktalanul fel kell függeszteni, és az illetékes örökségvédelmi hatóságot soron kívül értesíteni kell. A kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásait be kell tartani

III. Fejezet

A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9. Táj és természeti értékvédelem

9. §

- (1) Távközlési magaspítmény, adótorony, önálló antenna építmény, önálló reklámépítmény
- országos természetvédelmi területeken;
 - az ökológiai hálózat övezeteiben;
 - közösségi jelentőségű természet megőrzési területeken (Natura 2000 területek);
 - tájképvédelmi övezetben, erdőterületeken, nem létesíthető.
- (2) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy az a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást. Ennek érdekében a lakó és vegyes területeken belül tiltott gazdasági tevékenységek felsorolását a HÉSZ 3.számú melléklete tartalmazza.
- (3) A tájkép védelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell. Ezen sávban csak a terület fenntartásához szükséges épületek engedélyezhetők, illetve olyan tevékenységek, amelyek a parti sáv ökoszisztémájára és a vízminőségre hátrányos hatással nem lehetnek.
- (4) A zártkerti gyümölcsös-szőlő tájkarakter védelme érdekében a kertés, mezőgazdasági területek egységes építészeti karakterét, történeti szerkezetét meg kell őrizni.
- (5) Országos jelentőségű védett természeti területen, magterületen és ökológiai folyosó területén új külszíni művelésű bányatelek nem alakítható ki, a meglévő nem bővíthető.
- (6) A város közigazgatási területén bányatelek csak az ország más területén fel nem lelhető ásványi nyersanyag kitermeléséhez állapítható meg,
- (7) Vízfolyások medrétől 50 m távolságon belül trágyatároló, 100 m távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó telep nem létesíthető
- (8) A közmű és elektronikus hírközlés nyomvonalas hálózatát és járulékos műtárgyait, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítését a táj és természeti értékek védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából:
- Magterületen;
 - országos jelentőségű védett természeti területen;
 - térségi jelentőségű tájképvédelmi területen,
- a műszaki lehetőségek, és a természetvédelmi szempontok mérlegelésével, lehetőség szerint terepszint alatt kell megvalósítani.
- (9) A szennyvízcsatornával még ellátatlan beépítésre nem szánt területen keletkező szennyvizek zárt gyűjtőben, illetve a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezésben kell elhelyezni. A zárt gyűjtőt, illetve az egyedi szennyvízkezelőt a csatornahálózat kiépítésével meg kell szüntetni.

10. Zöldfelületek kialakítása

10. §

- (1) A gyorsan öregedő, törékeny, allergiakeltő pollenű fák közterületi fasor telepítésére nem alkalmazhatók.
- (2) Légvezetékek alatt csak olyan kis növésű fák ültethetők, amelyek rendszeres csonkolás nélkül sem érik el a légvezetékét.
- (3) Új közutak, utcák kialakításánál
 - a. 12 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor;
 - b. 18 m szabályozási szélességtől legalább kétoldali fasor telepítéséről kell gondoskodni.
- (4) Nem létesíthető közmű és energia-, táv-, és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
- (5) Telken belül fák és cserjék a telek határától a következő távolságok betartásával ültethetők:
 - a. Belterületen, a kertterületen és további beépítésre szánt területnek minősített területeken:
 - aa) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növénygyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,;
 - ab) 3 m-nél magasabbra nem növénygyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m;
 - ac) 3 méternél magasabbra növénygyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m;
 - b. külterületen, és beépítésre nem szánt területen:
 - ba) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
 - bb) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,
 - bc) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
 - bd) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetén 3,5 m,
 - be) vadalanyra oltott alma és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
 - bf) cseresznyefa esetén 5,0 m
 - bg) dió és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
 - c. külterületen és beépítésre nem szánt területen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - ca) 1 m-nél magasabbra nem növénybokor (élő sövény) esetén 0,80 m
 - cb) 2 m-nél magasabbra nem növénybokor (élő sövény) esetében 1,2 m
 - cc) 2 m-nél magasabbra növénybokor (élő sövény) esetében 2,0 m
 - cd) fa esetében 8,0 m
- (6) Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növénygyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni.

IV. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11. Környezetvédelem

11. §

- (1) A város teljes közigazgatási területe felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, ahol korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználat, környezetkímélő, extenzív mezőgazdasági termelés folytatható, ezért a település közigazgatási területén talajszennyezést okozó építmény nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.
- (2) A területen újonnan hulladéklerakó, hulladéktároló és -kezelő telep, valamint hulladékátrakó állomás és vegyszertároló nem létesíthető.

- (3) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő építmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos ingatlan beépítési lehetőségét, területfelhasználását ne korlátozza.
- (4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó, vagy rezgést okozó létesítmény csak akkor működtethető, vagy építhető, illetve ilyen tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj, rezgés mértéke a környezetében a jogszabály által előírt zajterhelési határértéket nem haladja meg.
- (5) A HÉSZ alkalmazásában zajtól védendő terület felhasználás:
- lakó, településközpont vegyes, intézményterület;
 - különleges területek;
 - üdülőterületek;
 - zöldterületek;
 - gazdasági területnek (kereskedelmi, szolgáltató) azon része, ahol zajtól védendő rendeltetésű épület található.
- (6) Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelés határértéke nem haladhatja meg a zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabályban előírt határértékeket.
- (7) A település közigazgatási területén állattartás a vonatkozó állategészségügyi, higiéniai jogszabályok alapján és a HÉSZ együttes betartásával lehetséges.
- (8) A belterületen a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.
- (9) Beépítésre nem szánt területen a vezetékes ivóvízhálózatra rákötött teleknek a megépült szennyvízcsatorna hálózatra való rákötése a szennyvízhálózat átadását követő egy éven belül kötelező.
- (10) Szippantott szennyvizek kezelés nélküli elhelyezése nem engedélyezhető.
- (11) Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadék víz csatornába csak akkor vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározott mértékben az üzem területén megtörténik.
- (12) A SZT-ben vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások, tavak, tározók medrének felső rézsű élétől számított 15-15 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem létesíthető, meglévő épület e területet érintően nem bővíthető.
- (13) Talajmozgatással járó tevékenység során, továbbá beépítendő területeken a termőréteg védelmét, elkülönített tárolását és újrahasznosítását biztosítani kell.
- (14) A gazdálkodó szervezeteknek gondoskodniuk kell a tevékenységükből keletkező veszélyes és nem veszélyes termelési hulladékok hasznosításáról, ártalmatlanításáról.
- (15) Az üzemi technológia során keletkező veszélyes hulladék átmeneti tárolása a vonatkozó jogszabályok szerint a talaj, talajvíz szennyezése nélkül történhet.
- (16) A keletkező kommunális szilárd hulladék szervezett, intézményes elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék zárt gyűjtőedényben tárolható.
- (17) Veszélyes hulladék állandó tárolására szolgáló telephely a város közigazgatási területén nem létesíthető.

12. Fényszennyezés elleni védelem

12.§

- (18) Az épületeket úgy kell megvilágítani, hogy az ne okozzon fényszennyezést a horizonton. A lámpákat úgy kell beállítani, hogy a potenciális észlelő felé irányuló fénysugarak függőlegessel bezárt szöge nem haladhatja meg a 70 fokot, és lehetőleg kerülni kell az alulról felfelé történő világítást. A közlekedési területek megvilágítását úgy kell megoldani, hogy csak annak területét érje.

- (19) Közvilágítási oszlop lámpatest magassága nem lehet sem kisebb 2,0 m-nél, és nagyobb 8,0-nél. Közvilágítási oszlopon gömblámpa használata nem megengedett.
- (20) Közterületen elhelyezett épülettől függetlenül álló hirdetőtábla megvilágítása tilos.
- (21) Az épületek és műalkotások kivilágítását 23 és 05 óra között ki kell kapcsolni, vagy a felére kell csökkenteni. Kivételesen megengedett ezek díszvilágításához felfelé irányuló fénynyaláb, de az ilyen fénysugár sem érhet túl a megvilágítani kívánt terület peremén.
- (22) Olyan lámpatesteket kell használni, amelyekben olyan szabályzó egység van, amivel a lámpa teljesítménye 30%-kal csökkenthető.

V. Fejezet

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

13. Rendszeresen belvízjárta terület övezetére, illetve belvízzel érintett területek, telkek beépítésére vonatkozó külön előírások

13. §

- (1) A mély fekvésű belvízzel veszélyeztetett területeken építeni, az alábbiak betartása mellett lehet:
 - a. az építési telken talajfeltöltést alkalmaznak és,
 - b. az épületek létesítésénél, az alapozási/vízszigetelési technológiát úgy kell megválasztani, hogy a megjelenő belvíz ellenére is biztonságosan funkcionáljon, mindenféle épületszerkezeti vagy egyéb károsodás nélkül,
 - c. vagy a vízelvezés belvízrendezés keretében megoldásra kerül az egész érintett telektömbben.
- (2) A talajfeltöltés szintjének, a telek előtti burkolt út koronaszintjéhez viszonyított -0,20m/+0,50m magasságkülönbségen belül kell lennie. A talajfeltöltést úgy kell kialakítani, hogy az utcafronti kerítéstől számítva, a telek teljes szélességében, az igénybe vett építési helyet meghaladóan, a hátsókert irányába, legalább 10,0 méterrel meghaladja. Pinceszint az ilyen területeken nem létesíthető.

14. Geológia előírások

14. §

- (1) A település geológiai felépítése és morfológiai jellemzői miatt szükséges tennivalók: Építési engedély kiadása céljából beadott tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti-műszaki tervek földtani megalapozásaként készített geotechnikai és mérnökgeológiai tárgyú szakvéleményt, ha:
 - a. ha 3 m-es földvastagságot meghaladó bevágással vagy feltöltéssel jár az építési tevékenységnél,
 - b. ha 2 m-nél nagyobb magasságú szabad vagy mesterségesen (bevágással) kialakított kőzetfal felületéhez illeszkedik az új építmény,
 - c. ha 5 m-nél nagyobb szabad magasságú föld (kőzetfal, feltöltés stb.) megtámasztását szolgálja az építmény.A területen épületet elhelyezni nem lehet,
 - a. ha csúszás-, omlásveszélyes az építési terület (az építési területen 10°-nál meredekebb lejtő, 1 m-nél mélyebb eróziós árok, 2 m-nél magasabb szintkülönbséget eredményező mesterséges vagy természetes tereplépcső, bányafal stb. található),
 - b. ha az építési területen időszakosan vizenyős térszín alakul ki, vagy természetes jelentkezésű forrás található.Felszínmozgások kialakulására leginkább alkalmas, 2 m-es szintkülönbséget meghaladó ingatlan területeken történő építkezésekre építési engedély akkor adható ki, ha szennyvizet nem szikkasztanak (szivárgásmentes gyűjtő), vagy a korábban kiépült gyűjtő rendszerre

- kötelezően csatlakozik az új építmény és biztosított a felszíni vizek eróziómentes (közterületen történő) elvezetése.
- (2) A jelenleg hatályos jogszabályok szerint ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
 - (3) A csapadékvíz elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése, ártalommentes elvezetése biztosított legyen.
 - (4) Mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talaj-mechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett talaj állapotát, az építés feltételeit.

VI. Fejezet

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

15. Sajátos jogintézmények

15. §

- (1) A település területének rendezése során elsődlegesen a következő sajátos jogintézmények alkalmazandók:
 - a. építésjogi követelmények
 - b. elővásárlási jog (részletesen lásd az 1. sz. mellékletben)
 - c. kisajátítás (részletesen lásd az 1. sz. mellékletben)
 - d. telekalakítás
 - e. beültetési kötelezettség (a SZT tervlapon jelölt területeken)
 - f. helyi közút céljára történő lejegyzés (részletesen lásd az 1. sz. mellékletben)
- (2) Az építési övezetben, illetve övezetekben közműtelek, illetve a SZT-ben meghatározott közterület szabályozás végrehajtása érdekében, telek az övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.
- (3) Az építési övezetekben nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.
- (4) Dombrád Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. alapján a tulajdonában nem álló ingatlanokra településrendezési célok megvalósításához külön rendeletében az elővásárlási jogát biztosítja a SZT-en megjelölt területekre. Az elővásárlási jogot be kell vezetni az ingatlan-nyilvántartásba. Az érintett ingatlanok felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (5) Közút céljára történő lejegyzés:
Dombrád Város Önkormányzata a Szabályozási Tervben kijelölt új közutak létesítése, egyes meglévő közutak előírásoknak megfelelő bővítése, szabályozása céljából a szükséges telkeket-telekrészeket lakó- és gyűjtőút céljára történő lejegyzéssel veszi igénybe.
- (6) Beültetési kötelezettség terheli a SZT jelölt területeket, melyeken fasorok, többszintes növényzet telepítendő. A beültetési kötelezettségnek a használatbavételi engedély kiadását megelőzően kell eleget tenni.

16. Útépítési és közművesítési hozzájárulás

16. §

- (1) Újonnan kialakításra kerülő telektömbök beépítése során a tervezett közműveket úgy kell kiépíteni, hogy azok az egyes ingatlanok használatbavételéig megvalósuljanak és azokra az ingatlanok rácsatlakozhassanak.

- (2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészében az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja az Étv. vonatkozó előírása szerint.

VII. Fejezet

KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

17. §

- (1) A meglévő és tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energia ellátás (villamos energia ellátás, távhő-ellátás, földgáz ellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.
- (2) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, továbbá egyéb okból funkciót veszített, feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (3) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében, az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani. A beépítésre szánt területeken a közművezeték helyét úgy kell kijelölni, hogy a zöldterületi előírásokban meghatározottak szerint, utcai fasorok telepítését ne akadályozzák.
- (4) A közigazgatási területen lévő, illetve azt érintő közművezeték hálózatok, azok műtárgyai és létesítményei biztonsági övezetein belül a rájuk vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

17. Vízellátás

18. §

- (1) Kiepített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező területen az ivóvízbekötés feltétele a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés.
- (2) Beépítésre szánt területen, teljes közművesítettség esetén, új építményre használatbavételi engedély csak a szennyvíz-csatorna hálózatra történő rákötést követően adható.

18. Csapadékvíz elvezetés

19. §

- (1) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (2) A helyi értékvédelmi területen lehetőség szerint csak a zártrendszerű elvezetés megengedett.

19. Energia, hírközlés

20. §

- (1) Helyi értékvédelmi területen és térségi tájképvédelmi övezet által érintett területen új közép- és kifeszültségű, közvilágítási villamos energia ellátási, valamint hírközlő hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint a külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos energia ellátás hálózata föld feletti vezetésű, új elosztási, közvilágítási vezetékét és

- elektronikus hírközlési hálózatot a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell felszerelni. Közös oszlopsorra való telepítés bármely akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) Beépítésre nem szánt területen egy oldali közös oszlopsoron kell a villamos energia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpatestek is elhelyezhetők. A közös oszlopsoron történő elhelyezésről csak érintésvédelmi okból lehet eltérni.
 - (4) A (2) és (3) bekezdésben említett előírások a meglévő hálózat rekonstrukciójára is vonatkozik.
 - (5) Helyi értékvédelmi területen és térségi tájképvédelmi övezet által érintett területen új villamos energia ingatlan bekötést – ezzel együtt a hírközlési bekötést is – csak földalatti kiépítéssel szabad kivitelezni még akkor is, ha közhálózat oszlopsoron halad.
 - (6) Középnymású gázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályzókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályzók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhetők.
 - (7) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
 - (8) Az egyes közművezetékek védőtávolságát az ágazati szabványok, és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák, melyet a hatósági eljárások során figyelembe kell venni.

VIII. Fejezet

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

20. Épületek, építmények elhelyezésére, létesítésére, átalakítására vonatkozó előírások

21. §

- (1) Az övezeti előírásokban szereplő legkisebb teleknél kisebb méretű, meglévő telek is beépíthető, ha az összes egyéb előírás betartható és a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (2) Dombbrád város közigazgatási területén lakókocsi, utánfutó és egyéb közlekedési eszköz építményként nem telepíthető és szállás lakó vagy tároló funkció ellátására még ideiglenesen sem helyezhető el.
- (3) Konténerépítmény állandó jelleggel csak gazdasági területen helyezhető el. Egyéb területen konténer, felvonulási építmény csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb az építés idejére, és maximum öt év időtartamra helyezhető el, kizárólag felvonulási építményként.
- (4) Az előkert mérete
 - a) már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében lévő főépülethez igazodóan, (kialakult állapot szerint) biztosítandó;
 - b) az a) pontban jelölt területen kívül legalább 5 m, illetve gazdasági terület esetében az építési vonalhoz kell igazodni, vagy minimum 10,0 m es előkertet kell elhagyni.
- (5) Az előkert minimális méretén belül, ha az övezeti előírások másként nem szabályozzák az OTÉK szerint megengedett benyúló épületrészekén kívül csak
 - a) közmű becsatlakozási műtárgy;
 - b) föld alatt elhelyezett zárt esővíztároló (ciszterna);
 - c) kerti tó;
 - d) kirakatszekrény 2 m² felülettel, legfeljebb 2 m magassággal;
 - e) zászlótartó oszlop;
 - f) hulladéktároló legfeljebb 2 m² alapterülettel, 2 m magassággal;
 - g) szolgáltató és gazdasági, valamint a beépítésre szánt különleges övezetben szükség esetén portaépület, legfeljebb 20 m² alapterülettel;
 - h) lakóterületen saját tevékenységet reklámozó reklámtábla, legfeljebb 2 m² felülettel és 2 m magassággal;

- i) gazdasági és szolgáltató területen reklámtábla a külön önkormányzati rendeletben szabályozott módon helyezhető el oly módon, hogy a szomszédos ingatlan használatát nem korlátozhatja.
- (6) Az oldalkert minimális mérete nem lehet kevesebb:
 - a) oldalhatáros és ikres beépítés esetén az építési telekre előírt legnagyobb épület magasságnál;
 - b) szabadon álló beépítés esetén az építési telekre előírt legnagyobb beépítési magasság felénél.
- (7) Az oldalkert minimális méretén belül, ha az övezeti előírások másként nem szabályozzák, az OTÉK szerinti benyúló épületrészekon kívül – csak
 - a) Közmű-becsatlakozási műtárgy;
 - b) kerti építmények közül a pihenés, játék, szórakozás, kikapcsolódás célját szolgáló műtárgyak helyezhetők el oly módon, hogy a szomszédos ingatlan használatát nem korlátozhatja.
- (8) A hátsókert minimális mérete – ha az övezeti előírások másként nem szabályozzák – a tényleges épület magasság, de legalább 6 m.
- (9) A hátsókert minimális méretén belül – az OTÉK szerinti benyúló épületrészekon kívül – csak:
 - a) kerti tó;
 - b) föld alatt elhelyezett zárt esővíztároló (ciszterna);
 - c) komposztáló, a csatlakozó terepszinttől 1, 50 m maximális magassággal, a telekhatártól legalább 1, 50 m távolságra;
 - d) zöldségverem, legfeljebb 5 m alapterülettel, a csatlakozó terepszinttől 1, 50 m maximális magassággal;
 - e) kerti építmények közül a pihenés, játék, szórakozás, kikapcsolódás használatát szolgáló műtárgyak;
 - f) legfeljebb 50 m alapterületű, 2,50 m legnagyobb gerincmagasságú fóliasátor, vagy üvegház helyezhető el, a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 m távolságban, amennyiben a szomszédos ingatlan használatát nem korlátozza.
- (10) Új főépületek utcai homlokzatának vonala legalább 50 %-ban az építési vonalra kell, hogy kerüljön. Kivétel ez alól, ha az utcai telekhatárra nem merőlegesen csatlakozó oldalhatárokkal kialakított a telek, ez esetben elegendő az építési vonallal történő érintkezés is.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód telkein:
 - a) az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb előírások betartásával, amennyiben a telek szélessége az építési hely vonalában legalább 20,0 m, de a szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
 - b) amennyiben a kialakult építési rend és a telekszélesség indokolja, a saroktelek utcai telekhatára egyben beépítési oldallá válhat, ez esetben előkertet nem kell tartani.
- (12) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető, azonban legalább egy főépületnek az utca felőli építési vonalon kell állnia a (10) bekezdésben foglaltak szerint.
- (13) Beépített telken főfunkció bővítését, a főépülethez hozzáépítve, vagy attól különállóan a főépület mögött, annak takarásában szabad elhelyezni, az adott építési övezetre vonatkozó elő, oldal, és hátsókereti előírások betartása mellett. Kivétel ez alól a személygépkocsik elhelyezését szolgáló tárolóépület, mely az építési helyen belül szabadon elhelyezhető.
- (14) Ha a meglévő épület a HÉSZ építési övezeti előírásainak nem felel meg, (a telek túl épített, az adott telken épület nem létesíthető, az épület az építési helyen kívül áll, vagy az épület magasabb, mint az előírások által megengedett magasság) szintterületet és épületmagasságot nem eredményező, tartószerkezetet érintő korszerűsítési, felújítási munka végezhető, de új építés, bővítés csak a vonatkozó előírásoknak megfelelően történhet.
- (15) Az SZT-en a rendszeresen belvízjárta terület övezetén jelölt mélyfekvésű területek csak terület-előkészítő (tereprendezés, feltöltés, vízelvezetés) mérnöki munkálatok elvégzése után építhető be a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően.
- (16) Oldalhatáros beépítés esetén az épületek fő tetőgerinc vonala jellemzően az oldalhatárral párhuzamos legyen.

- (17) Az építési övezetknél, az épületre meghatározott épületmagasság egyházi és kegyeleti épületek tornyánál figyelmen kívül hagyható.
- (18) Helyi építészeti örökségvédelmi területen hézagosan zárt sorúan beépült telkeken az épületek tömeg- és homlokzatképzését az utcaszakaszra jellemző arányrendszerrel, anyaghasználattal és színezéssel kell meghagyni.
- (19) Előkert nélküli beépítés vagy átalakítása esetén az utcai homlokzatot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó épület párkánymagassága illeszkedjék a szomszédos épületek párkánymagasságához.
- (20) Lakóterületen, vegyes területen és a belterülethez szervesen kapcsolódó különleges területen új épület kialakítása az alábbiak szerint történhet:
- a főépület esetében a homlokzati felületek anyaga jellemzően: téglá, kő, fa, üveg, vakolat lehet;
 - a főépületet magastetővel kell kialakítani, tetőfedésként az alábbi építőanyagok alkalmazhatók: hagyományos égetett agyagcserép, betoncserép, kiselemes fémlemezfedés, cserepes lemez, kiselemes palafedés, bitumenes, valamint korcolt lemezfedés;
 - melléképítmények homlokzati anyagaként sem alkalmazható: pala, pvc és műanyag, bitumenes lemez és bitumenes hullámlemez;
 - melléképítmények magastetős kialakítása esetén sem alkalmazható: hullámpala, műanyag hullámlemez, ipari fémlemezfedés;
- (21) Állattartó építmények elhelyezésének feltételei:
Ahol az övezeti előírás nem tiltja, állattartó melléképítmények elhelyezhetők. Alapvető feltétel:
- Legalább feltétel 500 m² telekterület és legfeljebb 2 lakásos lakóépület.
 - Állattartó melléképítményeket az utcavonaltól 20 m-nél közelebb nem szabad elhelyezni.
 - Szárnyas haszonállat tartására szolgáló épületet a lakóépülettől 6,00 m, egyéb haszonállat tartására szolgáló épületet a lakóépülettől 10,00 m távolságra kell elhelyezni.
 - Állattartó melléképítmény élelmiszer-feldolgozó és forgalmazó létesítménytől, továbbá bölcsőde, óvoda, iskola, egészségügyi és gyógyszertár épülettől 50 m-es távolságon belül nem építhető.
 - Az állattartó melléképítmény területe kertvárosias lakóterületen a főépület területének 50%-a, falusias lakóterületen a 80%-a lehet.
 - Az állattartó melléképítmény állattartásra szolgáló része csak egyszintes lehet, épületmagassága nem haladhatja meg a lakóépületét.

21. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

22. §

- (1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város a II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.
- (2) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolása szerint a város a „B”, azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.
- (3) Ha a mértékadó külső tűzivíz igény a közhálózatról nem biztosítható:
- a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges, vagy
 - épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy

- c. a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzivíz ellátást biztosítani.

MÁSODIK RÉSZ

I. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

23. §

A város beépítésre szánt területe a következő terület-felhasználási egységekbe sorolt:

<u>Általános használat szerinti megnevezés</u>	<u>Sajátos használat szerinti megnevezés</u>	<u>Jele</u>
1. Lakóterület	Kertvárosias Falusias	Lke Lf
2. Vegyes területek	Településközpont vegyes Intézményterület	Vt Vi
3. Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató Ipari	Gksz Gip
4. Üdülőterületek	Üdülőházas Hétvégi házas	Üü Üh
5. Különleges terület	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület Temető terület Mezőgazdasági, üzemi Hulladékkezelő területe – szennyvíz-tisztító telep területe Állati hulladék elhelyezés területe Khull-2 Lezárt hulladéklerakó övezete Helyi sajátosságot hordozó terület – Szabadidős célú terület	Ksp Kt Kmű Khull-1 Khull-2 Hull-3 Ksz

2. Kertvárosias lakóterület

24. §

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 6,0 m-s épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű, legfeljebb kétlakásos épületek helyezhetők el.
- (2) A kertvárosias lakóterület építési övezetben elhelyezhető épület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
- lakó;
 - kiskereskedelmi, szolgáltató;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális;

- e. 8 vendégszobát meg nem haladó szállásjellegű;
 - f. sport.
- (3) Az övezetben a 3.sz. melléklet szerinti kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem helyezhetők el.
- (4) Az Lke építési övezetek beépítési előírásai a következők:
- a. Övezet jele: Lke1
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
Kialakítható legkisebb telekterület: 500 m²
Legkisebb telekszélesség (m): kialakult
Legkisebb telekmélység (m): kialakult
 - b. Övezet jele: Lke2
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
Kialakítható legkisebb telekterület: 900 m²
Legkisebb telekszélesség (m): kialakult
Legkisebb telekmélység (m): kialakult
- (5) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 50%.
- (6) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető.
- (7) A kertvárosias lakóterületen az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a. közmű-becsatlakozási műtárgy
 - b. hulladéktartály tároló,
 - c. kerti építmény,
 - d. állattartó épület, ól, állatkifutó a 23.§ (21) bek. szerint,
 - e. 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 - f. mosókonyha, nyári konyha, nem zavaró hatású kisipari és hobbiműhely,
 - g. komposztáló
 - h. csapadékvíz gyűjtő ciszterna,
 - i. zöldségverem,
 - j. gépjármű, és háztartással kapcsolatos egyéb tároló épület, helyezhető el.

3. Falusias lakóterület

25. §

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, legfeljebb kétlakásos lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterület építési övezetben elhelyezhető épület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
- a. lakó;
 - b. mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú;
 - c. kereskedelmi, szolgáltató;
 - d. szállás jellegű;
 - e. igazgatási, iroda;
 - f. hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - g. kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h. sport.
- (3) Az övezetben a 3.sz. melléklet szerinti kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem helyezhetők el.

- (4) Az Lf építési övezetek beépítési előírásai a következők:
- | | | |
|----|--|--------------------|
| a. | Övezet jele: | Lf1 |
| | Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| | Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 4,5 m |
| | Megengedett legnagyobb beépítettség: | 30% |
| | Kialakítható legkisebb telekterület: | 500 m ² |
| | Legkisebb telekszélesség (m): | 14 m |
| | Legkisebb telekmélység (m): | 30 m |
| b. | Övezet jele: | Lf2 |
| | Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| | Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 4,5 m |
| | Megengedett legnagyobb beépítettség: | 30% |
| | Kialakítható legkisebb telekterület: | 900 m ² |
| | Legkisebb telekszélesség (m): | 16 m |
| | Legkisebb telekmélység (m): | 50 m |
- (5) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 50%.
- (6) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető, illetve ahol még hiányzik szennyvízelvezetés és –tisztítás, illetve csapadékvíz-elvezetés közüzemi szolgáltatással történő elvezetése, a rendszer kiépítéséig a részleges közművesítettség is elfogadható.
- (7) A falusias lakóterületen az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartály tároló,
 - kerti építmény,
 - állattartó épület, ól, állatkifutó a 23.§ (21) bek. szerint,
 - 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 - mosókonyha, nyári konyha, nem zavaró hatású kisipari és hobbiműhely,
 - főliásátor, kerti növényház (üvegház) legfeljebb 50 m² alapterülettel,
 - trágyatároló, komposztáló
 - csapadékvíz gyűjtő ciszterna,
 - húsfüstölő, zöldségverem,
 - gépjármű, és háztartással kapcsolatos egyéb tároló tárolóépület, helyezhető el.

4. Településközpont vegyes

26 §.

- (1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
- (2) A településközpont területen elhelyezhető épületek, a lakóépületeken kívül az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatja:
- kereskedelmi, szolgáltató;
 - szállásjellelű;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - igazgatási, iroda;
 - sport.
- (3) Az övezetben a 3.sz. melléklet szerinti kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem helyezhetők el.
- (4) A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | | |
|----|--|--------------------|
| a. | Övezet jele: | Vt1 |
| | Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| | Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 m |
| | Megengedett legnagyobb beépítettség: | 40% |
| | Kialakítható legkisebb telekterület: | 500 m ² |

- | | | |
|----|--|--------------------|
| | Legkisebb telekszélesség (m): | - |
| | Legkisebb telekmélység (m): | - |
| b. | Övezet jele: | Vt2 |
| | Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| | Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 m |
| | Megengedett legnagyobb beépítettség: | 50% |
| | Kialakítható legkisebb telekterület: | 900 m ² |
| | Legkisebb telekszélesség (m): | - |
| | Legkisebb telekmélység (m): | - |
- (5) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 30%-a.
- (6) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető.
- (7) Településközpont területen a melléképítmények közül kizárólag
- közmű-becsatlakozási műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény;
 - 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop;
 - gépjármű, és az épület rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb tárolóépület, helyezhető el.

5. Intézményi terület

27. §

- (1) Az intézményi terület több önálló rendeletetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az intézményi területen elhelyezhető épületek, a lakóépületeken kívül az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatja:
- iroda kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - igazgatási, iroda, kulturális, közösségi szórakoztató,
 - hitéleti
 - sport.
- (3) Az övezetben a 3.sz. melléklet szerinti kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai kivételesen sem helyezhetők el.
- (4) A Vi építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | | |
|----|--|---------------------|
| a. | Övezet jele: | Vi1 |
| | Beépítési mód: | szabadon álló |
| | Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 9,0 m |
| | Megengedett legnagyobb beépítettség: | 50% |
| | Kialakítható legkisebb telekterület: | 1000 m ² |
| | Legkisebb telekszélesség (m): | kialakult |
| | Legkisebb telekmélység (m): | kialakult |
- (5) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek be nem épített területének 50 %-a.
- (6) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető.
- (7) Az intézményterületen a melléképítmények közül kizárólag
- közmű-becsatlakozási műtárgy;
 - hulladéktartály tároló;
 - kerti építmény;
 - 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop;

- e. gépjármű, és az épület rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb tárolóépület, helyezhető el.

6. Kereskedelmi, szolgáltató terület

28. §

- (1) A kereskedelmi szolgáltató terület elsődlegesen a környezetre jelentős zavaró környezeti hatást nem gyakorló, gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek helyezhetőek el.
- (2) Az építési övezetekben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység:
 - a. nem tartozik a külön jogszabály szerint meghatározott környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély, illetve környezetvizsgálat köteles tevékenységek közé;
 - b. védőövezet, védőtávolság igénye saját telkén belül biztosítható
 - c. a szomszédos telek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.
- (3) A kereskedelmi szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (4) A Gksz építési övezet beépítési előírásai a következők:
 - a. Övezet jele: Gksz1
Beépítési mód: oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 40%
Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m²
Legkisebb telekszélesség (m): 20,0 m
Legkisebb telekmélység (m): 20,0 m
 - b. Övezet jele: Gksz2
Beépítési mód: szabadon álló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
Kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m²
Legkisebb telekszélesség (m): 30,0 m
Legkisebb telekmélység (m): 30,0 m
- (5) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 30 %-a.
- (6) Az övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, előnevelt lombos fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.
- (7) Ahol a gazdasági terület telke lakóterülettel közvetlenül határos, a lakóterület telek határától mért 15 m-en belül üzemi épület, tehergépjárművek tárolója, parkolója nem helyezhető el, a teherszállítást bonyolító kapubehajtó nem alakítható ki.
- (8) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló, stb.) magassága meghaladhatja az övezetben meghatározott épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges, figyelemmel a HÉSZ 4.§ (5) bekezdésében foglaltakra.
- (9) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető, illetve ahol még hiányzik szennyvízelvezetés és –tisztítás, illetve csapadékvíz-elvezetés közüzemi szolgáltatással történő elvezetése, a rendszer kiépítéséig a részleges közművesítettség is elfogadható.

7. Ipari terület

29. §

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) A terület építési övezeteiben az ipari, energia szolgáltatási és a településgazdálkodás létesítményei helyezhetők el.
- (3) Az építési övezet elsősorban ipari és raktárépületek elhelyezésére szolgál, ahol
 - a. ipari termelő üzemek,
 - b. raktárak és más tároló építmények,
 - c. energiaszolgáltatás létesítményei,
 - d. üzemanyagtöltő állomás,
 - e. gépjármű tárolók,
 - f. kereskedelmi, szolgáltató területen is elhelyezhető létesítmények,
 - g. a területhez tartozó védőfásítás, telken belüli zöldfelületek helyezhetők el.
- (4) A Gip építési övezet beépítési előírásai a következők:
 - a. Övezet jele: Gip1
Beépítési mód: szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
Legkisebb telekszélesség (m): 20,0 m
Legkisebb telekmélység (m): 20,0 m
 - b. Övezet jele: Gip2
Beépítési mód: szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 m
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m²
Legkisebb telekszélesség (m): 30,0 m
Legkisebb telekmélység (m): 30,0 m
- (5) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.
- (6) Az övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, előnevelt lombos fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.
- (7) Ahol a gazdasági terület telke lakóterülettel közvetlenül határos, a lakóterület telek határától mért 15 m-en belül üzemi épület, tehergépjárművek tárolója, parkolója nem helyezhető el, a teherszállítást bonyolító kapubehajtó nem alakítható ki.
- (8) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény (kémény, siló, stb.) magassága meghaladhatja az övezetben meghatározott épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges, figyelemmel a HÉSZ 4.§ (5) bekezdésében foglaltakra.
- (9) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető, illetve ahol még hiányzik szennyvízelvezetés és –tisztítás, illetve csapadékvíz-elvezetés közüzemi szolgáltatással történő elvezetése, a rendszer kiépítéséig a részleges közművesítettség is elfogadható.

8. Üdülőházas üdülőterület

30. §.

- (1) Az üdülőházas terület elsősorban kettőnél több üdülő egységet magába foglaló, üdülőépület elhelyezésre szolgál.

- (2) Az üdülőházas építési övezetben elhelyezhető épület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
- kemping;
 - üdülőtábor;
 - szállásjellegű.
- (3) Az Üü építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | |
|--|---------------------|
| a. Övezet jele: | Üü1 |
| Beépítési mód: | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,5 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 20% |
| Kialakítható legkisebb telekterület: | 2000 m ² |
| Legkisebb telekszélesség (m): | kialakult |
| Legkisebb telekmélység (m): | kialakult |
- (4) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.
- (5) Az üdülőházas üdülőterületen az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy
 - hulladéktartálytároló,
 - kerti építmény,
 - a funkcióhoz kapcsolódó tároló (kerti kisgép, kerti bútor, kerékpár stb.)
 - 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 - a főépülettel egytömegű vízi jármű (csónak, szörf stb.) tároló.
- (6) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető.

9. Hétfélig házas üdülőterület

31. §

- (1) A hétfélig házas területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezésére szolgál.
- (2) A hétfélig házas építési övezetekben elhelyezhető épület – az (1) bekezdésen túl terület rendeltetését szolgálva a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
- kereskedelmi, szolgáltató
 - szállásjellegű,
- (3) Az Üh építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | |
|--|--------------------|
| a. Övezet jele: | Üh1 |
| Beépítési mód: | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 20% |
| Kialakítható legkisebb telekterület: | 360 m ² |
| Legkisebb telekszélesség (m): | kialakult |
| Legkisebb telekmélység (m): | kialakult |
| b. Övezet jele: | Üh2 |
| Beépítési mód: | szabadon álló |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 4,50 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 20% |
| Kialakítható legkisebb telekterület: | 360 m ² |
| Legkisebb telekszélesség (m): | 12,0 m |
| Legkisebb telekmélység (m): | 30,0 m |
- (8) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 60 %-a.

- (9) Üdülöházazs üdülőterületen a melléképítmények közül kizárólag:
- közmű-becsatlakozási műtárgy
 - zárt hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - a funkcióhoz kapcsolódó tároló (kerti kisgép, kerti bútor, kerékpár stb.)
 - 6 m-nél nem magasabb építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 - a főépülettel egytömegű elhelyezéssel egyéb vízi jármű (csónak, szörf, stb.) tároló.
- (10) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető.

10. Különleges területek

32. §

- (1) A különleges területek közé a város területén beépítésre szánt területként a sportterületek (Ksp), temetőterület (Kt), mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) soroltak, a beépítési előírásokat szabályozási terv illetve a HÉSZ tartalmazza. A különleges területeket teljes közművesítéssel ellátott telken lehet megvalósítani.
- (2) A különleges sportterület (Ksp) a sportolással kapcsolatos építmény, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmény, sportszálló, a közintézményhez közvetlenül kapcsolódó, vagy azzal együtt épülő szolgálati lakás elhelyezésére szolgál.
A Ksp építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | |
|--|--------------|
| a. Övezet jele: | Ksp |
| Beépítési mód: | szabadonálló |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 20% |
| Kialakítható legkisebb telekterület: | kialakult |
| Legkisebb telekszélesség (m): | kialakult |
| Legkisebb telekmélység (m): | kialakult |
- (3) Különleges temetőterület (Kt) a település működő és lezárt temetőterületei, a különleges városi, vagy attól magasabb szintű központi kegyeleti temetkezési intézmények elhelyezésére szolgál. Az övezet területén a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építmények, és az azok rendeltetésszerű használatához szükséges, vagy azokat kiszolgáló egyéb építmények helyezhetők el.
- | | |
|--|--------------|
| a. Övezet jele: | Kt |
| Beépítési mód: | szabadonálló |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 10% |
| Kialakítható legkisebb telekterület: | kialakult |
| Legkisebb telekszélesség (m): | kialakult |
| Legkisebb telekmélység (m): | kialakult |
- (4) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű), melyen a jelentősebb mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál. Az övezet területén a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszély), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények helyezhetők el.
A Kmű építési övezet beépítési előírásai a következők:
- | | |
|--|---------------------|
| a. Övezet jele: | Kmű |
| Beépítési mód: | szabadonálló |
| Megengedett legnagyobb épületmagasság: | 7,5 m |
| Megengedett legnagyobb beépítettség: | 40% |
| Legkisebb telekterülete: | 5000 m ² |
| Legkisebb telekszélesség (m): | 40 m |
| Legkisebb telekmélység (m): | 50 m |

- b. A zavaró hatású mezőgazdasági (üzemi) építményt, a saját telkén, a szomszédos telkek felőli oldalakon min. 20 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni. Az övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, előnevelt lombos fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak az ültetés után adható ki.
- c. Az övezet területén kivételesen sem helyezhető el

1. lakóépület

2. egyházi, szociális, kulturális és sportolási célú épület és építmény.

- (5) A különleges hulladékkezelő területe – szennyvíztisztító terület (Khull-1) területén a települési szilárd és folyékony hulladékok elhelyezésére, kezelésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló, valamint az ezek rendeltetészerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el.

A szilárd hulladék csak a válogatás-szortírozás és továbbszállítás előtti ideiglenes tárolás ún. átmeneti területe, ahol a védőtávolságot nem igénylő tevékenység a környezetvédelmi előírások betartásával végezhető, az alábbiak szerint:

- a. Övezet jele: Khull-1
- Beépítési mód: szabadonálló
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 20%
- Kialakítható legkisebb telekterület: kialakult
- Legkisebb telekszélesség (m): kialakult
- Legkisebb telekmélység (m): kialakult

- (6) A különleges hulladékkezelő területe – állati hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Khull-2) területén az állati eredetű ideiglenes elhelyezésére szolgáló terület, és e tevékenység rendeltetészerű működéséhez szükséges építmények helyezhetők el. A hulladék ideiglenes tárolásának ún. átmeneti területe, ahol a védőtávolságot nem igénylő tevékenység a környezetvédelmi előírások betartásával végezhető, az alábbiak szerint:

- a. Övezet jele: Khull-2
- Beépítési mód: szabadonálló
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 20%
- Kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m²
- Legkisebb telekszélesség (m): 30 m
- Legkisebb telekmélység (m): 30 m

- (7) A különleges hulladékkezelő területe – lezárt hulladéklerakó övezete (Khull-3) területe a korábban használt és bezárt települési hulladék-elhelyezésére szolgált terület. A területen további hulladék-elhelyezés nem megengedett. Az övezet területén a végleges rekultivációhoz szükséges, elsősorban ideiglenes épületek elhelyezésére van lehetőség. A teljes rekultivációt, felszámolást követően, védőerdő terület övezete lesz.

- b. Övezet jele: Khull-3
- Beépítési mód: szabadonálló
- Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
- Kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m²
- Legkisebb telekszélesség (m): kialakult
- Legkisebb telekmélység (m): kialakult

- (8) A terv különleges helyi sajátosságot hordozó terület – szabadidős-rekreációs területeit (Ksz), a sajátos használatuk szerint sportolás, rekreációs, szabadidő eltöltését szolgáló, agrárturisztika – lovas turisztika – céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben, az alábbiak szerint:

- a. Övezet jele: Ksz

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb beépítettség:	40%
Kialakítható legkisebb telekterület:	5000 m ²
Legkisebb telekszélesség (m):	30 m
Legkisebb telekmélység (m):	50 m

Az övezet területén sportépítmények, sportépítmények kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények, szabadtéri színpad, zenepavilon, pihenőhely és parkolóterület helyezhető el. A főfunkciójú épületeken belül öltözők, raktárak, kölcsönzők, kereskedelmi, szolgáltató funkciók helyezhetők el.

- (9) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.
- (10) Új épület csak teljes közművesítettséggel építhető, illetve ahol még hiányzik szennyvízelvezetés és –tisztítás, illetve csapadékvíz-elvezetés közüzemi szolgáltatással történő elvezetése, a rendszer kiépítéséig a részleges közművesítettség is elfogadható. A közműpótlók és a technológiához tartozó műtárgyak csak zárt rendszerűek lehetnek.

II. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

33. §

A város területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolhatók:

1. Közlekedési és közműterületek:	közutak	Köu
	gyalogos utak	Kgy
	vasútterület	Kök
2. Zöldterületek:	közmű- és hírközlési létesítmény területe	Kkö
	közkerterek területe	Zkk
	közparkok területe	Zkp
3. Erdőterületek:	védelmi erdő területe	Ev
	gazdasági erdő területe	Eg
	kiváló termőhelyi adottságú erdő területe	Egk
	általános mezőgazdasági terület	Má
4. Mezőgazdasági területek:	kertés mezőgazdasági terület	Mk
	be nem építhető általános mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko
		V
5. Vízgazdálkodási területek:		

11. Közlekedési és közmű terület

34.§

- (1) Közlekedési területek az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, (parkolók), a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közforgalmú vasút vonal területe.
- (2) A közlekedési területeket, létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a vonatkozó szabvány előírások alapján a SZT tünteti fel.
- (3) A közutak (Köu) elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a SZT tartalmazza.
- (4) Közlekedési célra területet kialakítani, felhasználni csak a vonatkozó ágazati Szabványoknak, az OTÉK előírásainak és a HÉSZ-nek megfelelően szabad.

- (5) A közforgalom elől el nem zárt magánutak kialakítását telekalakítási és útépítési terv készítése során kell meghatározni, a vonatkozó jogszabály szerint a közútnak megfelelő paraméterekkel.
- (6) A közlekedési, területen belül:
 - a. bármely építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység, illetve reklámcélú berendezések telepítése csak a vonatkozó jogszabály előírása szerint történhet,
 - b. az (1) bekezdésben leírt létesítmények, valamint utcabútorok, a közművek létesítményei és berendezései helyezhetők el.
- (7) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a közút mellett, a vonatkozó jogszabály szerinti területsávban, a jogszabályban meghatározott tevékenységekhez.
- (8) A parkolást/rakodást az OTÉK előírásainak megfelelően kell megoldani.

12. Zöldterületek

35. §

- (1) A város igazgatási területén a zöldterületek a SZT-ben, közkertek (Zkk) és közpark (Zkp) funkcióval jelöltek.
- (2) A közparkok és a közkertek a város növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkal és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A közkert területén épület nem létesíthető. Az övezetben elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő, pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények, sétautak, kerékpárút, utcabútorok és egyéb köztárgyak.
- (4) A közpark területén a (3) bekezdés szerinti építményeken kívül a közpark funkciójához illeszkedő, a szabadidő eltöltését, a játékot, a sportolást és a kultúrát szolgáló épületek, továbbá vendéglátó épületek helyezhetők el, a telekterület legfeljebb 3 %-ig. A zöldterületen épület csak akkor létesíthető, bővíthető, ha a keletkező szennyvíz a közcsatornára ráköthető.
- (5) A zöldfelület nagysága közpark esetén a telek területének 70 %-a, a közkertekben a telekterület 60 %-a.
- (6) A parkolóhelyek, közmű létesítmények kialakítása során a meglévő és tervezett zöldfelületi elemek károsodását el kell kerülni. Amennyiben ez lehetetlen, úgy azok pótlásáról gondoskodni kell.

13. Erdőterület

36. §

A város igazgatási területén védelmi erdő (Ev), gazdasági erdő (Eg) és kiváló termőhelyi adottságú erdő (Egk) kerültek szabályozásra.

14. Védelmi erdőterületek

37.§

- (1) Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev) övezeteiben épületet elhelyezni nem lehet.
- (2) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervének elfogadásáról és a elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet szerint, a védelmi erdők területét, a rendeletben részletesen szabályozott védelmi övezetek érintik. Ennek alapján az alábbi övezetekbe sorolhatók, az övezeteket a SZT is tartalmazza:
 - a. Országos ökológiai hálózat,
 - b. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
 - c. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete.
- (3) Az Ör. védelmi övezeteinek előírásait a védelmi erdők területén érvényesíteni kell.
- (4) Erdők kezelése a természetvédelmi célokkal összhangban lévő erdőterv szerint történjen, amelynek célja természetes, természetközeli erdőtülszűkítés kialakítása, illetve fenntartása.

- (5) Védett természeti területen, Natura 2000 területen és az ökológiai hálózat területén a termőhelyi adottságainak megfelelő honos erdőállományainak megőrzése érdekében, csak a tájidegen erdőállományok honos erdőállományokra történő fokozatos lecserélése a megengedett.

15. Gazdasági erdőterületek

38.§

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) övezetében az erdőgazdálkodással, vadgazdálkodással összefüggő építmény létesíthető. Az övezet területén épületek a következő feltételekkel létesíthetők:
- a beépíthető telek területe a 10 ha- t meghaladja,
 - a beépítettség mértéke a telekterület legfeljebb 0,3 %- a,
 - az épületek épületmagassága legfeljebb 4,50 m,
 - az épület a telekhatártól való távolsága legalább 20 m.
- (2) A gazdasági erdőterületen – amennyiben nincs lehetőség a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozásra – új épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.
- (3) A területen csak magastetős, 35-50° tetőhajlással kialakított nyeregtetős épület létesíthető. A tetőfedés természetes anyagú és természetes színű, égetett cseréppel, vagy azzal harmonizáló formájú és színű betoncseréppel, továbbá faszindellyel és náddal történhet.
- (4) Kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdasági célból szabad.
- (5) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, az erdőterület nem csökkenthető.

16. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek

39.§

- (1) A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek (Egk) egyben gazdasági erdőterületek, melynek beépítési, kezelési feltételei a 36.§-ban szabályozott gazdasági erdőterületével megegyeznek.
- (2) Erdők kezelése a természetvédelmi célokkal összhangban lévő erdőterv szerint történjen, amelynek célja természetes, természetközeli erdőtársulások kialakítása, illetve fenntartása.
- (3) Az övezet területén a termőhelyi adottságainak megfelelő honos erdőállományainak megőrzése érdekében, csak a tájidegen erdőállományok honos erdőállományokra történő fokozatos lecserélése a megengedett.

17. Mezőgazdasági területek

40. §

- (1) A mezőgazdasági területek az azonos tájkarakter, a hagyományos mezőgazdasági használat, a sajátos építési használat, továbbá a táji és természeti értékek védelme, az ökológiai hálózat egységének megőrzése érdekében a következő terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- a. általános mezőgazdasági terület (Má)
 - b. kertés mezőgazdasági terület (Mk)
 - c. be nem építhető általános mezőgazdasági terület – korlátozott (Mko)
- (2) A 10 m-nél magasabb, vagy a 250 m²-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építéséhez, továbbá tájképvédelmi területre eső mezőgazdasági területen épületek elhelyezéséhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.
- (3) Mezőgazdasági területen terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület csak akkor létesíthető, ha:
- a. az állandó ott tartózkodást a gazdálkodási körülmények indokoltá teszik,
 - b. a lakás, vagy lakóépület rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését,
 - c. a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos, vagy használó biztosítani tudja.
- (4) Mezőgazdasági területen – amennyiben nincs lehetőség a szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozásra – új épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik.

18. Általános mezőgazdasági terület

41. §

- (1) Az általános mezőgazdasági terület az „Má” jelű övezetet foglalja magába.
- (2) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozás és tárolás építményei, saját termelés, termék elárúsítását biztosító épület, továbbá az lakóépület létesíthető.
- (3) Általános mezőgazdasági területen a telekosztással kialakítható telek területe min. 5000 m² területű legyen.
- (4) A szántóföldi művelési ágban lévő, legalább 1 ha-nál nagyobb területen, annak rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető. A beépített alapterület a telek 1,5 %-t és az 1.000 m²-t nem haladhatja meg. Az épület magassága a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, lakófunkciót is kielégítő épület esetén legfeljebb 4,5 m, gazdasági épületeknél legfeljebb 7,5 m lehet.
- (5) Gyep művelési ágú, 10,0 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és lakófunkciót kielégítő épület építhető. A beépített alapterület a telek 1,0 %-át és az 1.000 m²-t nem haladhatja meg. Az épület magassága a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, lakófunkciót is kielégítő épület esetén legfeljebb 4,5 m, gazdasági épületnél legfeljebb 6,0 m lehet.
- (6) Gyümölcsös és egyéb művelési ágban lévő területen 3 ha alatti területen épület nem létesíthető. A 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, lakófunkciót is kielégítő épület építhető. Legfeljebb a telek 1 %-a építhető be, az egyes épületek alapterülete az 1.000 m²-t nem haladhatja meg.
- (7) Épületet létesíteni csak a legalább 80 %-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60 %-ban meghatározó. Vegyes művelésű telken, ahol az egyik művelési ág sem éri el a 60 %-ot a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírásokat kell érvényesíteni.
- (8) Állattartó telepet, a család szükségletét meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovasturizmus céljait szolgáló épület kivételével – felszíni vizektől min. 200 méter távolságra lehet elhelyezni.

- (9) Birtokközpont legalább 1 ha összterületű telken alakítható ki, amennyiben a birtokközpont legalább 20 ha összterületű, szintén a város területén lévő birtok tartozik.
- (10) A birtokközpont beépítésre szánt területébe beszámított (beépítésre nem került) telkekre telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére az ingatlan nyilvántartásba feljegyezni.
- (11) Épületek a telek határától minimum 10 m-re létesíthetők.

- (12) Az általános mezőgazdasági terület tájképvédelmi területén a következő külön előírásokat is alkalmazni kell:
 - a. csak 30-50° hajlásszögű magastetős épületek létesíthetők
 - b. a tetőhéjzat természetes anyagú, természetes színű cserép, vagy azzal színben és formában harmonizáló egyéb cserép, nád lehet,
 - c. az övezet területén antennatartó szerkezet, csarnokjellegű épület nem létesíthető.
 - d. az épületek építésügyi hatósági engedélyéhez a tájba illesztést igazoló látványtervet kell készíteni.

19. Kertes mezőgazdasági területek

42. §

- (1) A kertes mezőgazdasági terület „Mk” jelű övezetet foglalja magába.
- (2) A kertes mezőgazdasági területen a szerszámok és a termények tárolását, pihenést szolgáló gazdasági épület, présház, és terepszint alatti építmény (pince), továbbá saját termelés, termék elárúsítását biztosító épület, létesíthető.
- (3) Épület csak művelt telken létesíthető. Műveltnek az a földrészlet tekinthető, amelynek legalább 80 %-án intenzív kertészeti kultúra – szőlő, gyümölcsös, gondozott veteményes, kertészeti telep található.
- (4) A beépíthető telek területe legalább 1500 m², a telekosztással kialakítható új telek területe legalább 1.500 m² legyen.
- (5) Gazdasági épület a műveléssel összefüggő legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, 35-45° nyeregvetésű hajlásszöggel, és 4,0 m-es épületmagassággal, természetes anyagú, természetes színű cserép, vagy azzal színben és formában harmonizáló egyéb cserép, nádfedéssel építhető oly módon, hogy az épület legmagasabb pontja sem haladhatja meg a 6,0 m -t.

20. Be nem építhető mezőgazdasági területek

43. §

- (1) A be nem építhető (korlátozott) mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédalom érdekeit szolgálják. A SZT-en „Mko”-val jelölt.
- (2) A művelési ág erdősítés és gyepesítés céljára megváltoztatható.
- (3) A telekosztással kialakítható új telek területe legalább 10 ha legyen.
- (4) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések, vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadászlesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

21. Vízgazdálkodási terület

44.§

- (1) A vízgazdálkodási területek a SZT-en „V”-vel jelöltek.
- (2) A Tisza-folyó, csatornák, vízvezető árkok területén a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.
- (3) A vízgazdálkodási területbe tartoznak a gazdasági célú erdőgazdálkodás alatt álló és jelenleg mezőgazdasági egyéb művelési ágú hullámterek.
- (4) A vízfolyások partszélei mentén mindkét oldalon a karbantartás részére a szabályozási terven jelölt kezelősávot szabadon kell hagyni.
- (5) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természet közeli állapotát nem sértik, annak a visszaállítását elősegítik.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

46.§

- (1) A rendeletet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszíti Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 1/2005.(I.31.) rendelete.

Kozmáné Kasza Veronika
polgármester

Nagy János
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve: 2014. október 10.

Kelt: Dombrád, 2014. október 10.

Nagy János
jegyző

1.sz. melléklet

Elővásárlási joggal érintett területek:

hrsz: 20, 22, 24, 1210/1, 1210/2, 1211/3, 1214, 1215, 1216

Kisajátítással érintett területek:

hrsz: 1177

2.sz. melléklet

Helyi védettségre javasolt építmények jegyzéke:

SORSZÁM	NÉV	CÍM	HRSZ.
1.	Református templom	Kossuth u. 41.	10
2.	Római Kat. templom	Kossuth u. 44.	1205/1
3.	Orosz-kastély	Erzsébet u. 24.	1254
4.	Horváth kúria	Petőfi u. 32.	1427
5.	Horváth kastély	Pátróhai u. 1.	1599
6.	Óvoda	Kossuth u. 49.	15
7.	Polgármesteri Hivatal	Rákóczi u. 36.	1123
8.	Református Egyház Ált. Iskola	Kossuth u. 43.	11
9.	Szivattyútelep	Dolgozók u. 2.	1286/2
10.	Művelődési ház	Kossuth u. 61.	1179
11.	Mezőgazdasági raktár	Erzsébet u. 20/b.	1267/1
12.	MÁV Állomás épületei	Kölcsey u.	524
13.	Lakóház	Vasút u. 14.	209/2
14.	Lakóház	Kossuth L. u. 72.	127
15.	Lakóház	Kossuth L. 85.	124
16.	Lakóház	Esze T.	1332
17.	Volt iskola	Kölcsey u.	189

3.sz. melléklet

Tevékenység jegyzék:

1. Áruszállítás, fuvarozás, gép- és autókölcsönző műhely,
2. autófényező műhely (telephely terület),
3. autóbontó műhely (telephely terület),
4. autókarosszéria-lakatos (telephely terület),
5. autókereskedelem (telephely terület),
6. mezőgazdasági gépjavító műhely (telephely terület),
7. akkumulátor – töltő, javító, újrafeldolgozó műhely (telephely terület),
8. gumiszerelő, javító műhely (telephely terület),
9. tüzelő- és építőanyag telep,
10. kisgépkölcsönző iroda,
11. járműőrző telep,
12. közúti gépjavító, karbantartó, szervízeltő műhely telephely terület,
13. asztalos műhely (telephely terület),
14. fáfeldolgozó, megmunkáló műhely (telephely terület),
15. fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés műhely (telephely terület),
16. öntő (telephely terület),
17. lakatos műhely (telephely terület),
18. könnyűipari termékfeldolgozó, raktározó műhely (telephely terület),
19. vegyipari termékkészítő, feldolgozó (telephely terület),
20. mészégető (telephely terület),
21. kelmefestő, vegytisztító (telephely terület),
22. bogsnár, kádár (telephely terület),
23. élelmiszeripari feldolgozó műhely
24. raktár, nagykereskedések áru lerakatok telepei,
25. galván-üzem telep,
26. szennyvíz- és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltató műhely (telephely terület),
27. kőfaragó, műkögyártó és betonelem előregyártó műhely
28. péküzem.

1.sz. függelék

Dombrád Város nyilvántartott régészeti lelőhelyei:

SORSZÁM	NÉV	ÉRTÉK	ÁLLAPOT
1.	Erzsébet u. homokbánya	Általános	
2.	Égetőhegy	Általános	
3.	Kis, Nagy Mogyorós	Általános	
4.	Kacsató, Kaesavár	Általános	
5.	Borzastető	Általános	
6.	Ontelek	Általános	
7.	Templom-domb	Általános	
8.	Zsóce	Általános	
9.	Pátróhai u. 2.	Általános	
10.	Páskum	Általános	
11.	Dakoshomoka, Dakos tanya, Harsányi birtok	Általános	
12.	Dombrád határa	Általános	Azonosítatlan
13.	Dombrád határa	Általános	Azonosítatlan
14.	Dombrád határa, Mélytó	Általános	Azonosítatlan

2. sz. függelék

NATURA 2000 hálózat:

hrsz:

02, 013, 014, 015, 016/1, 016/2, 017, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 030, 033, 063, 064/2, 064/3, 064/4, 064/5, 065/1, 065/2, 066/1, 066/2, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073/1, 073/2, 074/1, 074/2, 075, 076, 077, 078, 079, 085, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 087, 088, 0465, 0466, 0467, 0468, 0469/1, 0469/2, 0469/3, 0469/4, 0469/5, 0469/6, 0469/7, 0470, 0473, 0474, 0475, 0476, 2301/1, 2301/2, 2302/1, 2302/2, 2303, 2304, 2305, 2308, 2310, 2311, 2312/1, 2312/2, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/4, 2347/5, 2347/6, 2347/7, 2347/8, 2347/9, 2347/10, 2347/11, 2347/12, 2347/13, 2347/14, 2347/15, 2347/16, 2347/17, 2347/18, 2347/19, 2347/20, 2347/21, 2347/22, 2347/23, 2347/24, 2347/26, 2347/27, 2347/28, 2347/29, 2347/30, 2347/31, 2347/32, 2347/33, 2347/34, 2347/35, 2347/36, 2347/37, 2347/38, 2347/39, 2347/40, 2347/41, 2347/42, 2347/43, 2347/44, 2347/45, 2347/46, 2347/47, 2347/48, 2347/49, 2347/50, 2347/51, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438/1, 2438/2, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2489, 2490, 2491/2, 2491/3, 2491/4, 2491/5