

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	5/2020.(II.14.)
Rendelet típusa:	alap
Rendelet címe:	Az első lakáshoz jutók támogatásának szabályairól
Módosított rendelet azonosítója:	-
Rendelet tárgykódja:	L7
Tárgykód megnevezése:	Lakáscélú támogatások
Kihirdetés dátuma:	2020. február 14.
Hatályba lépés dátuma:	2020. február 15.
Dokumentum készült:	2020. február 14.

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020.(II.14.)
önkormányzati rendelete

Az első lakáshoz jutók támogatásának szabályairól

Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet személyi hatálya a magyar állampolgárokra terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Dombrád Város közigazgatási területén
- a) magántulajdonú lakóház építésére,
 - b) új vagy használt lakás vásárlására.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában
1. család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerinti család fogalom.
 2. hozzátartozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozó
 3. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozó.
 4. fiatal házaspár: házastársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét.
 5. jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti jövedelem.

II. Fejezet

Hatásköri és eljárási szabályok

3. A kérelem benyújtása és elbírálása

3. § (1) A támogatás az erre a célra rendszeresített támogatási kérelem nyomtatvány kitöltésével és a (2) bekezdésben foglalt mellékletek csatolásával igényelhető a Dombrádi Közös Önkormányzati Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A kérelemhez mellékelni kell

a) a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozóan a család jövedelméről szóló igazolásokat;

b) a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát;

c) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakás jogerős építési engedélyét;

d) lakás vásárlása esetén, a támogatási kérelem beadásától számított egy éven belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést és a lakás a műszaki állapotára vonatkozó az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt.

III. Fejezet

A támogatás formája és odaítélésének feltételei

4. A támogatás formája és mértéke

4. § A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

5. § A támogatás összege 228.000 Ft.

5. A támogatásra való jogosultak köre

6. § (1) A támogatás azoknak a fiatal házaspároknak nyújtható, akik Dombrád Város közigazgatási területén lakást vásárolnak, vagy lakást építenek.

(2) A fiatal házaspárok kizárólag együtt részesíthetők támogatásban.

6. A támogatásra való jogosultságot kizáró okok

7. § (1) A lakás építéséhez, vásárlásához nem adható támogatás,
a) ha a kérelmezőnek, házastársának vagy együttköltöző családtagjaiknak

aa) lakástulajdona van,

ab) bérleti jogviszonya van.

b) ha a kérelmező nem a teljes lakást, hanem annak meghatározott tulajdoni hányadát kívánja adásvétel útján megszerezni, kivéve, ha a megvásárolandó lakásnak résztulajdonosa és az adásvétel a teljes tulajdoni hányad megszerzésére irányul;

c) ha a kérelmező vásárlás esetén nem rendelkezik közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződéssel;

d) ha a kérelmező építés esetén nem rendelkezik jogerős építési engedéllyel,

e) ha az adásvételi szerződés keltétől számítva egy év, vagy az építési engedély jogerőre emelkedésétől számítva 3 év eltelt;

f) ha a támogatandó lakás hasznos alapterülete nem éri el a 60 négyzetmétert.

(2) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező

a) akinek vagy házastársának Dombrád Város Önkormányzata első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatást nyújtott a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül;

b) aki saját vagy házastársa közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

(3) A (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatás nyújtható a kérelmezőnek amennyiben a kérelmezőnek, a házastársának és a velük együtt költöző családtagjaiknak

a) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan haszonélvezeti joggal terhelt örökölt lakásban, amelyben a haszonélvező lakik.

b) együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonukba, vagy

c) lakásbérleti vagy bérlőtársi jogviszonya komfort nélküli lakásra, vagy szükséglakásra áll fenn.

(4) Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak a Dombrád Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek.

8. § A támogatás annak az igénylőnek nyújtható, akinek családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át.

9. § Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

a) a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas legyen.

b) a kérelmező vállalja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Hivatalnak a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása történt. Indokolt esetben az erre irányuló határidő egy alkalommal 90 nappal meghosszabbítható.

c) a kérelmező és házastársa vállalja, hogy a b) pontban meghatározott hatósági igazolvány kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik.

7. A támogatásról való döntéssel kapcsolatos szabályok

10. § (1) A támogatásról Dombrád Város Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) dönt. A döntéssel kapcsolatban a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Hivatal címére benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést Dombrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

11. § (1) A támogatás odaítélése esetén Dombrád Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a támogatásban részesített személyekkel hatósági szerződést köt. A szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

(2) A támogatás összege banki átutalással kerül kifizetésre. A kifizetésre a határozat jogosult általi kézhezvételétől számított 30 napon belül – a hatósági szerződés megkötését követően – kerül sor. Amennyiben a támogatás tárgyát képező ingatlant elidegenítési és terhelési tilalom terheli, a támogatás összege csak abban az esetben fizethető ki, ha a tilalom jogosultja a helyi önkormányzati támogatás biztosítésként szolgáló jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul, és a jogosult erről szóló nyilatkozatát a kérelmező az Önkormányzathoz benyújtja.

(3) A támogatásában részesülő személyekről a Hivatal nyilvántartást vezet és a támogatás rendeltetészerű felhasználását ellenőrzi.

(4) A támogatás összegével megegyezően az Önkormányzat jelzálogjogot jegyeztet be a támogatott ingatlanra 5 éves időtartamra az illetékes földhivatalnál.

8. A támogatott kötelezettségei

12. § (1) Lakásépítés esetén a támogatásban részesülő a lakás használatba vételi engedélyét köteles bemutatni legkésőbb az építési engedély érvényességének lejártá- illetve, ha az építési engedélyt meghosszabbították, ennek tartama – után 60 napon belül.

(2) Lakásvásárlás esetén a támogatásban részesülő 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Hivatalnál bemutatni, amennyiben a kérelem elbírálásakor a tulajdoni lapon a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem csupán széljegyként szerepelt.

9. A támogatás felhasználásának szabályai

13.§ (1) Ha a támogatott az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyv szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(2) Ha a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt

a) a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontásra – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítésre kerül;

b) a támogatás igénybevételével érintett lakás nem a támogatottak és családja lakóhelyeül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vette,

c) a támogatottak a támogatás igénybevételével érintett lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

d) a támogatottak a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a támogatott köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

(3) Ha a Polgármester a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás összegét, illetve pénzgyenértékét és a kamat összegét kérelemre,

a) kellően indokolt személyi, családi körülmény fennállása esetén részletekben fizettetheti meg,

b) indokolással alátámasztott, méltánylást igénylő esetben csökkentheti,

c) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti méltánylást érdemlő eset, ha a támogatott családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át és a támogatott kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.

(5) A (3) bekezdés c) pontja szerinti különös méltánylást érdemlő eset, ha a támogatott családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át és a támogatott kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

(6) Nem kell a támogatást visszafizetnie annak a támogatottnak, akinek a lakásból a házasság felbontásáról szóló jogerős bírósági döntés miatt kell kiköltöznie.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

10. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2020. február 15. napján lép hatályba.

(2) A támogatási kérelem beadásához lakásvásárlás esetén a 2020. január 1. napját követően megkötött adásvételi szerződés nyújtható be, új lakás építése esetén támogatás a 2020. január 1. napját követően kiállított építési engedéllyel rendelkező kérelmezőnek nyújtható.

Harsányi László
polgármester

Nagy János
jegyző

A rendelet a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve: 2020. február 14.

Kelt: Dombrád, 2020. február 14.

Nagy János
jegyző